



شركة بيرزيت للأدوية



التقرير السنوي
Annual Report

2018



شركة بيرزيت للأدوية

التقرير السنوي
ANNUAL REPORT

2018

كلمة رئيس مجلس الإدارة



المحتويات

9	7	3
تقرير مجلس الإدارة	كلمة رئيس مجلس الإدارة	الفهرس
19	14	12
المساهمون	أعضاء مجلس الإدارة	الأداء المالي
30	26	22
وضع الشركة التنافسي	الشركات التابعة	الإدارة التنفيذية
38	36	33
البيانات المالية	المسؤولية الاجتماعية	سياسة ومخاطر الاستثمار

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

التحوات والرحوة المساهمين الكرام،

تحية إجلال واحترام ألقها لكم بالبيان عن كافة أعضاء مجلس إدارة شركتكم والعاملين فيها، في اجتماعنا الخامس والأربعون أملاً من الله أن يعيد علينا هذه المناسبة في اجتماعنا السنوي العادي القادم وقد تحسنت أحوالنا وتحسنت أوضاعنا من المحلل القاصي.

أما بعد ، لقد كان العام المنصرم من الأعوام الصعبة علينا جميعاً إذ زادت الدفقات الإسرائيلية لمناطق السلطة وزادت المواجهات للرفح الفلسطيني للحلول الاستسلامية وتطبيق صفقة القرن مما أدى إلى قطع المساعدات المالية للسلطة والذي كان له الأثر الكبير على النمو الاقتصادي الفلسطيني والذي انعكس بدوره على شركتكم.

والحدير بالذكر بأن السلطة الفلسطينية ممثلة بوزارة الصحة هي أكثر ربون لنا وتحتل مشترياتها حوالي 30% من مبيعات الشركة ولهذا ارتبطت مبيعات الشركة بالعطاءات الحكومية بشكل أثر على الوضع المالي العام لنا بالأخص إذ تراكمت دعم وزارة المالية المدينة وتجاوزت 60% من مجموع الدعم المدينة للشركة وبالرغم من المطالبات المتكررة للوزارة لتسديد التزاماتها المالية تجاه القطاع الخاص إلا أن الوضع المالي السيئ للسلطة الوطنية قد أرباد، ومن المتوقع أن يكون عام 2019 من الأعوام الصعبة جداً على القطاعين العام والخاص لمواجهة التعنت الإسرائيلي والاستسلام العربي وتقليص الدعم العالمي سياسياً واقتصادياً لنا.

وبالرغم من هذه الظروف الصعبة إلا أننا استطعنا أن نستمر في قطنا التطويرية في زيادة الإنتاج باستحداث أحدث الآلات لتغطية حاجة السوق المتزايدة في بعض خطوط الإنتاج وكذلك إدخال خطوط إنتاج جديدة لتعبئة الكيسولات اللينة.



وتقوم إدارة شركتكم باستحداث المبني القديم في مدينة بيرزيت ليكون متخصصاً لإنتاج الأدوية الهرمونية والأدوية شديدة الفعالية والتي تحتاج إلى أجواء تصنيعية متخصصة. لذلك ستستمر بالتميز بالاصناف الجديدة التي تسوقها والتي ستزيد من حصتنا في السوق المحلي والأسواق المستهدفة.

أما على صعيد المنافسة المحلية فقد ازدادت هذه المنافسة فيما بينا كمصانع محلية وكذلك المنافسة مع الموردين للمستحضرات الأجنبية مما أدى إلى انخفاض بسيط في مبيعات الشركة من أدوية مصنعة وبسبب هذه المنافسة قلقت انخفاض أرباحنا مقارنة بالعام المنصرم وهذا الانخفاض كان سببه أيضاً ارتفاع سعر التعامل بالدولار والذي أثر سلباً على صافي الأرباح لهذا العام.

وختاماً أشكر لكم تفانيكم بمجلس إدارتكم وباسمكم جميعاً بتقديم بالشكر الجزيل لكافة موظفي وعمال هذه الشركة لتفانيهم وانتمائهم لشركتهم والذي تكلل بالنتائج الجيدة لأعمال هذه الشركة خلال مراحل نموها رغم كل المعوقات.

ومفكم الله ودمتم

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

1. تقرير مجلس الإدارة

لقد تابع مجلس الإدارة نشاطات الشركة وشارك في وضع الخطط لتطوير أدائها من خلال اللجان المنتهجة عن المجلس والتي تتلخص بالآتي:

الإنتاج :

راجعت كمية الإنتاج في هذا العام مقارنة بالعام المنتصرم 2017 بنسبة 7.34% إذ بلغ حجم الإنتاج 19.45 مليون قطعة مقارنة مع 21.0 مليون قطعة خلال عام 2017 ويعود هذا الانخفاض لتراجع كميات العطاءات المحلية بسبب المنافسة الشرسة بين الشركات المحلية للحصول على أكبر نسبة من هذه العطاءات.

وحيث ذكره بأن إدارة شركتكم تعتمد السياسة الجيدة في تحديد أسعار السلع غير مكنونة بالمطاريات التي تحدث بين الشركات للنيل على حصة من هذه العطاءات. أما إنتاجية الفرد فقد ارتفعت بنسبة 1.1% عن عام 2017 لكافة مواقع الإنتاج.

ولقد توزعت مبيعات الشركة خلال هذا العام حسب المناطق التالية :



أما فيما يتعلق بالأصناف الجديدة فقد تم تسجيل 6 مستحضرات جديدة للسوق المحلي كما تم تسجيل صنفين للتصدير إلى أوروبا الشرقية.

وتعمل دائرة البحث والتطوير على إدخال أصناف مميزة للأسواق المستهدفة والتي تدعم خطط الشركة التطويرية للحفاظ على موقعها المتقدم بين الشركات المحلية.

المرافق:

أنهت الشركة التوسعة المتعلقة بإنتاج الكبسولات اللينة وبكلفة إجمالية بلغت 2.217 مليون دولاراً ومن المتوقع أن يبدأ العمل بهذا الخط من الإنتاج في مطلع هذا العام.

كما وأنهت دائرة المشاريع بالشركة المخططات لاستحداث طابق الإنتاج في بناء بيرزيت وبمساحة إجمالية تقدر بحوالي ألف متر مربعاً لكي يتم تجهيزها بأحدث الآلات لإنتاج الهزمولات الصلبة والأدوية شديدة الفعالية.

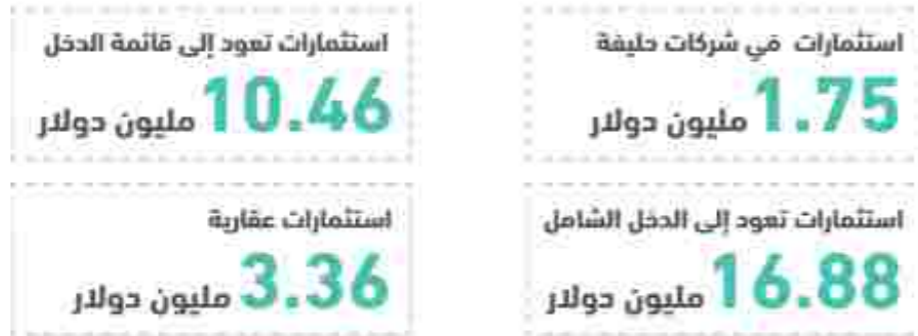
الحكومة:

إن مجلس إدارة الشركة قد قام بمتابعة نشاطات الشركة وشارك في حلها المنتهجة عنه وتتلخص هذه النشاطات بالآتي:

لجنة الاستثمار:

لقد ارتفعت مجموع استثمارات الشركة الداخلية منها والخارجية من 26.26 مليون دولار عام 2017 إلى 32.38 مليون دولار أي بزيادة قدرها 23.3%.

ولقد تابعت اللجنة هذه الاستثمارات لتتلائم مع تطلعات الشركة لتحقيق العائد الأفضل لمساهميها وتصف هذه الاستثمارات إلى:



واعتمد مجلس إدارتكم تنويع الاستثمارات وتوزيعها على الشركات المحلية المستقرة مالياً والتي تميزت بأداء مالي جيد.

كما وساهمت شركتكم في تأسيس شركة تحالف تستحوذ على حصة إستراتيجية في البنك الإسلامي الفلسطيني وبأني هذا الاستثمار لأهمية تعدد مصادر الدخل للشركة و يعتبر البنك الإسلامي الفلسطيني أكبر البنوك الإسلامية العاملة في فلسطين.

لجنة الحوافز :

تتابع لجنة التحويلات والترقيات أداء الموظفين وتعمل على وضع البرامج والمشاريع التي تزيد من انتمائهم وتساعدهم على تأمين متطلبات الحياة من خلال الإقراض الميسر أو من خلال دعمهم في تعليم أبنائهم في الجامعات الفلسطينية وكذلك الإشتراك في صندوق التكامل الاجتماعي والمخصص لدعم الحالات الإنسانية الصعبة التي يمر بها موظفينا.

لجنة التدقيق الداخلي:

تقوم لجنة التدقيق الداخلي بدراسة وتقييم أنظمة الرقابة والسيطرة الداخلي التي تحرص الشركة على وجودها وتغطيتها لكافة أنشطة الشركة المالية والتشغيلية من أجل تحقيق أهداف الشركة. وتقوم اللجنة بمراجعة البيانات المالية الأولية والتحقق من دقتها قبل رفعها لمجلس الإدارة بالإضافة لرفع التوصيات والعمل على متابعة تنفيذها.

كما وتعمل مع لجنة المخاطر التي تقوم بتحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما تقوم بالتحقق من أن القرارات المتخذة من قبل الإدارة العليا تستخدم مع سياسة مراقبة المخاطر المعتمدة من مجلس الإدارة.

أداء الشركة المالي لعام 2018:

لقد بلغت مبيعات الشركة هذا العام 35,545,145 دولاراً مقابل 32,982,013 دولاراً في عام 2017 أي بزيادة نسبتها 7.77% كان معظمها في السوق المحلي وكذلك لوزارة الصحة الفلسطينية.

أما طامي الربح للسنة فقد بلغ 7.97 مليون دولاراً بالمقارنة مع 11.02 مليون دولاراً في عام 2017 أي بانخفاض نسبته 27.67%.

الأداء المالي للشركة للأعوام الأربعة الماضية :



توصيات مجلس الإدارة لنتائج الشركة المالية لعام 2018:

في اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 2019/3/20 اتخذ المجلس التوصيات التالية لاعتمادها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي.

التوصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15% من قيمة الأسهم الاسمية أي مبلغ 2,850,360 دولاراً على مساهمي الشركة حسب كشف المساهمين يوم انعقاد اجتماع الهيئة العامة.

التوصية بتحويل الأرباح المنقبة إلى الأرباح المدورة.

أعضاء مجلس الإدارة:



طلال كاظم عيدا لله ناصر الدين

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

في منصبه كمديراً عاماً منذ 1984/4/1 وكرئيس للمجلس منذ عام 1990 ،
حاصل على شهادة الماجستير في الكيمياء الصناعية من الجامعة الأمريكية
في بيروت عام 1974. يشغل السيد طلال رئيساً لمجلس إدارة البنك
الوطني ويشغل أيضاً منصب نائب رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي
الفلسطيني، إلى جانب ذلك رئيس مجلس إدارة شركة أبحاث للاستثمارات
العقارية وشركة بتروبال للزيوت المعدنية ولوتيس للاستثمارات المالية
إضافة إلى كونه عضو مجلس إدارة هي كل من : مجموعة الاتصالات
الفلسطينية، والشركة الفلستينية للكهرباء إضافة إلى كونه عضو مجلس
أمناء في مستشفى مار يوسف بالقدس.

د. محمد ناصر الدين عبد الفتاح ناصر الدين

نائب رئيس مجلس الإدارة

في منصبه منذ 1984/4/30، حاصل على شهادة طب أسنان من جامعة
القاهرة عام 1960

عضو مجلس إدارة في شركة بتروبال

د. فرحان ناصر أبو ليل أبو ليل

عضو مجلس إدارة

في منصبه منذ 1990/7/30، حاصل على شهادة بكالوريوس طب وجراحة
عامة تخصص طب أطفال من جامعة لندن عام 1964 طبيب أطفال،
أسس قسم الأطفال في المستشفى الوطني في نابلس.

بنك فلسطين، يملكه السيد ماهر جواد سمعان فرج- عضو مجلس إدارة

في منصبه منذ 2009/4/28، حاصل على شهادة بكالوريوس في الهندسة
المدنية من جامعة القاهرة عام 1966. عضو مجلس إدارة في بنك
فلسطين، رئيس مجلس إدارة الشركة الفلستينية للمفاوضات العالمية
/ الدولية.

مركز رزان الطبي التخصصي لعلاج العقم وأطفال الأنابيب بمثله د.
سالم مصطفى سالم أبو خيزران

عضو مجلس إدارة

في منصبه منذ 2011/4/18، اختصاصي أمراض نسائية وتوليد، حاصل
على الرمالة البريطانية عام 1991، MRCOG رئيس مجلس إدارة ومدير
عام مركز رزان الطبي التخصصي لعلاج العقم وأطفال الأنابيب / نابلس /
رام الله، رئيس مجلس إدارة المستشفى العربي التخصصي نابلس ورئيس
مجلس إدارة المركز العربي لصحة القلب وأمراض الدم / نابلس و رئيس
مجلس إدارة المستشفى الاستشاري العربي / رام الله.



أعضاء مجلس الإدارة:

د. فراس كاظم عبدا لله ناصر الدين

عضو مجلس إدارة

في منصبه منذ 2003/6/9، حاصل على شهادة بكالوريوس صيدلة من جامعة الأزهر للعلوم والتكنولوجيا عام 1992، مساعد المدير العام للشؤون الإدارية ومدير التسويق في شركة بيريت للأدوية والرئيس التنفيذي لجراندفارم للاستثمارات الصيدلانية وعضو مجلس شركة أيبك وعضو مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية.

د. يحيى محمد يحيى شاور

عضو مجلس إدارة

في منصبه منذ 1992/5/28، حاصل على شهادة طب متخصص في التصوير التشخيصي من الجامعة الأميركية في بيروت عام 1976، طبيب فخرس في عيادة خاصة في الخليل ومدير العيادات الإشعاعية والتخصصية ومساعد بروفييسور في الأشعة وعضو مجلس إدارة ورئيس دائرة التعليم الطبي المستمر في جامعة القدس.

الحوكمة

مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة إلى تسعة أعضاء ينتخبون من قبل الهيئة العامة الفعالة للمساهمين بالتصويت السري. على أن لا تزيد مدة المجلس عن سنتين تنتهي بانتخاب مجلس جديد.

عضوية مجلس الإدارة:

يتبع النظام الأساسي للشركة على سلسلة من الأحكام في مواضيع العضوية في مجلس الإدارة، وتتلخص الأحكام على أن يكون المرشح خائراً على ما لا يقل عن ألف سهم من أسهم الشركة طيلة مدة العضوية كما لا يجوز انتخاب من لم يكمل الحادي والعشرين من عمره لعضوية مجلس الإدارة.

مهام مجلس الإدارة:

مجلس الإدارة هو سلطة التخطيط الأولى في الشركة وهو الذي يضع سياساتها ومخططاتها ويقر الأنظمة التي تسير عليها وتتبعها في علاقاتها الداخلية وهو الذي يشرف على سلامة تنفيذ هذه السياسات والمخططات وتطبيق هذه الأنظمة.

واجبات ولجان مجلس الإدارة:

يقوم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بواجباتهم من خلال جلسات دورية لمتابعة ومناقشة سير أعمال الشركة ووضع الخطط اللازمة لتطوير أداءها.

لجنة الاستثمار والتطوير

يتأسسها السيد ماهر قرح وتضم في عضويتها كل من د.فرمان أبو ليل و د.محمد ناصر الدين و د.فراس ناصر الدين.

مهامها: مراجعة استثمارات الشركة وتحليلها والتوصيات بشأنها.

المصادقات المفوضة إليها: ترمع اللجنة التوصيات لمجلس الإدارة لإقرارها.



لجنة التدقيق الداخلي:

يرأسها د. محمد ناصر الدين وتضم في عضويتها كل من د. فرحان أبو ليل و د. يحيى شاور.

هدفها: تدقيق العمليات المالية والقنية والبحث عن المخاطر التي من الممكن أن تواجه الشركة والإيعاز بكيفية تفاديها.

الصلاحيات المفوضة إليها: ترفع اللجنة التوصيات لمجلس الإدارة لإقرارها.

لجنة التعيينات والترقيات:

يرأسها السيد طلال ناصر الدين وتضم في عضويتها كل من د. سالم أبو خيزران و د. يحيى شاور.

هدفها: تحديد الحد الأدنى للأجور، مراجعة الحوافز والمكافآت، وإقرار الزيادات السنوية والتعديلات على الرواتب.

الصلاحيات المفوضة إليها: ترفع اللجنة التوصيات لمجلس الإدارة لإقرارها.

اجتماعات المجلس: عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال العام 2018

اجتماع الهيئة العامة العادي: ترسل دعوة شخصية لكل مساهم في الشركة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي تتضمن الدعوة جدول أعمال الاجتماع، ويتم الإعلان عن موعد الهيئة العامة في الصحف الرسمية قبل موعد الاجتماع بأسبوعين على الأقل.

بدل مواصلات ومكافأة أعضاء مجلس إدارة الشركة (بالدولار الأمريكي) كما في 2018/12/31

الاسم	بدل مواصلات	مكافأة مجلس الإدارة	المجموع
السيد طلال كاظم ناصر الدين	8460	24000	32460
شركة بنك فلسطين م.ع.م	2820	8000	10820
السيد فراس كاظم ناصر الدين	8460	24000	32460
د. محمد ناصر الدين ناصر الدين	7050	21600	28650
د. فرحان ناصر أبو ليل أبو ليل	8460	24000	32460
د. سالم أبو خيزران	8460	24000	32460
د. يحيى محمد شاور	8460	24000	32460
	52170	149600	201770

المستشارون القانونيون للشركة: الأستاذ راتب محيسن و الأستاذ نهاد مسودة.

مدقق الحسابات الخارجي للشركة: شركة سايا وشركاءهم (ديلويت أند توش-الشريك الأوسط)

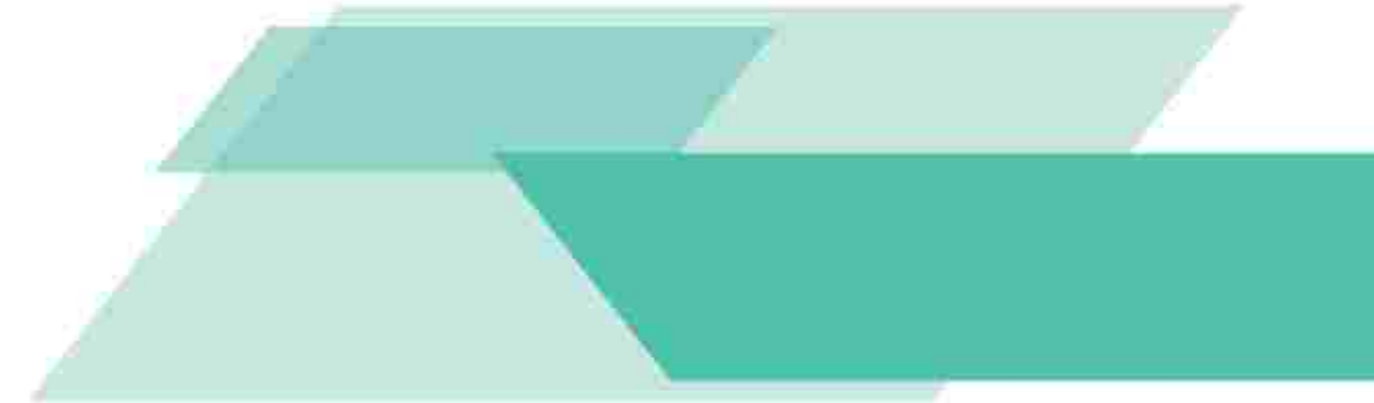
الإجراءات القانونية والقضائية:

يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على بعض الزبائن مجموع قيمتها 50 ألف دينار. كما وتُطعن إدارة الشركة مساهمينا الكرام، وتعلمهم بعدم وجود أي قضايا مرفوعة على الشركة من الغير.

السيطرة في الشركة: عدد الأسهم التي يملكها السيد طلال ناصر الدين وإخوانه وأقربائه من الدرجة الأولى قد بلغت 4,934,147 سهماً كما في 2018/12/31 وتمثل 25.97 % من مجموع أسهم الشركة.

مساهمي الشركة موزعين حسب فئات الأسهم التي يملكونها على النحو التالي كما في 2018/12/31:

الفئة	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
أقل من 100 سهم	203	9,804	0.05 %
من 101 وحتى 500 سهم	307	77,309	0.41 %
من 501 وحتى 1000 سهم	179	136,378	0.72 %
من 1001 وحتى 5,000 سهم	345	827,063	4.35 %
من 5,001 وحتى 10,000 سهم	100	716,956	3.77 %
من 10,001 وحتى 50,000 سهم	144	3,177,806	16.72 %
من 50,001 وحتى 100,000 سهم	29	1,994,085	10.49 %
من 100,001 سهم فأكثر	30	12,063,000	63.48 %
المجموع	1337	19,002,401	100.00 %



مساهمون يملكون أكثر من 5% من أسهم الشركة كما في 2018/12/31:

المساهم	عدد الأسهم كما في عام 2017	نسبتها من رأس المال عام 2017	عدد الأسهم كما في عام 2018	نسبتها من رأس المال عام 2018
شركة أورفيد الاستثمارية	1,524,057	8.24	1,565,206	8.24
د. روزان طنبى تخصصي علاج عقم وأنفصال ألياف	1,353,578	7.32	1,390,124	7.32
فراس كاظم عبدا لله ناصر الدين	960,000	5.19	985,920	5.19
إباد كاظم عبدا لله ناصر الدين	945,681	5.11	981,015	5.16

كان حجم التداول على أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2018 كما يلي:

عدد الأسهم المتداولة	923,602 سهم
قيمة الأسهم المتداولة	4,863,165 دولار أمريكي
عدد العقود المنفذة	268 عقد
سعر افتتاح السهم	5.40 دولار
سعر إغلاق السهم	5.14 دولار
أعلى سعر تداول	5.50 دولار
أدنى سعر تداول	5.06 دولار
معدل دوران الأسهم	5.00%

آلية إيصال المعلومات للمساهمين:

يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لخافة المساهمين، كما ويتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة للشركة في الصحف المطبوعة وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.

كما ويتم وضع التقارير المالية الدورية على الموقع الإلكتروني للشركة وبورصة فلسطين.

يشكل الموردون المحدودون أو العملاء الرئيسيين محلياً وخارجياً 10% ما أعلى من إجمالي المشتريات، أما بخصوص المبيعات فإن وزارة الصحة الفلسطينية تستهلك أكثر من 30% من مبيعات الشركة، ولا يوجد امتيازات و/أو براءات اختراع للشركة أو أي من منتجاتها. ولا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

مدراء الدوائر:

طليل كاظم عبد الله ناصر الدين، المدير العام ورئيس مجلس الإدارة
يعمل في الشركة منذ 1974/8/14، حاصل على ماجستير كيمياء صناعية.

خمسة محمود أمين خلف، نائب المدير، ومساعد المدير العام للشؤون الفنية
يعمل في الشركة منذ 1977/4/3، حاصل على بكالوريوس كيمياء.

فراس كاظم عبد الله ناصر الدين، مدير دائرة التسويق، ومساعد المدير العام للشؤون الإدارية
يعمل في الشركة منذ 1993/7/5، حاصل على بكالوريوس صيدلة.

ليسير محمد عيسى عليان، مدير دائرة البحث والتطوير
يعمل في الشركة منذ 1986/10/8، حاصل على ماجستير تكنولوجيا صيدلانية.

ليسير هليل حسين أبووظة، مدير المستودعات المركزية
يعمل في الشركة منذ 1988/7/2، حاصل على بكالوريوس آداب.

سلوى حسام خضرا لخور الجبالي، مدير دائرة المشتريات
يعمل في الشركة منذ 1991/1/1، حاصلة على ماجستير هندسة كهربائية.

عبد القادر يوسف خليل بجوي، مدير الدائرة المالية
يعمل في الشركة منذ 1984/11/15، حاصل على بكالوريوس إدارة، ACPA.

علياء طليل كاظم ناصر الدين، مدير دائرة الموارد البشرية والشؤون الإدارية
يعمل في الشركة منذ 2009/1/6، حاصلة على بكالوريوس علم اجتماع.

فهميم حسن حسين الربيدي، مدير دائرة تأكيد الجودة
يعمل في الشركة منذ 1984/8/1، حاصل على بكالوريوس كيمياء.

ماهر تميم مصطفى التميمي، مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات
يعمل في الشركة منذ 1997/2/1، حاصل على بكالوريوس علم الحاسوب.

نجيب علي ذيب محمد، مدير دائرة التثبيت
يعمل في الشركة منذ 1990/7/8، حاصل على بكالوريوس كيمياء.

وهبة سالم نصار زعازير، مدير دائرة الرقابة الدوائية
يعمل في الشركة منذ 1987/9/14، حاصل على بكالوريوس كيمياء.

يونس ذيب يونس علامة، مدير دائرة الإنتاج
يعمل في الشركة منذ 1995/1/2، حاصل على ماجستير هندسة كيميائية.

شروق محمد - عبد المجيد صالح، مدير دائرة التدقيق الداخلي
يعمل بالشركة منذ 1998/09/09، حاصلة على بكالوريوس هندسة كيميائية.

مؤاد حيدر مصطفى التهي، مدير الدائرة الهندسية
يعمل بالشركة منذ 2002/10/01، حاصل على بكالوريوس هندسة ميكانيكية.

عاهد محمد يوسف حسين، مدير دائرة المشاريع
يعمل بالشركة منذ 1992/2/16، حاصل على دبلوم كهرباء.

لقد بلغ مجموع رواتب ومكافآت الإدارة العليا و التنفيذية خلال عام 2018 (1.157.000) دولار علماً بأن هذه الرواتب والمكافآت لا تشمل أتعاب انتهاء الخدمة حسب قانون العمل المعمول به في فلسطين

لمحة عن الشركة

تعتبر شركة بيرزيت للأدوية الشركة الرائدة في مجال التصنيع الدوائي في فلسطين، وتمارس الشركة نشاطاتها من خلال ثلاث مواقع إذ يقع المركز الرئيسي للشركة في المنطقة الصناعية لمدينة رام الله حيث يضم هذا الموقع ثلاث مبان.

يضم المبنى الأول الإدارة العامة والمستودعات المركزية بالإضافة إلى دائرة تأكيد الجودة ودائرة التفتيش ويعمل في الإدارة العامة 15 إدارياً يديرون كافة دوائر الشركة. أما المبنى الثاني فيضم خطوط إنتاج المستحضرات العامة من صلبة وسائلة وشبه صلبة ومستحضرات سائلة معقمة ودائرة البحث والتطوير والمستودعات الفرعية. وأما المبنى الثالث فيضم ثلاثة أجنحة منفصلة بشكل تام. إذ يضم الجناح الأول خطوط إنتاج مستحضرات الستيروئيد والجناح الثاني خطوط إنتاج السيفالوسبيرون بينما يضم الجناح الثالث خط إنتاج مستحضرات الحقن العامة، كما يضم المبنى دائرة الرقابة الدوائية

أما الموقع الثاني فيقع أيضاً في المنطقة الصناعية لمدينة رام الله ويضم دائرة التسويق بأقسامها المختلفة.

ويقع الموقع الثالث في بلدة بيرزيت حيث يتم فيه إنتاج المستحضرات الهرمونية والمستحضرات شديدة الفعالية.

وتقوم الشركة بإنتاج ما مجموعه مائة وخمسة وستون مستحضراً دوائياً موزعة على عشرة خطوط إنتاج وتغطي مجالات علاجية مختلفة.

تستهدف الشركة كافة شرائح المجتمع الفلسطيني، بالإضافة إلى وزارة الصحة الفلسطينية والهيئات الحكومية والبرامج الصحية المحلية والأجنبية. علماً بأن سوق الشركة لا يقتصر على السوق الفلسطيني. إذ عمدت الشركة إلى إيجاد نقاط تواجد في السوق التصديري وخصوصاً في شمال إفريقيا وأوروبا الشرقية.

هنالك عدة عوامل مجتمعة تساعد الشركة على الاستمرار في نجاحها كحيازتها على أفضل الشهادات العالمية والمتعلقة بالجودة، كشهادة التصنيع الدوائي الجيد، وشهادات أنظمة الجودة، هذا بالإضافة إلى الحفاظ على وضع مالي متين وكادر وظيفي مؤهل وموزع على الدوائر المختلفة وفريق إداري يتحلى بخبرات ومصداقية عالية، إضافة إلى استثمارات وتحالفات إستراتيجية محلية، إقليمية وعالمية وتطور مستمر في البحث والتطوير الدوائي. كما وتعمل الشركة في مرافق عالية التقنية تصل مساحتها إلى 18000 متر مربع، وخطوط إنتاج تعمل وفق آخر ما توصلت إليه تكنولوجيا التصنيع الدوائي العالمي. بالإضافة إلى التعامل مع موردين عالميين في مجال المواد الخام ومواد التعبئة.





أهداف الشركة

أهداف الشركة

تعمل الشركة باستمرار على تحسين أدائها ومراجعة نتائجها والمحافظة على استثمارات مساهميها، كي تبقى الشركة الفلسطينية الأكثر تميزاً في فلسطين والراحة في الصناعة الدوائية والقادرة على توفير حياة أفضل للبناء مجتمعها.

مجال أعمال الشركة

تقوم الشركة بتوفير الدواء للمواطن الفلسطيني بشكل خاص وللأسواق الخارجية بمواصفات علمية وعالمية من خلال خطوط الإنتاج التالية :

- خط إنتاج الحقن السائلة المعقمة
- خط إنتاج الحقن الحامية المعقمة
- خط إنتاج السوائل والمعلقات
- خط إنتاج المراهم والتحاميل
- خط إنتاج المستحضرات الصلبة (3 خطوط)
- خط إنتاج قطرات العين المعقمة
- موظفونا ومجتمعنا الصغير

موظفونا هم سلامنا الذي بضمن نجاحنا ونطورنا. فقد عمدت الشركة سياسة تطوير وبناء كفاءة موظفيها مما يؤهلهم للرفع من مستوى العمل ويدعم ريادة الإنتاجية.

وتدعم الشركة هذه السياسة من خلال توفير البيئة الصحية للموظف ما يزيد من انتمائه وعطاءه، فقد تبنت الشركة برنامجاً يعمل على توظيف جزء مما تقدمه الشركة للمسؤولية الاجتماعية لخدمة أبناءها من الموظفين وذلك بتنفيذ المشاريع التالية

المنح الجامعية لأبناء العاملين في الشركة

تساهم الشركة في تغطية أعباء التعليم الجامعي لأبناء موظفيها، وتتطلع الشركة إلى زيادة عدد المستفيدين من هذه المنح في السنوات القادمة.

صندوق التكافل الاجتماعي

أطلقت الشركة صندوقاً للتكافل الاجتماعي والذي يعمل على رعاية عائلات موظفي الشركة في حال تعرضهم لإصابات أدت إلى العجز عن العمل أو إلى الوفاة سواء أثناء عملهم أو خارجه. ويهدف الصندوق إلى إعانة العائلات المتضررة ومساعدتهم على أعباء الحياة.



وضع الشركة التنافسي

تمتاز الشركة بعدة عوامل ترفع من وضعها التنافسي، وأهمها النمو المستمر للشركة من خلال العناصر التطويرية التالية:

التصدير

تعمل الشركة، جاهدة على توسيع أسواقها التصديرية إذ سجلت أملاً جديداً في أسواق شرق أوروبا وتعمل جاهدة على تسجيل قائمة مميزة من أعضائها في سوق روسيا الذي يعتبر من أكبر الأسواق الاستهلاكية للأدوية.

النمو الداخلي للشركة

أنهت الشركة الاستثمار في موقع بيرزيت حيث قامت بتطوير قسم الكيماويات اللينة، كذلك هناك مشروع قيد الإنشاء في نفس الموقع لإنتاج المستحضرات الهرمونية.

بالإضافة إلى إنشاء توسعة بمساحة 2000 متر مربع على مبنى دائرة التسويق.

البحث والتطوير

تعمل الشركة وباستمرار على إنتاج أدوية جديدة لتزيد حصتها في الأسواق المستهدفة.

سياسة ومخاطر الاستثمار

- هناك وفائض وأموال خارجية تعيق عمل الشركة وتشكل مخاطر على عملها، ومن أهم هذه المخاطر:
- مديونية وزارة الصحة
- ضيق السوق المحلي والتماسية الشديدة بين الشركات المحلية والأجنبية
- تغيير القوانين المحلية المتعلقة بتسجيل الأدوية في الدول المستهدفة.
- التباين المتباعدة في تحصيل الذمم المترتبة على الرهائن المعتمدين في الأسواق التصديرية بسبب طبيعة العمل والتنافس الشرس في هذه الأسواق.
- التماسية الشديدة في السوق المحلي وانخفاض أسعار الأدوية العالمية.

يمكن الإشارة أن لجنة الاستثمار المبنية عن مجلس الإدارة تستعين بقراراتها وفق مبادئ المخاطر و لجان المخاطر.

كما وقد بلغ عدد الموظفين 354 موظفاً لعام 2018 موزعين كالتالي:

المؤهل العلمي	العدد
ماجستير	8
بكالوريوس	140
دبلوم	56
توجيهي	81
ثانوي	29
إعدادي	35
ابتدائي	5

الشركات التابعة

شركة فلسطين للطباعة والنشر

استحوذت شركة بيرزيت للأدوية عام 1992 على شركة فلسطين للطباعة والنشر والتي تقوم بتزويد الشركة بكافة احتياجاتها من الكرتون والمطبوعات والنشرات التي تستخدمها الشركة. إذ أنها شركة مساهمة خاصة، رأسمالها: 406,000 ديناراً وتملك الشركة 67% منها ويعمل فيها أربعة عشر موظفاً وعنوانها شارع رام الله القدس مقابل مخيم الأمعري.

قائمة موظفي شركة فلسطين للطباعة والنشر حسب المؤهل العلمي لكل فرد:

المؤهل العلمي	العدد
بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية	2
دبلوم سكرتاريا وإدارة أعمال	1
دبلوم صيانة معدات	1
دبلوم طباعة	4
توجيهي	2
المرحلة الثانوية	1
المرحلة الإعدادية	1
المرحلة الابتدائية	2

المسؤولية الاجتماعية:

تؤمن شركة بيرزيت للأدوية بدورها الداعم للمجتمع الفلسطيني من خلال تبنيها عدة مشاريع مجتمعية، كان أبرزها لهذا العام إعادة ترميم قسم الطوارئ في مجمع فلسطين الطبي، حيث جاء هذا القرار بعد توجه إدارة المستشفى برفع طلب لإجارة الشركة فزيت الشركة بالفكرة، وباشرت بترميم المكان من أسقف و بلاط و خشب للمستقبال و أبواب المداخل و بعض أقسام معالجة الهواء، و من الجدير بالذكر أن هذا الترميم لا يشمل الأجهزة الطبية.

كما تواصل الشركة دعمها للبناء شعبها مدركة أهمية تمتعهم بصحة جيدة يؤهلهم على العمل والإنتاج، إذ تدعم الشركة العديد من المؤسسات الخيرية و الجمعيات النقامية و الاجتماعية و بعض النشاطات الرياضية.

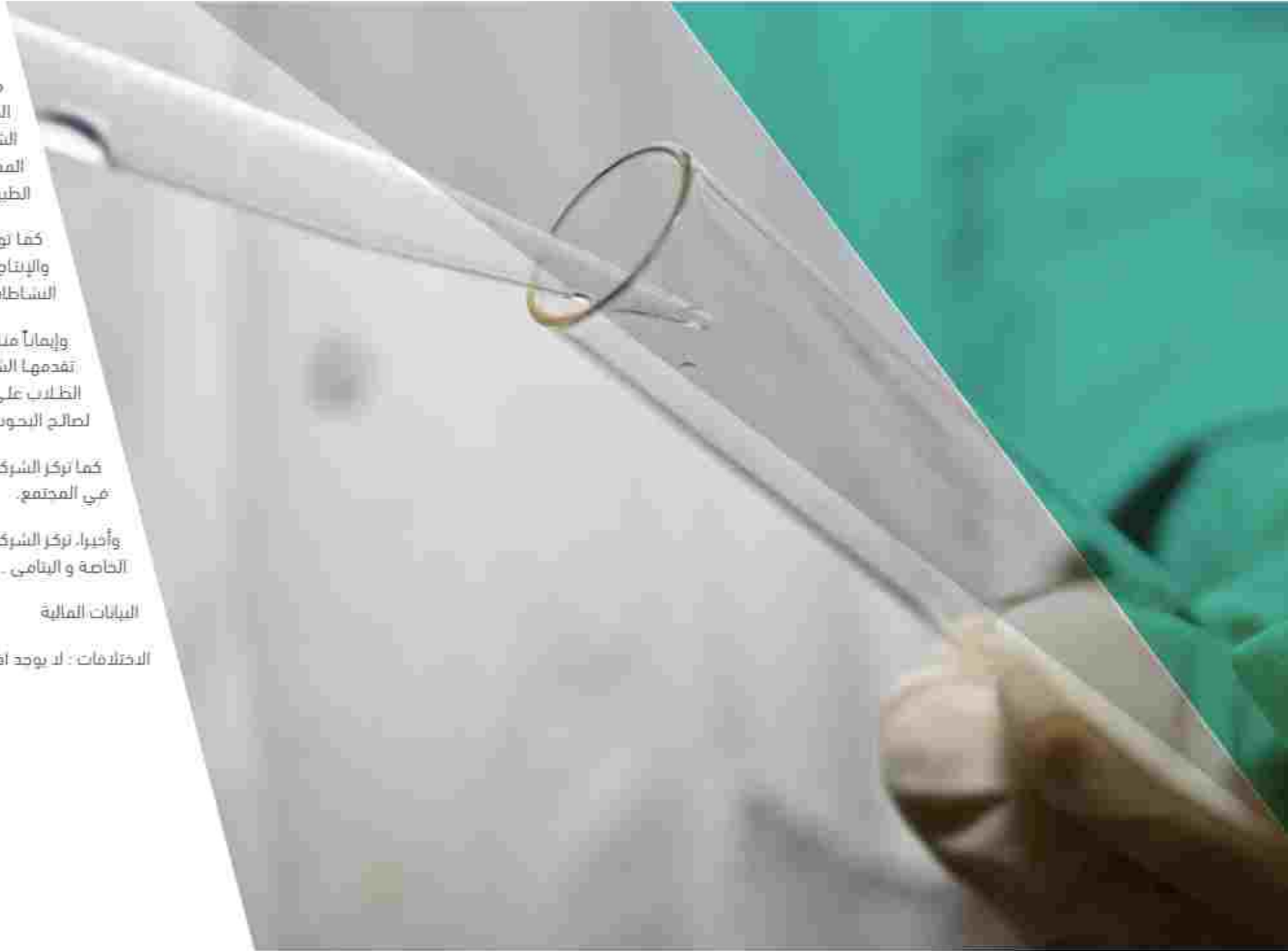
وإيماناً منا بأن التعليم أساس نجاحنا الذي يضمن ازدهارنا ونمونا، فبالإضافة إلى الفتح الدراسي التي تقدمها الشركة سنوياً، تنسق الشركة مع العديد من المدارس زيارات ميدانية للشركة يتعرف فيها الطلاب على أية التصنيع الدوائي، وتوفر الشركة فرص تدريب للطلاب الجامعيين وتكرس مختبراتها لصالح البحوث العلمية ودعم القطاع الأكاديمي.

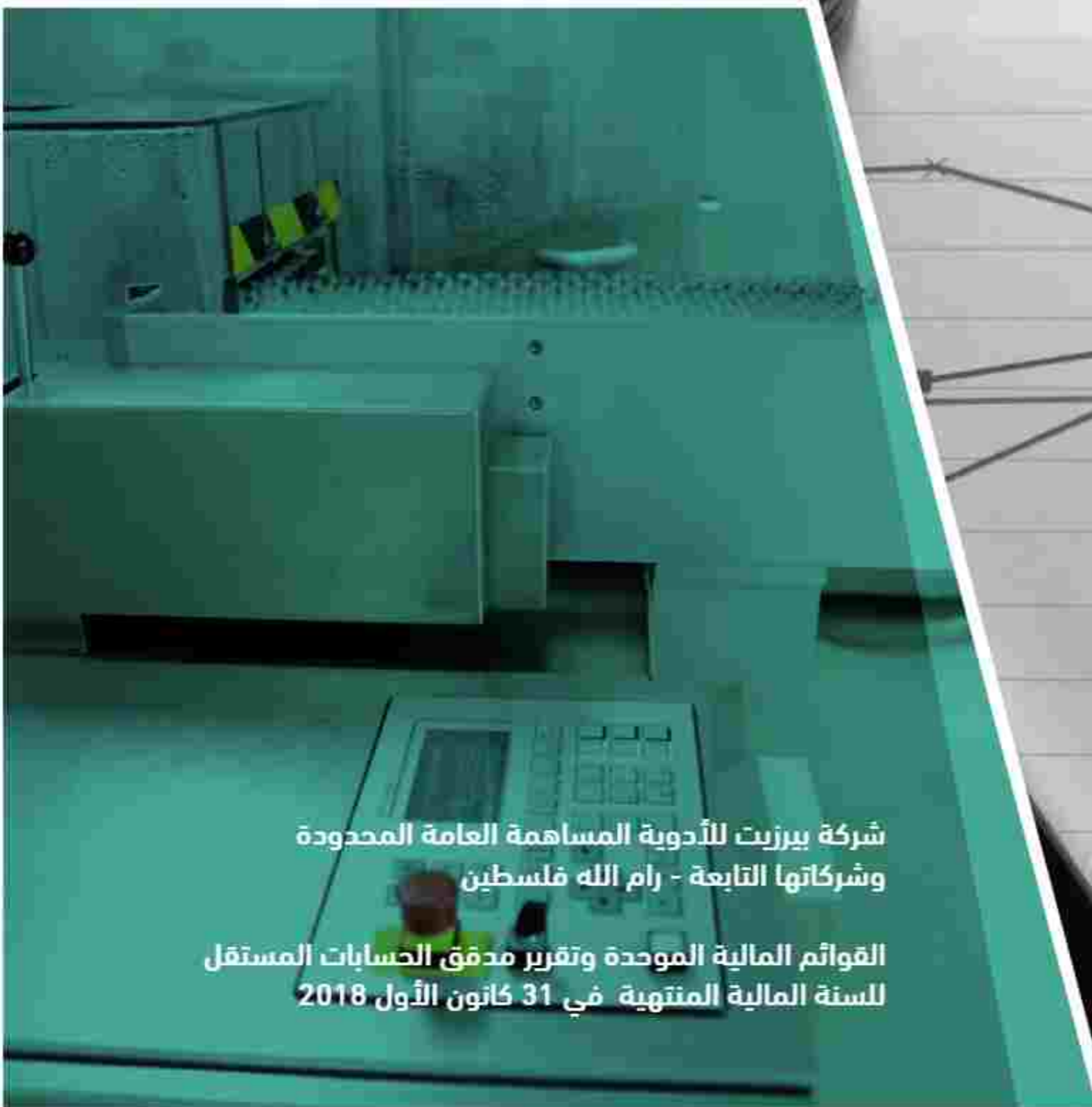
كما تركز الشركة على دعم أبناء بلدها من خلال دعم مخيمات الشتات لمساعدتهم على التعليم والتدريب في المجتمع.

وأخيراً، تركز الشركة على دعم الأطفال من خلال إطلاق عدة برامج تعليمية ورفهية خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة و البناتي.

البيانات المالية

الاختلافات: لا يوجد اختلافات بين البيانات النهائية والأولية





تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة
فلسطين

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قبلاً بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والشركات التابعة لها (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وكل من قائمة الدخل الموحدة، وقائمة الدخل والشامل الآخر الموحدة، وقائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للمعلومات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأدائها المالي الموحدة، وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موجهة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق القوائم المالية الموحدة من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين وقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للمجموعة في فلسطين. هذا، وقد التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق التبريرية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة المالية الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا تبدي رأياً منفصلاً بشأنها!

الصفحات

- ٥ - ١
- ٦
- ٧
- ٨
- ٩
- ١٠
- ٤٧-١١

جدول المحتويات

- تقرير مدقق الحسابات المستقل
- قائمة المركز المالي الموحدة
- قائمة الدخل الموحدة
- قائمة الدخل والدخل والشامل الآخر الموحدة
- قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية

٢- مخصص مخزون البضاعة المتقادمة

إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها للتأكد من كفاية مخصص مخزون البضاعة المتقادمة وبطبيعة الحركة كانت كما يلي:

- استفسرنا من الإدارة حول آلية إدارة مخزون البضاعة والسياسة المتبعة فيما يتعلق بحصر البضاعة التالفة أو منتهية الصلاحية وأسس احتساب المخصص اللازم، حيث قمنا بالتأكد من مدى معقولية وملائمة السياسات الموضوعية من قبل الإدارة والتخيرات الجوهرية المستخدمة لأحساب تلك المخصصات.

- قمنا بحضور ومراجعة الجرد الفعلي الذي تم تنفيذه آخر السنة، حيث تأكدنا من أن الإدارة قد قامت بأخذ كافة الإجراءات اللازمة لضمان الحصول على نتائج جرد صحيحة ودقيقة من خلال تعيين لجان جرد لكافة المخازن وبإشراف مباشر من الإدارة العليا في المجموعة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإنما لا نبيد أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه، عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

أمور التدقيق الرئيسية

١- كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تظهر النمو المتبدلة بالصافي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم تكوين مخصص لقاء النمو المتكثرة اعتماداً على أسس وفرصيات معتمدة من قبل الإدارة واعتماداً على أوضاع العملاء المالية ومخاطر الائتمان وعوامل أخرى. يتم إثبات التخير في القيمة النظرية لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في تحصيلها ضمن الأرباح أو الخسائر.

كما هو مبين في إيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الموحدة، فقد بلغ رصيد النمو المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، بالصافي من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ ٢٦,٥١٢,٦٥٤ دولار (٢٠١٧: مبلغ ٢٤,١٠٨,٤٥٦ دولار)، ويمثل ٥٢٩% من إجمالي موجودات المجموعة (٢٩٩% لسنة ٢٠١٧).

لقد تم اختيار مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كإحدى تدقيق رئيسي حيث يتطلب احتياجه استخدام تقديرات جوهرية من قبل الإدارة.

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية

- قمنا بمراجعة نظام المنطق الداخلي الخاص بإصدار فواتير المبيعات وآلية التسجيل وإدارة النمو المدينة والسوية المتبقية من قبل الإدارة فيما يتعلق بتحديد النمو المتكثرة في تحصيلها وطريقة احتساب المخصص اللازم، حيث قمنا بالتأكد من مدى معقولية وملائمة السياسات الموضوعية حسب تلك السياسات.

- قمنا بعمل دراسة تظهر أرصدة النمو المدينة المتكثرة في تحصيلها والمخصص المرصود مقابلها حيث قمنا بمراجعة الدراسة ومطابقتها مع السجلات المحاسبية للتأكد من صحتها ودقة البيانات الواردة فيها، ومراجعة الافتراضات المحاسبية التي استخدمت من قبل الإدارة في تقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وكذلك مراجعة التحصيلات في الفترة اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة ومدى أثرها على تدبير المخصص.

- قمنا بمراجعة مدى ملائمة الإجراءات المطبقة من قبل الإدارة مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية، حيث وجدنا أن الإدارة ملتزمة بمتطلبات المعيار الجديد وتم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمتطلبات.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة في فلسطين. وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتتمكينا من إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حينما كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية واعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي ما لم تكن الإدارة تتوي تصفية المجموعة أو وقف العمليات أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك. تعتبر الإدارة مسؤولة عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا، إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً أي خطأ جوهرية في حال وجوده. وقد نتسبأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تكثيرها على القرارات الإقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى ما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، والتصميم والتفكير بإجراءات التدقيق بما يتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم إكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن الإحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تحلوز نظام الرقابة الداخلي.
- الإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إنباء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السجلات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي إستناداً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان ذلك حالات من عدم اليقين بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وفي حال توصلنا إلى وجود مثل هذه الحالات، يتوجب علينا لفت إنتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدقق حسابات إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تحذير رأينا تبعاً لذلك. إن إستنتاجنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدقق حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الشركات التابعة لإنباء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة ولبقى المسؤولين عن رأينا المهني حول التدقيق في تقريرنا هذا بشكل منفرد.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

نقوم بالتواصل مع الإدارة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت وتلج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع الإدارة ببيان يظهر أمثالنا أقواد السواك المهني المتبعة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بها مع الإدارة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القوتون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول متطلبات قانونية ونظامية أخرى

بالإضافة إلى ما تقدم، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ورأيناها أن الشركة تحتفظ بقيد وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية المعروفة.

إن شريك التدقيق المعتمد لهذا التقرير هو: سمير سحار - رخصة رقم (١٠٩)



ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
رام الله - فلسطين
٢١ آذار ٢٠١٩

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي المرحدة
للمنتهي في 31 كانون الأول 2018

بيانات	2018 جولار	2017 جولار	بيانات
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
تقدموا في خصمه	1,411,353	2,293,257	5
تقدم مبيعات بالصفى	23,512,654	23,771,456	6
مخزون البضاعة	13,713,335	11,543,177	7
موجودات مالية بقيمة المعدلة من خلال قائمة الدخل	3,451,115	11,819,902	8
أرصدة مالية أخرى	125,113	55,122	9
مجموع الموجودات المتداولة	20,125,030	28,885,012	
الموجودات غير المتداولة			
موجودات ضريبية مؤجلة	875,225	48,414	10
موجودات مالية بقيمة المعدلة من خلال الدخل التام الأخرى	16,177,167	11,555,150	11
استثمارات في شركات خليفة	1,152,711	1,343,267	12
استثمارات عقارية	3,355,192	3,355,192	13
ممتلكات وآلات ومعدات - بالصفى	17,271,127	15,615,338	14
مجموع الموجودات غير المتداولة	34,533,122	31,298,251	
مجموع الموجودات	54,658,152	60,183,263	
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
تقدموا وصناديق أخرى	1,131,704	3,779,256	15
مخصص ضريبة الدخل	252,660	437,143	16
قروض بتكليف - الجزء قصير الأجل	751,000	-	17
مجموع المطلوبات المتداولة	2,135,364	4,216,402	
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص تجويز نهاية المطاف	1,522,327	1,916,171	18
قروض بتكليف - الجزء طويل الأجل	1,937,500	-	19
مجموع المطلوبات	4,072,864	6,132,573	
حقوق الملكية			
رأس المال	13,102,251	18,512,125	20
أسهم غير	(131,407)	(131,522)	21
احتياطي إحصاري	18,876,242	18,366,273	22
احتياطي احتياطي	4,150,700	4,625,707	23
احتياطي خض	5,158,110	5,158,110	24
أرباح متروكة	3,210,000	17,100,000	25
التغير المتراكم في القيمة المعدلة من خلال الدخل التام الأخرى	23,779,215	21,299,799	26
قروض تجارة القوائم المالية	1,310,567	1,387,444	27
مجموع حقوق ملكية المساهمين في الشركة	46,878,311	57,989,604	
حقوق جهات غير مسيطرة	515,750	521,788	28
مجموع حقوق الملكية	47,394,061	58,511,392	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	54,658,152	60,183,263	

تشكل الأيضاحات المرفقة من (1) إلى (28) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحدة ويجب أن تقرأ معها.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

قائمة الدخل المرحدة
للمنتهي في 31 كانون الأول 2018

بيانات	2018 جولار	2017 جولار	
المبيعات			
تكلفة المبيعات	(21,330,031)	(25,545,115)	29
إجمالي الربح	13,215,115	15,228,515	
مصاريف المبيعات	(2,046,845)	(1,583,553)	30
مصاريف الدعوية	(1,134,849)	(1,011,133)	31
مصاريف إدارة وجمعية	(2,350,750)	(2,494,447)	32
مصاريف تشغيلية	(179,550)	-	33
مخصص خسائر الترقية متوقعة	-	(21,112)	34
صافي الربح من التشغيل	7,470,719	8,558,251	
أرباح بيع وتقييم موجودات مالية	1,414,115	7,357,7	35
(خسائر) أرباح فروعك صممة	(208,513)	1,587,245	36
إيرادات أخرى	61,504	54,801	37
صافي ربح السنة قبل الضريبة	8,807,825	11,247,876	
ضريبة دخل سنوات سابقة	(241,415)	(19,331)	38
ضريبة الدخل للسنة	(627,111)	(177,406)	39
التفاضل ضريبية مؤجلة	17,211	114,137	40
صافي الربح للسنة بعد الضريبة	7,947,509	11,015,096	
العائد من:			
مساهمي الشركة الأم	7,903,514	10,951,270	41
حقوق جهات غير مسيطرة	43,995	63,822	42
الربح الأجمالي للسهم الواحد	7,947,509	11,015,096	
	-,12	-,57	43

تشكل الأيضاحات المرفقة من (1) إلى (28) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحدة ويجب أن تقرأ معها.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر لمؤسسة
تسعة الشهور المنتهية في 31 كانون الأول 2018

	2018 جولار	2017 جولار
صافي ربح السنة	7,677,801	11,162,266
بنود الدخل الشامل الآخر		
ثبوت غير القابلة للتحويل لاحقا إلى قائمة الدخل	(81,988)	(572,251)
صافي التغير في احتياطي تقييم الترميمات المالية	(336,334)	210,222
فروقات ترجمة القوائم المالية	(318,017)	(352,535)
إجمالي بنود (الخصائر) الأخرى	7,649,484	10,663,534
إجمالي الدخل الشامل الآخر		
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	7,590,627	10,599,130
حقوق جهات غير مسيطرة	58,857	64,404
	7,649,484	10,663,534

تشكل المصاحبات المرفقة من (1) إلى (18) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

نوع التدفق	2018 جولار	2017 جولار
التدفقات من الأنشطة التشغيلية	1,122,221	1,122,221
التدفقات من الأنشطة الاستثمارية	(1,122,221)	(1,122,221)
التدفقات من الأنشطة التمويلية	1,122,221	1,122,221
التغير في النقد والمواد المتداولة	1,122,221	1,122,221
النقد والمواد المتداولة في بداية السنة	1,122,221	1,122,221
النقد والمواد المتداولة في نهاية السنة	2,244,442	2,244,442

تتمثل الأرصدة المرفقة في 31 كانون الأول 2018 و 2017 في حسابات الشركة المحدودة وشركاتها التابعة.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

قائمة لتدفقات النقدية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٨	٢٠١٧
دولار	دولار
٨,٨٠٧,٨٢٥	١١,٩٩٧,٨٧٦
١,٥٧٠,٩٧٥	١,٥٦٢,٢٦٦
-	٢٢١,٢٦٢
(٥٧٦,٣٩٠)	٦٠٣,٥٧٩
٨٠٣,١٢٨	٧٩١,٥١٦
١٠,٠٠٥,٥٣٨	١٤,٨٧٩,٤٩٩
(٢,٨٠٤,١٩٥)	(٢,٣٨٤,٢٩٨)
(٥٧٠,١٥٨)	(١,٧٧١,٠٤٢)
٤٢٠,٩٠٩	(١٠١,٢٩٦)
٢,٢٥٢,٤٤٥	(٦٠٢,٢٦٦)
٩,٤٠٤,٥٣٦	١٠,٠١٧,٥٨٤
(٨١٢,٠١٣)	(١,٠٠٩,٣٢٧)
(١,٥٧٠,٧٧٢)	(١,٢٠٤,٥٠٧)
٨,٨٣٤,٧٥١	٨,٨٨٧,٣٥٠
(٥,٥٠٣,٤٩٠)	(٣,٨٧٦,٢٧٨)
(٤٤٩,٠٥٠)	-
٩,٠٧٧,٩٤٥	١٢٦,٥٦١
(٢,٨٢٧,٤٦٨)	(٢,١١٦,٤٢٣)
(٧,٨٧٢,٢٧٣)	(٥,٢٦٦,١٤٠)
٢,٦٨٧,٥٠٠	-
٣,٦٤٥	(١٣٦,٥٥٢)
(٢,٧٠٠,٥٦٥)	(٣,٧٠٠,٥٦٥)
(١,٠٠٩,٤٢٠)	(٣,٨٣٧,١١٧)
(٤٩,٨٨٢)	(٢١٥,٩٠٧)
(٢٣٦,٠٣٢)	٢١٠,٢٢٢
٢,٠٩٣,٢٥٧	٢,٠٩٨,٩٤٢
١,٨١٠,٣٤٣	٢,٠٩٣,٢٥٧

الإخسطة التشغيلية
صافي ربح السنة قبل ضريبة الدخل
تعديلات
إستثمارات
مخصص خسائر للمالية متوقعة
(أرباح) خسائر بيع وتقييم موجودات مالية
مخصص تعويض نهاية الخدمة
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التعديل في الموجودات والمطلوبات
(الزيادة) في دعم مبيعات
(الزيادة) في مخزون البضاعة
القصور (الزيادة) في أرصدة مبيعات أخرى
الزيادة (التقص) في نمو وأرصدة ناشئة أخرى
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل الضرائب والتفاضلات السوفلطين
ضريبة دخل مدفوعة
تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة
صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية

العمليات الاستثمارية:
صافي إضافات موجودات مالية
إضافات على استثمارات في شركات حليفة
أرباح استثمارات مقبوضة
إضافات من ممتلكات والآلات ومعدات
صافي النقد (المستخدم في) العمليات الاستثمارية
العمليات التمويلية:
الزيادة في كروض بنكية
القصور (الزيادة) في أسهم خزينة
أرباح موزعة على المساهمين
صافي النقد (المستخدم في) العمليات التمويلية
صافي (التقص) في النقد وما في حكمه
فروقات ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة للدولار الأمريكي
النقد وما في حكمه في بداية السنة
نقد وما في حكمه في نهاية السنة

تسجل الأيضاحات المرفقة من (١) إلى (٧٨) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معاً معها.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١- عام

شركة بيرزيت لصناعة الأدوية المساهمة العامة هي شركة عاملة في فلسطين ومسجلة لدى مراقب الشركات تحت رقم ٥٦٢٦٠٠١٢٢ ومن أهم غاياتها تصنيع كافة أنواع الأدوية والإعجاز بها.

بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٣، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي تحويل العملة الأساسية للشركة من الدينار الأردني إلى الدولار الأمريكي وبذلك تم تحويل رأس المال من ١٣,١٠٠,٠٠٠ دينار أردني إلى ١٨,٥٠٢,١٢٥ دولار أمريكي موزعة على ١٨,٥٠٢,١٢٥ سهماً، كما قررت الهيئة العامة كذلك رفع رأس المال من ١٨,٥٠٢,١٢٥ دولار أمريكي إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، أي بزيادة قدرها ١,٤٩٧,٨٧٥ دولار أمريكي على أن يتم الاكتتاب في هذه الأسهم في المستقبل، بحيث قد تم خلال سنة ٢٠١٨ توزيع أسهم مجانية على المساهمين بواقع ٤٩٦,٥٧٦ سهم بقيمة اسمية دولار واحد لكل سهم وبذلك بلغ قيمة رأس مال الشركة ١٩,٠٠٢,٤٠١ دولار أمريكي بتاريخ القوائم المالية.

وافق مجلس إدارة المجموعة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وذلك في جلسته المعقودة بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠١٩، هذا وسيتم عرض القوائم المالية الموحدة على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي وذلك للحصول على موافقة الهيئة العامة على هذه القوائم المالية الموحدة.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة على القوائم المالية للسنة الحالية

قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة والمعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة الحالية في إعداد القوائم المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

تاريخ التطبيق

١ كانون ثاني ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"
١ كانون ثاني ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من عقود العملاء"
١ كانون ثاني ٢٠١٨	التحديثات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦
١ كانون ثاني ٢٠١٨	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة"
١ كانون ثاني ٢٠١٨	التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): "الاستثمارات العقارية"
١ كانون ثاني ٢٠١٨	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم"
١ كانون ثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١): "عرض القوائم المالية"
١ كانون ثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): "حقوق الإعجاز"

إن تطبيق ما ورد أعلاه لم ينتج عنه أي تغييرات على صافي الربح أو حقوق الملكية بالمجموعة المسجلة سابقاً.

(١) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ كما هو منحل في تصور ٢٠١٤. بتاريخ الانتقال المحدد في ١ كانون ثاني ٢٠١٨، مما نتج عنه تغييرات في السياسات المحاسبية وتحويلات للمبالغ المخترف بها سابقاً في القوائم المالية كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. وقد قامت الشركة بتطبيق النسخة الأولية من المعيار رقم ٩ خلال السنوات السابقة فيما يتعلق بتصنيف الموجودات المالية وبالتالي لم ينتج عن تطبيق النسخة النهائية من المعيار تغييرات في السياسات المحاسبية الخاصة بتحديد وتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية.

نتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ تغييرات في السياسات المحاسبية الخاصة بتحديد وقياس الانخفاض في قيمة الموجودات المالية ومحاسبة التحوط. كما يتولى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بشكل جوهري تعديل المعايير التي تتناول الأدوات المالية مثل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية الإقصاحات".

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"
١- ٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة على القوائم المالية لسنة الحالية "تتمة"

(١) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" - "تتمة"

انخفاض قيمة الموجودات المالية
يستند المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسائر المتكيدة" الوارد بالمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ بالنموذج
المنقبلي "لخصائر الائتمان المتوقعة". ينطبق نموذج الانخفاض الجديد أيضاً على بعض ارتباطات القروض وحقوق الضمان
المالي ولكنه لا ينطبق على استثمارات حقوق الملكية. ووفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، يتم الاعتراف بخسائر
الائتمان في وقت أبكر على عكس المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة من الموجودات المالية حيث لم ينتج عن ذلك أي تأثير
مادي على الأرصدة الإفتتاحية وبالتالي لم يتم تعديل أرقام المقارنة.

محاسبة التحوط

تحتفظ متطلبات محاسبة التحوط العامة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بالأشكال الثلاثة من آليات محاسبة التحوط
الواردة بالمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩. ومع ذلك، فقد تم إدخال قدر أكبر من المرونة على أنواع المعاملات المؤهلة
لمحاسبة التحوط، وعلى وجه التحديد توسيع أنواع الأدوات التي يتم تأهيلها كأدوات تحوط وأنواع مكونات المخاطر الخاصة
بالبند غير المالية المؤهلة لمحاسبة التحوط بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل اختبار الفعالية واستبداله بمبدأ "العلاقة الاقتصادية".
ولم يعد تقييم فعالية التحوط بأثر رجعي مطلوباً.

الانتقال

تم تطبيق التعديلات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بأثر رجعي مع العلم أنه
لم يكن هناك أي تأثير جوهري على أرقام المقارنة وبالتالي لم يتم تعديل أرقام المقارنة للسنة السابقة.

(٢) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء"

نفتت المجموعة معيار الاعتراف الجديد هذا اعتباراً من ١ كانون ثاني ٢٠١٨. يوفر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
نهجاً يركز على مبادئ وتلك للاعتراف بالإيرادات، ويقدم مفهوم الاعتراف بالإيرادات للالتزامات الأداء عند استيفائها. قامت
المجموعة بتقييم تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ وخلصت إلى أن المعيار ليس له تأثير مادي على القوائم المالية
للمجموعة.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٢-٢ المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية المفعول

المعايير الدولية للتقارير المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار
دورة التصديقات السنوية ٢٠١٧-٢٠١٥ للمعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات
على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(١١) الترتيبات المشتركة ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) حساب الدخل ومعيار المحاسبة
الدولي رقم (٢٣) تكاليف القروض.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٣) عدم التوقف في معالجة ضريبة
الدخل

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية المتطرفة بمميزات النفع
المصنفة مع التعويضات السلبية.

التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) مدافع الموظفين المتعلقة بتعديل خطة المنافع
المحددة أو تقليصها أو تسويتها

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) الإستثمارات في الشركات الزميلة وشركات
المشروع المشترك المتعلقة بالفوائد طويلة الأجل في الشركات الزميلة وشركات المشروع
المشترك.

تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - تعديلات
على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٦) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) ومعيار
المحاسبة الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤)
ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) وتفسير لجنة المعايير
الدولية للتقارير المالية رقم (١٢) والتفسير رقم (١٩) والتفسير رقم (٢٠) وتفسير لجنة المعايير
وتفسير رقم (٣٢) لتحديث تلك الآراء فيما يتعلق بالإشارات إلى والافتقار من الإطار المفاهيمي
أو الإشارة إلى نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال والمطلق بتعريف الأعمال

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ورقم (١) المتعلق بتعريف العائد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) المتعلق بعقود التأمين

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة والمعيار المحاسبي
الدولي رقم (٢١) الإستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك ٢٠١١ المتعلقة
ببيع أو مساهمة المستثمر للموجودات في الشركة الزميلة وشركات المشروع المشترك.

توقع الإدارة أن يتم تبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للمجموعة متى كانت قابلة للتطبيق،
وإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية ١٦ كما هو موضح في
الفقرات التالية.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٢-٢ المعايير المحاسبية الصادرة وغير سارية المفعول "تتمة"

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦

يتقوم المجموعة بتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "عقود الإيجار" بالتاريخ الإلزامي في ١ كانون ثاني ٢٠١٩ والذي سيؤدي هذا المعيار إلى إقرار عقود الإيجار في بيان الوضع المالي من قبل المستأجرين، حيث يتم التمييز بين الإيجارات التشغيلية والتأجيرية.

بموجب هذا المعيار، سوف يتم التعرف على الأصل (الحق في استخدام اليد المستأجر) والالتزام المالي لمبلغ الإيجارات الإستكثائية الوحيدة هي عقود الإيجار قصيرة الأجل وذات القيم المنخفضة. تعتمد المجموعة تطبيق نهج الانتقال والتوقع إعادة إعداد أر قام المقارنة للسنة السابقة للتبني المبني. تعتمد الإدارة بإجراءات تصحيحية خلال سنة ٢٠١٩ لتغيير تطبيق هذا المعيار وتوقع أن يكون التأثير غير جوهري.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- أهم السياسات المحاسبية

١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) وفقاً للقوانين المحلية السارية.

٢-٣ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية والإستثمارات العقارية المقاسة بقيم إعادة التقييم أو بالقيمة العادلة كما في نهاية الفترة المالية، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع مقابل الموجودات والبضائع والخدمات.

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو كان مقدر باستخدام أسلوب تقييم آخر، وعند تقييم القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس وأو الإصاح في هذه القوائم المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء القياسات التي تتنأيه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل القيمة المستخدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات والنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:
- مدخلات المستوى ١: وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعتلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

- مدخلات المستوى ٢: وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو

المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

- مدخلات المستوى ٣: وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

إن الدولار الأمريكي هو عملة إختيار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المنبثقة في الشركات التابعة متماثلة مع تلك السياسات المطبقة في الشركة الأم.

إن السياسات المحاسبية المنبثقة خلال السنة متماثلة مع تلك السياسات المنبثقة في السنة السابقة باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة (إيضاح ٢).

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣-أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٣ أسس توحيد القوائم المالية

تتألف القوائم المالية الموحدة الخاصة بالمجموعة من القوائم المالية لشركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة ومن القوائم المالية لشركاتها التابعة التي تمتلك فيها الشركة حق السيطرة وهي (شركة فلسطين للطباعة والنشر المساهمة الخصوصية المحدودة، وشركة سينكر للتجهيزات الطبية المساهمة الخصوصية المحدودة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمشأة المستثمر بها،
- نشوء حق للمجموعة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمشأة المستثمر بها، و
- القدرة على التحكم في المشأة المستثمر بها بخرص التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، وما إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المتدار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، فيكون للمجموعة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة. تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملتي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها المجموعة وحاملتي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣-أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٣ أسس توحيد القوائم المالية "تتمة"

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المسحوبة أو المستحقة خلال السنة في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على حق السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الميزج أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي المجموعة ومالكي الحصص غير المسيطر. إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي المجموعة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة. حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين المجموعة والشركات التابعة.

شركة بيوريت للأدوية
للمساهمة العامة المحدودة وشركائها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣-٣ أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-٣ أسس توحيد القوائم المالية "تتمة"

إن تفاصيل الشركات التابعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صافي الربح صافي الدخل للسنة دولار أمريكي	صافي حقوق الملكوية الدولار الأمريكي	مجموع المطلوبات الدولار أمريكي	مجموع الواجبات الدولار أمريكي	نسبة المساهمة	طبيعة العمل	شركة بيوريت للأدوية شركة فلسطين للطباعة والنشر شركة بيوريت للأدوية شركة فلسطين للطباعة والنشر
3٥,7٥٥	1,٨٥٠,٢٢٢	٥٣٣,٢٧٦	٢,٣٨٣,٤٩٨	%١٠٠	بيع مواد طبية ومواد تجميل	شركة بيوريت للأدوية شركة فلسطين للطباعة والنشر
1٩٧,٩٥٩	1,٢٢٨,٩٥٣	٤٢٢,٢٩٦	1,٦٩1,٦٤٩	%٦٧,٧٤	الطباعة والنشر	شركة فلسطين للطباعة والنشر ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
1٠٨,٣٥٦	1,٩٦٠,٣٦٣	٣٥٥,٣٨٠	٢,٣1٥,٧٤٣	%١٠٠	بيع مواد طبية ومواد تجميل	شركة بيوريت للأدوية شركة فلسطين للطباعة والنشر
٢٩٢,٦1٨	1,٢1٤,٧٠٤	٤٥٦,٠1٩	1,٦٧٠,٧٢٣	%٦٧,٧٤	الطباعة والنشر	شركة فلسطين للطباعة والنشر

أخذ مجلس إدارة شركة بيوريت للأدوية في احتسابها المخطط بتوزيع ٧ جزر من ٢٠١٥ قراراً بتخصيص شركة بيوريت للأدوية كشركة تابعة للشركة، كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦، وضم كافة الأنشطة التشغيلية إلى شركة بيوريت للأدوية، حيث كانت شركة بيوريت للأدوية خلال سنة ٢٠١٨ في مراحل التصفية الموزعة لها كما في سنة ٢٠١٥، لم توجد القوائم المالية لشركة بيوريت للأدوية في القوائم المالية الموحدة المرفقة، لكون تصفية كافة عملياتها مستقلة.

شركة بيوريت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركائها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣-٣ أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٤-٣ المعاملات بالعملة الأجنبية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بالدولار الأمريكي، هذا وقد تمت ترجمة المعاملات المالية بالعملة الأجنبية وفقاً للأسس التالية:

- المعاملات المالية بالعملة الأجنبية وذلك حسب سعر التحويل السائد بتاريخ كل معاملة.

- أرصدة الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، والفائز فملاً بالمعاملات الأجنبية (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً والممتلكات والآلات والمعدات) يتم تحويلها على أساس سعر تحويل الدولار الأمريكي الساري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

- يتم قيد فروقت العملة في قائمة الدخل الموحدة.

هذا، وتحتفظ الشركات التابعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بالتسجيل الإسرائيلي وقد جرى ترجمة الموقف المالي ونتائج أعمال هذه الشركات على أساس سعر صرف التسجيل مقابل الدولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، أما فرق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة إلى الدولار الأمريكي فيظهر في حقوق الملكية ضمن بنود الدخل الشامل الآخر.

٥-٣ إلتفاعات الموظفين

مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين

يتم التخصيص لتعويضات نهاية الخدمة للموظفين حسب قانون العمل الفلسطيني رقم ٧ لسنة ٢٠٠٠ وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة خدمة محسوبة على آخر راتب.

٦-٣ مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة

تقوم المجموعة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطلقة، النعم التجارية المدينة والنعم المدينة الأخرى. يتم مراجعة مخصصات الخسائر الإنتمائية المتوقعة بشكل دوري في الفترات اللاحقة وذلك لمرض التغيير الحاصل على مخاطر الائتمان منذ الإقرار الأولي للأصل المالي.

تقوم المجموعة دائماً باحتساب الخسارة الإنتمائية المتوقعة على فترة عمر النعم التجارية المدينة والنعم المدينة الأخرى، كما يتم تقدير الخسارة الإنتمائية المتوقعة لهذه الموجودات المالية بناءً على المعلومات التاريخية للخسائر الإنتمائية حسب سجلات المجموعة، ويتم تعديلها بعد الأخذ بعين الإعتبار عدة عوامل متعلقة بالأطراف المدينة، وبالوضع الاقتصادي الفعلي وتقييم الوضع الاقتصادي الحالي والوضع الاقتصادي المتوقع كما بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة مع الأخذ بعين الإعتبار القيمة الحالية للنفذ في ذلك الوقت أيضاً يلزم ذلك.

٧-٣ مخزون البضاعة

يتم تسعير البضاعة بالكلفة أو القيمة التحصيلية أيهما أقل حسب طريقة الوارد أولاً بصرف أولاً في تحديد الكلفة والتي تشمل جميع المصاريف اللازمة والضرورية لتخصيص البضاعة للبيع، ويتم احتساب القيمة التحصيلية اعتماداً على أسعار البيع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة لإتمام عملية البيع.

يتم تسعير البضاعة تحت التصنيع على أساس متوسط كلفة الإنتاج وتشمل تكاليف الإنتاج تكلفة المواد المباشرة، الأجر المباشرة، والتكاليف غير المباشرة التي يتم تكديدها في مراحل الإنتاج المختلفة لإنتاج بضائع جاهزة ومعدة للبيع.

٨-٣ ممتلكات وألات ومعدات

- تظهر أرض التصنيع والإستثمارات في الأراضي المقتنزة بهدف التوسع في أعمال الشركة بالكلفة التاريخية.
- تظهر تكاليف الأعمال تحت التنفيذ بالكلفة مطروحاً منها أية خسائر ناتجة عن الإنخفاض في القيمة، وكما هو الحال مع الممتلكات الأخرى فإن إستهلاك هذه الأصول يبدأ عندما تصبح جاهزة للإستخدام الذي أنشأت من أجله.
- تظهر الممتلكات والألات والمعدات الأخرى بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن الإنخفاض في القيمة.
- يتم احتساب الإستهلاك بهدف إستهلاك قيمة الممتلكات والألات والمعدات (بالإستثناء الأراضي) بطريقة العسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبمعدلات سنوية تتراوح بين ٢% و ٢٠% كما يلي:

النسبة السنوية
٢%
١ - ٢٠%
١٠%
١٥%

أبنية والشاهات
ألات وأجهزة مكتبية
ألات ومعدات مكتبية
سيارات

- عندما يقل المبلغ الممكن إستيراده من أي من الممتلكات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستيرادها وتسجل قيمة التدهن في قائمة الدخل.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والألات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المحددة سابقاً، يتم إظهار أي تغير في هذه التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغير والفترات المستقبلية.
- يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو إستبعاد الممتلكات والألات والمعدات، والتي تشمل الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ضمن قائمة الدخل.

٩-٣ إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي ممتلكات محتفظ بها بهدف الإستفادة من الإرتفاع في قيمتها بمرور الزمن، وتظهر بقيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إعادة تقييم الإستثمارات في الأراضي بحسب سعر السوق بناءً على تقارير مختصين، ويتم إظهار الفرق بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية في قائمة الدخل.

١٠-٣ الموجودات المالية

- يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في أحكام تعاقبية خاصة بالأداة.
- تُعاس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف أو تخصم تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى جيزة أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (عدا الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، حسب الإقتضاء. عند الاعتراف المبسّط، يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بجيزة موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مباشرة في قائمة الدخل.
- تصنيف الموجودات المالية
- تشمل الموجودات المالية للشركة نقد وأرصده لدى البنوك وبنوك وشركات يرسم النقصيل وأرصده مبنية أخرى، بالإضافة إلى الإستثمارات في أوراق مالية. إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناءً على طبيعة وهدف اقتناء تلك الموجودات المالية ويتم قياسها في وقت إبتدائها.
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
- تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل إستثمارات في أسهم شركات، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السريعة قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.
- يتم إتيان الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الإقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) وإعادة تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بقود الموجودات غير النقدية بالمعاملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

• الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر (FVTOCI)

عند الاعتراف المبني، يمكن للمجموعة أن تختار بشكل نهائي (على أساس كل أداة على حدة) تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر، ولا يسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار بأداة الملكية محتفظ به لغرض المتاجرة. يتم إثبات الموجودات المالية من خلال النخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة النخل عند الشراء) وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التخيز في القيمة العادلة ضمن بنود النخل الشامل الآخر.

التنفي في قيمة الموجودات المالية

السياسات المحاسبية المطبقة لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

يتم تقييم الموجودات المالية فيما عدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال النخل للتأكد من وجود مؤشرات الخسارة المسجلة لإنخفاض في القيمة في نهاية كل فترة مالية. يتم الاعتراف بإنخفاض في قيمة الموجودات المالية عندما يكون هناك دليل موضوعي، نتيجة لوقوع حدث أو أكثر بعد التسجيل المبني للموجودات المالية أدى إلى ذات التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل.

قد يتحسن الدليل الموضوعي للخسارة المسجلة لإنخفاض ما يلي:

- صعوبة مالية كبيرة للمصدر أو الطرف المقابل،
- الإخلال بالعدد، مثل التقصير أو التأخر في سداد مدفوعات الفائدة أو مدفوعات الرئيسية،
- أن يصبح من المحتمل أن يكون المقترض سوف يقدم على الإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية، أو
- اختفاء أسواق نشطة لهذا الأصل المالي بسبب صعوبات مالية.

تمثل قيمة الإنخفاض في القيمة الفرق بين قيمة الموجودات المالية النظرية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره والتي تمكن الضمانات والرهونات، مخصومة بنسبة الفائدة الأصلية.

يتم تخفيض القيمة النظرية للموجودات المالية بالتكلفة المطلقة مباشرة بمقدار خسارة الإنخفاض في القيمة، باستثناء النعم المدينة والأرصدة لدى المصارف حيث يتم تخفيض القيمة النظرية باستخدام حساب المخصص، وفي حال إعتبار الدين غير ممكن تحصيله، يتم تطيل الدين مقابل حساب المخصص، ويتم إضافة المبالغ المستردة عن ديون تم تطيلها في وقت سابق إلى حساب المخصص، ويتم الاعتراف بالتخيرات على القيمة النظرية لحساب المخصص في قائمة النخل الموحدة.

إذا انخفض مبلغ خسارة الإنخفاض في القيمة، في فترة لاحقة، وكان من الممكن أن يكون الإنخفاض ذو صلة بشكل موضوعي بحدث وقع بعد الاعتراف بالإنخفاض في القيمة، يتم عكس خسارة الإنخفاض في القيمة المعترف بها في السابق، وذلك من خلال قائمة النخل الموحدة إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة النظرية للموجودات المالية، في تاريخ عكس الإنخفاض في القيمة، التكلفة المطلقة في حالة عدم الاعتراف بالإنخفاض في القيمة.

السياسات المحاسبية المطبقة من بداية ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطلقة، النعم التجارية المدينة والنعم المدينة الأخرى. يتم مراجعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري في الفترات المتعددة، وذلك لغرض التغيير الحاصل على مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي للأصل المالي.

تقوم المجموعة دائماً بحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على فترة عمر النعم التجارية المدينة والنعم المدينة الأخرى كما يتم تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية بناءً على المعلومات التاريخية للخسائر الائتمانية حسب سجلات المجموعة، ويتم تعديلها عند الأخذ بعين الإعتبار عدة عوامل متعلقة بالأطراف المدينة، وبالوضع الإقتصادي الفلم ويتبع الوضع الإقتصادي الحالي والوضع الإقتصادي المتوقع كما بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة مع الأخذ بعين الإعتبار القيمة الحالية للقيد في ذلك الوقت أينما يلزم بذلك.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويل الموجودات المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم يتم التحويل بتحويل الموجودات المالية بشكل كامل أو لم يتم تحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت السيطرة على تلك الموجودات المالية التي تم تحويلها إلى طرف آخر، فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بحوائجها المتبقية بالموجودات المالية وأي التزامات يتوجب عليها سدادها. إذا لم يتم التحويل بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية، تستمر الشركة بالاعتراف بالموجودات المالية بالإضافة إلى فرض مضمون مقابل عائدات مستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطلقة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة النخل الموحدة، فإن الفرق بين القيمة النظرية للموجودات ومجموع المبالغ المسلمة وغير المسلمة مقابل ذلك يتم الاعتراف بها في قائمة النخل الموحدة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود النخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة والتي تم إثباتها سابقاً في حساب التخيرات المتراكمة في القيمة العادلة، ضمن بنود النخل الشامل الآخر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المشورة في حقوق الملكية مباشرة.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

١١-٣ إستثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠% و ٥٠% من حق التصويت، وتظهر الإستثمارات في الشركات الحليفة على أساس حق الملكية النسبية.

١٢-٣ ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتحويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخصائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو نفود ليست خاضعة أو مقبولة للتحويل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائفية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات سارية المفعول.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة تكديدها أو الإنتفاع منها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإنترام بغائمة المركز المالي الموحدة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإنترام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تعويضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

١٣-٣ التقاوس

يتم إجراء تقاوس بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما يتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاوس أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٤-٣ النقد وما في حكمه

لأغراض تجميع قائمة للتدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يمثل في النقد في الصندوق، حسابات البنوك الجارية ونحوها الطلب والودائع الثابتة غير المحتجزة لدى البنوك والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ القوائم المالية الموحدة.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

١٥-٣ الاعتراف بالإيرادات

تقوم الشركة ببيع الأدوية والمستلزمات الطبية، حيث يتم الاعتراف بالإيراد بعد بيع البضاعة إلى المشتري وتحويل التحكم الفعلي بالبضاعة لصالح المشتري، كما يتحقق الدفع بشكل فوري وذلك عندما تتم عملية بيع البضاعة للمشتري.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذي ستحصل عليه المجموعة عن هذه المبيعات. تظهر المبيعات بالصافي بعد طرح مردودات المبيعات والخصومات والبدلات الأخرى المتشابهة.

إيرادات القوائد

يتم احتساب إيرادات القوائد على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية القائمة ومعدل الفائدة الفعلي، وهو المعدل الذي يحسم تماماً التشفات النقدية المستقبلية خلال العمر المتوقع للموجودات المالية إلى صافي القيمة النقدية.

٤- الافتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

من خلال تطبيق المجموعة للسوابق المحاسبية كما هو وارد في إيضاح (٣) حول القوائم المالية الموحدة، فإن ذلك يتطلب أن تقوم الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والتي لا يمكن تحديد قيمتها بشكل واضح من مصادر أخرى. إن التقديرات والافتراضات تعتمد على الخبرة التاريخية للإدارة وعوامل أخرى تؤخذ في عين الاعتبار عند القيام بذلك التقديرات والافتراضات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. يتم إخراج أثر التعديل في التقديرات المحاسبية في نفس الفترة التي تم فيها التعديل وذلك في حال إن ذلك التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو على الفترة التي تم فيها التعديل والفترات اللاحقة وذلك في حال إن أثر ذلك التعديل يظهر في الفترة الحالية والفترات اللاحقة.

١-٤ الافتراضات الهامة المعمول بها في تطبيق السياسات المحاسبية

في إطار تطبيق للسياسات المحاسبية، فإنه وفي رأي إدارة المجموعة، لا يوجد افتراضات تم العمل بها من المتوقع أنها ستؤثر بشكل جوهري على القيم المدرجة في القوائم المالية الموحدة وذلك باستثناء تلك التي تشمل على تقديرات كما هو موضح أدناه.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة "تتمة"

٤-٢-٤-٢-٤ التقديرات غير المؤكدة

إن التقديرات الرئيسية الخاصة بالمستقبل والإفتراضات الأخرى غير المؤكدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والتي لها نسبة مخاطرة قد تسبب بتعديل جوهري للقيمة المفترضة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القائمة تتمثل فيما يلي:

٤-٢-٤-١ انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المبنية. يتم مراجعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري في الفترات اللاحقة وذلك لعرض التغيير الحاصل على مخاطرة الائتمان منذ الإعتراف الأولي للأصل المالي.

تقوم المجموعة بتقدير عمر الخصارة الائتمانية المتوقعة الخاصة بكل من الذمم التجارية المبنية. كما يتم تقدير الخصارة الائتمانية المتوقعة لها بناءً على الخسائر الائتمانية بناءً على المعلومات التاريخية بموجب سجلات الشركة، ويتم تعديلها بعد الأخذ بعين الإعتبار عدة عوامل متعلقة بالأطراف المبنية، وبالوضع الاقتصادي القائم وتقييم الوضع الاقتصادي الحالي والوضع الاقتصادي المتوقع كما بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة مع الأخذ بعين الإعتبار القيمة الحالية للتدفق في ذلك الوقت أينما يلزم ذلك.

٤-٢-٤-٢-٤ استهلاك ممتلكات، وآلات ومعدات

يتم استهلاك تكلفة الممتلكات، والآلات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي يتم تقديرها بناءً على الإستخدام المتوقع للأصل وكذلك على عدد الوحدات المنتجة لبعض بنود الممتلكات والآلات والمعدات، وبرنامج الصيانة والتصلح بالإضافة إلى التقدم التقني وإختيارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة المجموعة لم تشرح أية قيمة متبقية للأصول على إعتبار أنها غير جوهرية.

٤-٢-٤-٣ الضرائب

يتم تحميل السنة بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين السارية.

٤-٢-٤-٤ مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص تعويض ترك الخدمة وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في مناطق السلطة الفلسطينية.

٥-٢-٤ أخرى

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدلي في قيمتها ويتم أخذ التدلي في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تكوين مخصص لقاء التقاضي المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معده من قبل محامي ومستشار المجموعة القانوني وبموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، وبعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

جلبس وتبويب الموجودات المالية

يعتمد جلبس وتبويب الموجودات المالية على نموذج أعمال الإدارة وإدارة موجوداتها المالية وعلى خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المفترضة. يُعتقد الإدارة أن جلبسها وتبويبها للموجودات المالية قد تم على نحو ملائم.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٥- نقد وما في حكمه

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٧ دولار أمريكي	
٢٦,٤٤٧	١٩,٠١٧	نقد في الصندوق
١,٢٢١,١٣٠	١,٤٠٤,٠٨٤	تقديرات البنوك
١١١,١٥٦	١٥٢,٦٣٥	بالتبديل الإسرائيلي
٣٥٠,٣١٠	٥١٧,٥٢١	بالدينار الأردني
١,٨١٠,٣٤٣	٢,٠٩٣,٢٥٧	بعملة أخرى

٦- ذمم مدينة، بالصافي

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٧ دولار أمريكي	
١٣,٤٧٣,١٩١	٨,١٥٦,٣١٩	مليون تجاريون - قطاع علم
١٥,٨٩٨,٣٦٦	١٨,٢٣٧,٢٥٤	مليون تجاريون - قطاع خاص / أفراد وشركات
٢٩,٣٧١,٥٥٧	٢٦,٤٢٣,٥٧٣	بزل مخصص خسائر التمامية متوقعة
(٣,٧٠٤,٠٠٠)	(٣,٧١٤,٢٠٥)	صافي مدينون تجاريون
٢٥,٦٦٧,٥٥٧	٢٢,٧٠٩,٣٦٨	موظفون مليون
٨٤٥,٠٩٧	٩٩٩,٠٨٨	
٢٦,٥١٢,٦٥٤	٢٣,٧٠٨,٤٥٦	

يلج متوسط فترة الائتمان للتضاهة المباشرة ٦٠ يوماً ولا يتم تحصيل فائده على الذمم التجارية المدينة القائمة

إن الحركة على مخصص خسائر التمامية متوقعة هي كما يلي:

٢٠١٨ دولار أمريكي	٢٠١٧ دولار أمريكي	
٣,٧١٤,٢٠٥	٣,٤٧٨,٧٣٨	الرصيد في بداية السنة
-	٢٢١,٢٦٢	التخصيص للسنة
(١٠,٢٠٥)	١٤,٢٠٥	هزات عملة
٣,٧٠٤,٠٠٠	٣,٧١٤,٢٠٥	الرصيد في نهاية السنة

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٦. نمم مدينة، بالصفحي "تمة"

الجدول التالي يبين توزيع المخاطر للتعم التجارية المدينة بناء على أعمار النعم وكثف تعبير المخصص:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

نعم حالية	النعم المدينة / التصير بالأيد				المجموع
	٣٠ >	٣١ - ٦٠	٦١ - ٩٠	٩٠ <	
٢٥٠,٩٦٨,٨٦٤	٥٢١,٥٥٨٢	٤٤٣,٩٣٢	٤١٩,٥٥٩	٢,٨٨٠,٢١٩	٢٤٨,٣٧١,٥٥٧
٠.٩٨%	٣٢%	٤٨%	٦٢%	٩٧.٧٢%	
نسبة الخسارة الإجمالية المتوقعة					
٢٤٥,٩٤٩	١٦٩,٧٨٦	٢١٣,٠٨٨	٢٦٠,٣٧٥	٢,٨١٤,٨٠٢	٣,٧٠٤,٠٠٠
الخسارة الإجمالية المتوقعة					
رصيد النعم القائم					

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

نعم حالية	النعم المدينة / التصير بالأيد				المجموع
	٣٠ >	٣١ - ٦٠	٦١ - ٩٠	٩٠ <	
٢١٩,٢٣٠,٥١٠	٣٨٢,٩٣٢	١٧٣,٠٠٩	٢٢٠,١٢٤	٢,٧٢٣,٩٩٧	٢١٩,٤٢٣,٥٧٣
٠.٩٨%	٣٥%	٥٢%	٦٥%	٨٤,١١%	
نسبة الخسارة الإجمالية المتوقعة					
٢١٤,٨٥٠	١٣٤,٠٢٧	٨٩,٤٦٥	١٤٣,٠٨١	٣,١٣٢,٢٨٢	٣,٧١٤,٠٠٥
الخسارة الإجمالية المتوقعة					
رصيد النعم القائم					

٧- مخزون بضاعة

مواد أولية	٢٠١٨	٢٠١٧
مواد تعبئة	٣,٥٧٢,٨٤٤	٣,٤٤٢,٥٣١
بضاعة جاهزة	٢,٥٣٠,٨٠٢	٢,٣٨٩,٦٤٧
بضاعة تحت التصنيع	٥,٤٣٨,٣٤٥	٥,٢٧٢,٢٥٢
	١١١,٣٤٥	٣٨,٧٤٧
	١١,٧١٣,٣٣٥	١١,١٤٣,١٧٧

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٨- الموجودات المالية

أ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠١٨	٢٠١٧
١٠,٤٥٨,٨٨٥	١١,٤٨٩,٩٠٢
١٠,٤٥٨,٨٨٥	١١,٤٨٩,٩٠٢
٢٠١٨	٢٠١٧
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,٣٨١,٩٢٠	٦,٨٦٠,٢٣٠
١٠,٤٩٥,٢٤٧	٣,٨٩٥,٨٢٠
١٦,٨٧٧,١٦٧	١٠,٧٥٦,٠٥٠

إستثمارات في أسهم شركات مدرجة

ب - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

إستثمارات في أسهم مدرجة
إستثمارات في أسهم غير مدرجة

ج - إستثمارات في شركات حليفة

٢٠١٨	٢٠١٧
٥٥٠,٣٧٩	٥٥٠,٣٧٩
١,٢٠٤,٣٣٢	٧٥٣,٢٨٢
١,٧٥٤,٧١١	١,٣٠٣,٦٦١

شركة لوتس للأوراق المالية*
شركة بتر فارم**

*شركة لوتس للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة تم تسجيلها لدى وزارة الاقتصاد الوطني الفلسطيني بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت تسجيل رقم ٥٦٢٤٧١٢١٩ ويرأس مال فترة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. من أهم الأهداف التي تأسست من أجلها الشركة هي القيام بأعمال الوساطة النقدية، التأجير التمويلي، الأنشطة المساعدة للوساطة المالية بما فيها إدارة الاكتتاب وإدارة المحافظ والإستثمار للغير.

**شركة بتر فارم المساهمة الخصوصية المحدودة تم تسجيلها لدى وزارة الاقتصاد الوطني في الجزائر بتاريخ ١٤ آذار ١٩٩٩ تحت تسجيل رقم ٥٦٢٤٧١٢١٩ ويرأس مال فترة ٢٠٠,٠٠٠ دينار جزائري مقسمة إلى ٢٠٠ حصة بقيمة ألف دينار للحصة. من أهم الأهداف التي تأسست من أجلها الشركة هي القيام بأعمال الإستيراد وتصدير المواد الصيدلانية، المواد تبيد الصيدلانية، التجهيزات الطبية الجراحية وقطع العيار والمستهلكات.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٨- الموجودات المالية "تنمة"

ج - إستثمارات في شركات حليفة "تنمة"

كما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الإستثمار في الشركات الحليفة:

٢٠١٨	٢٠١٨	
شركة بترا فارم لدولار أمريكي	شركة لوتس للأوراق المالية لدولار أمريكي	
٧٥٣,٢٨٢	٥٥٠,٣٧٩	الرصيد في بداية السنة
٤٤٩,٠٥٠	-	الإضافات
<u>١,٢٠٢,٣٣٢</u>	<u>٥٥٠,٣٧٩</u>	الرصيد في نهاية السنة
٢٠١٨	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٤,١٣٠	٧٦,٨٢٨	مصاريف مدفوعة مقدما
-	٤٢٦,٦٤٣	ضريبة قيمة مضافة
٤٥,٠١٣	٤٧,٢٥١	أخرى
<u>١٢٩,١٤٣</u>	<u>٥٥٠,٧٢٢</u>	

٩- أرضة مدينة أخرى

مصاريف مدفوعة مقدما
ضريبة قيمة مضافة
أخرى

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٠- موجودات ضريبية مؤجلة

الموجودات الضريبية المؤجلة هي مبالغ ضريبية السخل القابلة للإسترداد في فترات مستقبلية، ويقابلها ضريبة دخل مؤجلة "إنتقاصات ضريبية" تنشأ عن فروق التوقيت لمخصص تعويض نهاية الخدمة التي لا يخضع للضريبة عند إستحقاقه إلا يكون خاضع للضريبة عند دفعه في سنوات لاحقة بالإحالة إلى مخصص الخصائر الإلتزامية المتوقعة. إن نسبة الضريبة المتوقعة هي ٥,٥%.

رصيد بداية السنة	إضافات خلال السنة	المدفوع خلال السنة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	٢٠١٧ دولار أمريكي	٢٠١٨ دولار أمريكي
٧,٤٧٣,٦٥٧	٨٢٧,٢٥٣	(١٩٧,٧٧١)	٨,١٠٣,١٣٩	٥٦٠,٥٢٤	٦٠٧,٧٣٥
مخصص الخصائر الإلتزامية المتوقعة (الشركة الأم)	-	-	٣,٥٧١,٨٦١	٢٦٧,٨٩٠	٢٦٧,٨٩٠
المجموع	٨٢٧,٢٥٣	(١٩٧,٧٧١)	١١,٠٤٥,٥١٨	٨٢٨,٤١٤	٨٧٥,٦٢٥

١١- إستثمارات عقارية

تمثل الإستثمارات العقارية إستثمارات في:

أ- قطع أراضي في عين كرفندا في بيتوليا (حوض رقم ٧) بمساحة إجمالية بواقع ٦,٩٦٢ متر مربع مقسمة إلى ٧ قطع.

ب- ٩% من قطعة الأرض رقم (١٠٤) من الحوض رقم (٢) موقع جورة سرور في قرية أبو قيس قضاء رام الله والبالغ مساحتها الإجمالية ٣٦,٤١١ متر مربع، وقد تم تسوية هذه الحصص خلال سنة ٢٠١١ بمبلغ ٩٦٠,٠٠٠ دولار أمريكي. حسب المعلومات المتوفرة لإدارة الشركة فإن القيمة العادلة لهذه الأراضي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ تقارب قيمتها الدفترية حسب القوائم المالية الموحدة المرفقة.

ت- تعتقد الإدارة ان القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ تقارب قيمتها العادلة للسنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المسحودة وشركاتها التابعة
وإم.إل. فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٢ - مستحقات و الآت ومعدات، بالصافي

	٢٠١٨ التكلفة	٢٠١٨ القيمة كما في ١ كانون الثاني إضافات خلال السنة	٢٠١٨ القيمة كما في ٣١ كانون الأول
للإستهلاك المتراكم			
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٢٠,١٨٠,٢٢٥	١,٥٧٠,٩٧٥	٢١,٧٥١,٢٠٠
استهلاكات خلال السنة	٨٩٢,٦٤٣	١٥٩,١٧٠	١,٠٥١,٨١٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠,٣٨١,٨٠٠	١,٧٢٩,٩٤٠	٢٢,١١١,٧٤٠
صافي القيمة لتفريجه	١٤,٧٥٩,١٣٢	١٥٩,١٧٠	١٤,٩١٨,٣٠٢
أو انفي	١,٩٠٠,٩٩٦	٧,٢٧٥,٨٤٤	٩,٣٧٦,٨٤٠
مشروع قيد الإنجاز	١١,٦٩٩		١١,٦٩٩
المجموع	٢١,٦٧١,٨٢٧	٢٨,٨٨٧,٦٩٤	٢٩,٥٥٩,٥٢٦

شركة بيرزيت للأدوية
لمساهمة العامة المسحودة وشركاتها التابعة
وإم.إل. فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٢ - مستحقات و الآت ومعدات، بالصافي

	٢٠١٧ التكلفة	٢٠١٧ الرصيد كما في ١ كانون الثاني إضافات خلال السنة	٢٠١٧ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
للإستهلاك المتراكم			
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	٢٧,٢٤٧,٩٥٩	١,٥٦٢,٢٦٦	٢٨,٨١٠,٢٢٥
استهلاكات خلال السنة	٥١,٦٨٥	٨٣٨,٧٦٤	٨٩٠,٤٤٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٢٧,٧٦٠,١٠٦	٢,٤٠١,٠٣٠	٢٩,١٦١,١٣٦
صافي القيمة لتفريجه	١١,٧٧٠,١٠٦	١,٧٩٤,٢٣٢	١٣,٥٦٤,٣٣٨
أو انفي	١,٩٠٠,٩٩٦	٥,٢٩٦,٨٩٨	٧,١٩٧,٨٩٤
مشروع قيد الإنجاز	١,٧٩٤,٢٣٢		١,٧٩٤,٢٣٢
المجموع	١٥,٤٦٥,٣٣٤	٢١,٧٩١,١٦٤	١٧,٢٥٦,٥٠٠

١٢ - يمكن حساب مشروع قيد الإنجاز الأجلر الأكلفة المتراكمه الأكلفة المتراكمه حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٣- ناعم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٤٨,٢٤٧	٢,٦٩٤,٣٢٦
٢,٢٠٩,١٥٥	٢,٠١٢,٩٣٦
٦٢١,١٥٧	١,٠٠٢,٩٧٨
-	٣٢١,٤٨٤
<u>٣,٧٧٩,٢٥٩</u>	<u>٦,٠٣١,٧٠٤</u>

دائون تجاريون
مصاريف مستحقة
شيكات آجلة الدفع
ضريبة القيمة المضافة وإقطاعات ضريبة الدخل

١٤- مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٤٩,١٢٦	٤٣٧,١٤٣
٧٧٧,٣٠٦	٦٤٦,١١١
١٩,٣٣٨	٢٤١,٤١٩
(١,١٠٩,٣٢١)	(٨٧٢,٠١٣)
<u>٤٣٧,١٤٣</u>	<u>٤٥٢,٦٦٠</u>

الرصيد في بداية السنة
التخصيص للسنة
حساب سنوات سابقة
المتفرغ على حساب الضريبة
الرصيد في نهاية السنة

• حصلت الشركة على مخالصات ضريبية للسنوات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

• منحت الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار الفلسطينية الشركة شهادة تأكيد استثمار بشأن تطوير مصنع أدوية، وعليه أصبحت ضريبة الدخل على الربح الصافي ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية بواقع ١,٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. ويمتد هذا الإعفاء الجزئي حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٥- مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧,٢٤٦,٣٦٢	٧,٩١٦,٩٧١
٧٩١,٥١٦	٨٠٣,١٢٨
<u>٨,٠٣٧,٨٧٨</u>	<u>٨,٧٢٠,٠٩٩</u>
(١٢٠,٩٠٧)	(١٩٧,٧٧٢)
<u>٧,٩١٦,٩٧١</u>	<u>٨,٥٢٢,٣٢٧</u>

الرصيد في بداية السنة
التخصيص للسنة

تعويضات مدفوعة خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٦- الإحتياطيات

إحتياطي إجباري

تقوم المجموعة بموجب قانون الشركات ونظامها الداخلي بإقتطاع ١٠% من صافي ربح السنة بعد الضريبة لحساب الإحتياطي الإجباري إلى أن تبلغ الإقطاعات ربع قيمة رأس المال. ويجوز زيادة النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الإقطاعات قيمة رأس المال وعشرون في المئة. لا يجوز توزيع هذا الإحتياطي على المساهمين.

إحتياطي اختياري

يجوز للهيئة العامة بناءً على إقتراح مجلس الإدارة أن تقر إقتطاع جزء من الأرباح باسم إحتياطي اختياري على أن لا يزيد المبلغ المقرر سنوياً عن ٢٠% من الأرباح لتلك السنة. لا يجوز أن يتجاوز مجموع المبالغ المتقطعة لحساب الإحتياطي الإختياري نصف قيمة رأس المال. يستعمل الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة وإذا لم يستعمل يجوز لمجلس الإدارة إعتمده إلى المساهمين على شكل أرباح.

إحتياطي خاص

يتم تكوين إحتياطي خاص بالتحويل من الربح المستوي بناءً على توصيات مجلس الإدارة وموافقة المساهمين خلال الإجتماع السنوي العادي للهيئة العامة للمساهمين. إن هذا الإحتياطي مخصص لمشاريع التطوير المستقبلية ويتم استخدامه بناءً على قرارات مجلس الإدارة.

١٧- تكلفة المبيعات

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٩١٧,٠٢١	٥,٢١٢,٢٥٢
٣,٢٠٠,٩٤٦	٧,٥٨٦,٩٥٨
<u>١٥,٨٨٧,٦٥٣</u>	<u>١٤,٩٠٩,١٦٥</u>
٢٣,٠٠٥,٦٢٠	٢٧,٧٦٨,٣٧٥
(٥,٢٧٢,٢٥٢)	(٥,٤٣٨,٣٤٥)
<u>١٧,٧٣٣,٣٦٨</u>	<u>٢٢,٣٣٠,٠٣٠</u>

بضاعة جاهزة في بداية السنة
مشتريات بضاعة جاهزة
تكلفة الإنتاج للسنة
بضاعة معدة للبيع
بضاعة جاهزة في نهاية السنة
تكلفة المبيعات

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٨- مصاريف المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٢٢٢,٩٥٦	١,١٥١,١١٣	رواتب موظفين
١٩٤,١٦٥	١٧٨,٩٧٠	مصاريف مدافع الموظفين
٣٥٣,٠٤٠	٣٤٧,٢١٦	مصاريف توزيع
٣٢,٥٠٨	١٤,٦١٤	راليوم خطاهات
٨٦,٨٧٧	١٠٤,١٤٥	مصاريف التصليح
١٥٩,٣٠٩	١٨٨,٣٦٥	مصاريف أخرى متفرقة
<u>٢,٠٤٨,٨٤٧</u>	<u>١,٩٨٣,٥٥٣</u>	

١٩- مصاريف الدعاية

٢٠١٨	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨٣٠,٠٥٠	٧٨٤,١٥٦	رواتب موظفين
١٥١,٤٦٩	٧٨,٢٥٨	مصاريف مدافع الموظفين
٧٧,٩٨٠	٦٦,١٤٨	دعاية وإعلان
٣٦,٠١٧	٣٢,٦٨٠	سفرات وتلفات
٣٩,٣٣٣	٣٩,٨٩١	أخرى
<u>١,١٣٤,٨٤٩</u>	<u>١,٠٠١,١٣٣</u>	

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٨	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,١٤٠,٢٥٣	١,٠٦٢,٦٢٦	رواتب موظفين
٢١٧,٦٢٣	٢٧٨,٥٦٥	مصاريف مدافع الموظفين
١٦٩,٢٦٦	١٧٤,١٣٣	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٤٣,٤٥٧	٢٤٥,٦٨١	إستهلاك منسككات وآلات ومعدات
٢٢,١٤٢	١٤,١٨٣	قرطاسية ومطبوعات وصيانة الأجهزة المكتبية
٤٠,٢٠٧	٣٨,٢١٢	أغذية استثمارية ومهنية
١١٦,١٣٩	١١٧,١٣٥	تلفات وسفريات
٥,٧٦٦	٥,٠٤٤	بريد وبنوك وهاتف
١٣,٦٧٩	٨,١٣٤	إيجارات
٨,٤٧٧	١٢,٦٩٧	تأمين الموظفين
٧,٨٩٩	٨,٩٠٤	صيانة
٢٧,٧٣١	١٧,٩٢٢	منح دراسية
١٢٥,٦١٤	١٢٩,٠٣١	علاقات عامة ومسؤولية اجتماعية
٢٥٠,١٩٧	٤٠٢,١٢٩	رسوم ورخص وإشتراكات وأخرى
<u>٢,٣٩٠,٧٥٠</u>	<u>٢,٤٩٤,٤٤٦</u>	

٢١- أرباح بيع وتقييم موجودات مالية

٢٠١٨	٢٠١٧	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٩٤٣,٧٦٢	٧٤٣,٠٦٧	أرباح المتاجرة بالأسهل
٥٤٠,٤٢٣	٤٠٧,٥١٢	أرباح غير متحققة ناشئة عن تقييم
-	(٥٥٠,٠٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<u>١,٤٨٤,١٨٥</u>	<u>٦٠٣,٥٧٩</u>	خسائر الاستثمار في شركات خلية

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٢- إيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧	١٠
٤٤,١٢٨	٥١,١٩١
١٤,٩٦٦	٣,٢٩٦
<u>٥٩,٨٠١</u>	<u>٦١,٥٠٤</u>

فوائد بنكية
خصم مكاتب على مبيعات صيربية الدخل
إيرادات متفرقة

٢٣- الربح الأساسي للسهم الواحد

تم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس حصة الربح للسنة على المنحل المرشح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٠,٩٢١,٦٧٠	٧,٩٠٣,٦٤٤
١٩,٠٠٢,٤٠١	١٩,٠٠٢,٤٠١
<u>٠,٥٧</u>	<u>٠,٤٢</u>

صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الام
عدد الاسهم (سهم)
العائد على السهم (دولار)

٢٤- توزيعات الأرباح

تم خلال سنة ٢٠١٨ دفع مبلغ ٣,٧٠٠,٥٦٥ دولار تمثل ٢٠% من رأس المال المنفوع كتوزيعات أرباح للمساهمين عن سنة ٢٠١٧. مقابل مبلغ ٣,٧٠٠,٥٦٥ دولار خلال سنة ٢٠١٧ تمثل ٢٠% من رأس المال المنفوع كتوزيعات أرباح للمساهمين عن سنة ٢٠١٦.

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت قيمة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (شركات حليفة ومساهمين رئيسيين والإدارة العليا) خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ والأرصدة كما في ذلك التاريخ كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥,٦٢٥,٦٣٢	٤,١٣٩,١٧٥
٩١٩,٨٣٥	١,٩١٦,٢٣٨
١,٠٩٣,٢٣٦	١,١٥٧,٠٠٠
١٢٤,١٣٣	٢٦٩,٢٦٦

تم مدينة
تم داللة
رواتب ومصاريف متعلقة بها *
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

* تمثل الرواتب والمصاريف المتعلقة بها الرواتب والمكافآت ولا تشمل أتعاب نهاية الخدمة.

٢٦- إدارة المخاطر

إدارة مخاطر السوق

- تخضع المجموعة لمخاطر المذبذبة في أسعار البيع مع شركات تصنيع الأدوية الأخرى في فلسطين. وتقوم إدارة المجموعة بشكل دوري بتقييم حصتها في الأسواق مقارنة بالشركات المنافسة.
- تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في فلسطين وبشكل جزئي في الجزائر وتونس وأوروبا.

إدارة مخاطر الائتمان

تحتي مخاطر الائتمان عدم قدرة الجهات الأخرى على تسديد التزاماتها التعاقدية الأمر الذي قد ينتج عنه خسائر مالية للمجموعة. تقوم المجموعة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان وإلى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتلق بأطراف موافق عليها من قبل الإدارة وتقوم بمتابعة حدود الائتمان الممنوحة للأطراف الأخرى.

تتكون التسم التجارية المدينة من عدد كبير من العملاء موزعة على مختلف مناطق فلسطين. يتم التحكم بمدي التعرض لمخاطر الائتمان بوضع حدود للتعامل التجاري مع عملاء المجموعة ويجري مراجعة هذه الحدود واعتمادها بشكل دوري من قبل الإدارة ومبراء الأقسام ذات الصلة.

إن معظم مبيعات المجموعة تتم في فلسطين وتحتضن معظم موجودات ومطلوبات المجموعة في فلسطين.

شركة بيرزيت للأدوية
للمساهمة العامة لمحدودة وشركائها التابعة
وإم.إل.ك. فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٦ - إدارة المخاطر "تتمة"

إدارة مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية

الجدول التالي يبين تحليل المودحات المالية والمطلوبات المالية حسب العملات ووفق حساسبة العملات الأجنبية عند نسبة تغير ١٠% لسنة ٢٠١٨

المجموع	عملات أخرى	دينار أردني	شيك إسراييلي	دولار أمريكي	للموجودات المالية
١,٨١٠,٣٤٣	١٢٦,٤٣٧	١١١,٧٥٦	١,٣٢١,٨٣٠	٢٥٠,٣٢٠	نقد وما في حكمه
٢٦,٥١٢,٦٥٤	١,٥٠٢,١١٢	١,٩٨٦,٢٥٧	١٤,٩١٤,٤٢١	٨,١٠٩,٨٦٤	دعم مدينة، بالعملي
١٠,٤٥٨,٨٥٥	--	١٧٧,٤٢٠	--	١٠,٢٨١,٤٦٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٦,٨٧٧,١٦٧	--	--	--	١٦,٨٧٧,١٦٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٧٥٢,٧١١	--	--	--	١,٧٥٢,٧١١	إستثمارات في شركات حليفة
١٢٩,٨١٣	--	٣٤,٨١٣	--	٩٥,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٥٧,٥٤١,٥٧٣	١,٦٢٨,٥٤٩	٢,٣١٠,٢٤٦	١٦,٢٢٦,٧٥١	٣٧,٣٦٦,٥٧٧	مجموع الموجودات
٦,٠٣١,٧٠٤	--	٣١,٢١٣	٥,٨٧٩,٩٤٣	١٢٠,٥٤٨	لمطلوبات لمالية
٢,٦٨٧,٥٠٠	--	--	--	٢,٦٨٧,٥٠٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨,٧١٩,٢٠٤	--	٣١,٢١٣	٥,٨٧٩,٩٤٣	٧,٨٠٨,٠٤٨	إرصود بنكية
٤٨,٨٢٢,٣٦٩	١,٦٢٨,٥٤٩	٢,٢٧٩,٠٢٢	١٠,٣٥٦,٣٠٨	٢٤,٥٥٨,٤٧٩	مجموع المطلوبات
٤,٨٨٢,٢٣٧	١٦٢,٨٥٥	٢٢٧,٩٠٣	١,٠٣٥,٦٣١	٣,٤٥٥,٨٤٨	لصافي
					فرق حساسبة العملات الأجنبية بتغير ١٠%

شركة بيرزيت للأدوية
للمساهمة العامة لمحدودة وشركائها التابعة
وإم.إل.ك. فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٦ - إدارة المخاطر "تتمة"

إدارة مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية "تتمة"

الجدول التالي يبين تحليل المودحات المالية والمطلوبات المالية حسب العملات ووفق حساسبة العملات الأجنبية عند نسبة تغير ١٠% لسنة ٢٠١٧

المجموع	عملات أخرى	دينار أردني	شيك إسراييلي	دولار أمريكي	للموجودات المالية
٢,٠٩٣,٢٥٧	٢٦٣,٥٧٣	١٣٦,١٨٣	١,٢٩٢,٠٤٧	٤٠١,٤٥٤	نقد وما في حكمه
٢٣,٧٠٨,٤٥٦	١,٦٠٤,٦٥٢	١,٨٧٤,٠٦٨	١٢,٦٧٩,٤٨٠	٧,٥٥٠,٢٥٦	دعم مدينة، بالعملي
١١,٤٨٩,٩٠٢	--	٩٠٨,٤٣٧	--	١٠,٥٨١,٤٦٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٠,٧٥٦,٠٥٠	--	--	--	١٠,٧٥٦,٠٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٣٠٣,٦٦١	--	--	--	١,٣٠٣,٦٦١	إستثمارات في شركات حليفة
٥٥٠,٧٢٢	--	٢٨,٧٤٦	٤٩٤,٠٢٢	٢٧,٩٥٤	أرصدة مدينة أخرى
٤٩,٩٠٢,٠٤٨	١,٨٦٨,٢٢٥	٢,٩٤٧,٤٣٤	١٤,٤٦٥,٥٤٩	٣٠,٦٢٠,٨٤٠	مجموع الموجودات
٣,٧٧٩,٢٥٩	--	٧٩,٨٦٤	٧,٨٧٩,٩٤٣	٨١٩,٤٥٢	لمطلوبات لمالية
٢,٧٧٩,٢٥٩	--	٧٩,٨٦٤	٧,٨٧٩,٩٤٣	٨١٩,٤٥٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤٦,١٢٢,٧٨٩	١,٨٦٨,٢٢٥	٢,٨٦٧,٥٧٠	١١,٥٥٥,٦٠٦	٢٩,٨٠١,٣٨٨	مجموع المطلوبات
٤,٦١٢,٢٧٩	١٨٦,٨٢٢	٢٨٦,٧٥٧	١,١٥٨,٥٦١	٢,٩٨٠,١٣٩	لصافي
					فرق حساسبة العملات الأجنبية بتغير ١٠%

شركة بيرزيت للأدوية
المساهمة العامة المحدودة وشركائها التابعة
وأم لها - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية لمحددة
تسعة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٦ - اذارة المخاطر "تتمة"

إذارة مخاطر السوية

إن المسؤولية البنائية عن اذارة مخاطر السوية تقع على عاتق مجلس الإدارة الذي يقوم بدوره بتجاه اطر سياسات اذارة عتلك وتوفر شروط فسخ أو فسخها وطرق الايج بالاضافة إلى مخلفات اذارة المسؤولية الاخرى، تقوم المحمودة بدارة مخاطر السوية وذلك بالاعتماد على خطط بالمخاطر التي تخفي على من طرف من طرف المندرجة الفرعية التابعة للفرعية والعقوبة بمسئول مستمر العمل مع مؤسسات مالية ذات جدارة لتغطية عتقة بالاستعانة إلى علاقة توارث استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية

كان استحقاق الموجودات والمطلوبات السوية للمجموعه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ كما يلي:

الموجودات السوية	١ الى ١٠ يوم	أكثر من ١٠ يوم	مطلوبات كارتيج	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
لموجودات السوية	١٨١٠,٣٤٣	--	--	١,٨١٠,٣٤٣
تقريباً في حكمه	٢١,٤٤٦,٩٧٣	٦٥,٦٨١	--	٢١,٥١٢,٦٥٤
تسم مديون، بطماني	--	--	--	١٠,٤٥٨,٨٨٥
موجودات سوية بلقوية المعلقة من خلال قائمة الدخل	--	--	--	١٦,٨٧٧,١٦٧
موجودات سوية بلقوية المعلقة من خلال الدخل التمثيل الاخر	--	--	--	١,٧٥٢,٧١١
ارصدة مديون اخرى	--	--	٤,٥٦٨	١,٢٩,٨١٣
مجموع الموجودات السوية	٢٨,٢٥٧,٣١٦	١٤٠,٩٢٦	٢٩,٩٣,٣٢١	٥٧,٥٤١,٥٧٣
المطلوبات السوية	٤,٧٥٠,٩٧٨	١,٢٨٠,٧٢٦	--	٦,٠٣١,٧٠٤
اسم وارصدة دائنة اخرى	١٨٧,٥٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	--	٢,٦٨٧,٥٠٠
الوجوه بنكية	٤,٥٦٣,٤٧٨	٣,٧٨٠,٧٢٦	--	٨,٣٤٤,٢٠٤
مجموع المطلوبات السوية	٤,٩٣٨,٤٧٨	٤,٧٨٠,٧٢٦	--	٩,٧١٩,٢٠٤

شركة بيرزيت للأدوية
لمساهمة العامة المحدودة وشركائها التابعة
وأم لها - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
لتسعة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٦ - اذارة المخاطر "تتمة"

إذارة مخاطر السوية "تتمة"

كان استحقاق الموجودات والمطلوبات السوية للمجموعه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كما يلي:

الموجودات السوية	١ الى ١٠ يوم	أكثر من ١٠ يوم	مطلوبات كارتيج	المجموع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
لموجودات السوية	٢,٠٩٣,٢٥٧	--	--	٢,٠٩٣,٢٥٧
تقريباً في حكمه	٢٣,١١٧,٣٤٢	٥٩١,١١٤	--	٢٣,٧٠٨,٤٥٦
اسم مديون، بالاصطلي	--	--	--	١١,٤٨٩,٩٠٢
موجودات سوية بلقوية المعلقة من خلال قائمة الدخل	--	--	--	١٠,٧٥٦,٠٥٠
موجودات سوية بلقوية المعلقة من خلال الدخل التمثيل الاخر	--	--	--	١,٣٠٣,١١١
ارصدة مديون اخرى	--	--	٥٦,٦٩٩	٥٥٠,٧٢٢
مجموع الموجودات السوية	٢٥,٢١٠,٥٩٩	١,٠٨٥,١٣٧	٢٣,٦٠٦,٣١٢	٤٩,٩٠٢,٠٤٨
المطلوبات السوية	٢,٣٨٣,٠٠٣	١,٣٩٦,٢٥٦	--	٣,٧٧٩,٢٥٩
اسم وارصدة دائنة اخرى	٢,٣٨٣,٠٠٣	١,٣٩٦,٢٥٦	--	٣,٧٧٩,٢٥٩
مجموع المطلوبات السوية	٢,٣٨٣,٠٠٣	١,٣٩٦,٢٥٦	--	٣,٧٧٩,٢٥٩

٢٦- إدارة المخاطر "التتمة"

مخاطر أسعار الأسهم

نتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الأسهم. تعمل المجموعة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الإستثمارات في مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية مختلفة.

يبين الجدول التالي التغير في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المحتملة والممكنة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة:

التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل دولار أمريكي	الأثر على حقوق الملكية دولار أمريكي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	± ١٠%	± ١,٠٤٥,٨٨٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	± ١٠%	± ١,٦٨٧,٧١٧

مخاطر أسعار الفائدة

يوجد على المجموعة التزامات خاضعة للقوائم بمبالغ غير مادية.

مخاطر التشغيل

تمثل مخاطر المجموعة مخاطر حدوث خسائر مباشرة أو غير مباشرة نتيجة فشل معين ناتج عن التطبيقات التكنولوجية أو العمليات أو أخطاء الموظفين. تعمل المجموعة على التقليل من حدوث هذه المخاطر ما أمكن من خلال إطار من السياسات والإجراءات لتقييم ومراقبة وإدارة هذه المخاطر. تشمل مراقبة هذه المخاطر العمل على مراقبة جودة الإنتاج والفصل الفعال للواجبات والمسؤوليات وإجراءات المطابقة، بالإضافة إلى زيادة وعي الموظفين بهذه المخاطر وطرق تقييمها.

مخاطر أخرى

تشمل المخاطر الأخرى مخاطر عدم الوفاء بالمتطلبات الرقابية والمخاطر القانونية ومخاطر السمعة. يتم السيطرة على مخاطر عدم الوفاء بالمتطلبات الرقابية من خلال إطار من السياسات والإجراءات المتعلقة بالامتثال والمنفعة. يتم إدارة مخاطر السمعة من خلال فحص منتظم للعوامل المتعلقة بسمعة المجموعة بالإضافة إلى إصدار تعليمات وسياسات خاصة حيث ما كان ذلك ملائماً.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس المال لضمان استمراريتهما وتحظيم العائد للمساهمين. يتكون هيكل رأسمال المجموعة من حقوق الملكية العتدة لمساهمي المجموعة والمتمثلة في رأس المال، الإحتياطيات والأرباح المستتفة كما ظهرت في القوائم المالية.

٢٧- التزامات طارئة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات طارئة على شكل كفالات بنكية بمبلغ ٥٦٠,٠٠٠ دولار أمريكي.

هناك خصيتين مقامتين على المجموعة بمبلغ ٢٣,٤٩٧ دولار أمريكي وذلك مقابل مطالبات عمالية. في رأي المستشار القانوني للمجموعة، فإنه لن يتركب على المجموعة أية مبالغ إضافية بسبب التغطية التأمينية لمتل هذه الحالات وبالتالي فليس هناك حاجة لتكوين مخصص حسابي لهذا الغرض.

٢٨- قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة في القوائم المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها النظرية.

فيما يلي وصف للطرق والافتراضات المستخدمة لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في القوائم المالية:

الأدوات المالية التي تقارب قيمتها العادلة القيمة النظرية، وهي الموجودات والمطلوبات المالية النقدية أو التي لها فترة إستحقاق قصيرة (أقل من ثلاثة أشهر) وتكون قيمتها النظرية مقاربة لقيمها العادلة.

الأدوات المالية ذات سعر الفائدة الثابت- يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة والتي لها سعر فائدة ثابت عن طريق مقارنة التكاليف النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة السوقية عند إدراجها أول مرة مع الأسعار السوقية الحالية لأدوات مالية مشابهة.

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة بعد تاريخ الإعراف المبني ، والتي تم كجمها في ثلاثة مستويات تبعاً لمدى إمكانية قياس القيمة العادلة:

- قياس القيمة العادلة من المستوى ١ : وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (تغير المعككة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للنتشاء الحصول عليها في تاريخ القوائم.

- قياس القيمة العادلة من المستوى ٢ : وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

- قياس القيمة العادلة من المستوى ٣ : وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

إن بعض الموجودات المالية مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية. والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

شركة بيوريت للافدية
المساهمة لعقد المحفظة وشركائها التابعة
ر.م. الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
تضمنة لمالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٨ - قياس القيمة المعادلة^{٢٢}تتمة^{٢٢}

القيمة المعادلة	مستوى القيمة	طريقة التقييم	مخاطر هامة غير	العلاقة بين المخاطر
٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (دولار أمريكي)	لمعادلة	طريقة التقييم والمخاطر المستخدمة	مخاطر هامة غير	العلاقة بين المخاطر هامة غير للموسم والقيمة المعادلة
١٠٠٤٥٨,٨٨٥	المستوى الأول	الأسعار المالية الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الدخل (مدرجة)				
١,٣٨١,٩٤٠	المستوى الأول	الأسعار المالية الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات مبرجة				
١٠٠,٤٩٥,٢٤٧	المستوى الثاني	مقر تقيما بالقيمة السوقية لا إزاء مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات غير مدرجة				
٣,٣٥٥,٧٩٢	المستوى الثالث	تقارير مستخدمين	لا ينطبق	لا ينطبق
إستثمارات عقارية				
<u>٣٠,٦٩١,٨٤٤</u>				
المجموع				

شركة بيوريت للافدية
المساهمة لعقد المحفظة وشركائها التابعة
ر.م. الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
تضمنة لمالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٨ - قياس القيمة المعادلة^{٢٢}تتمة^{٢٢}

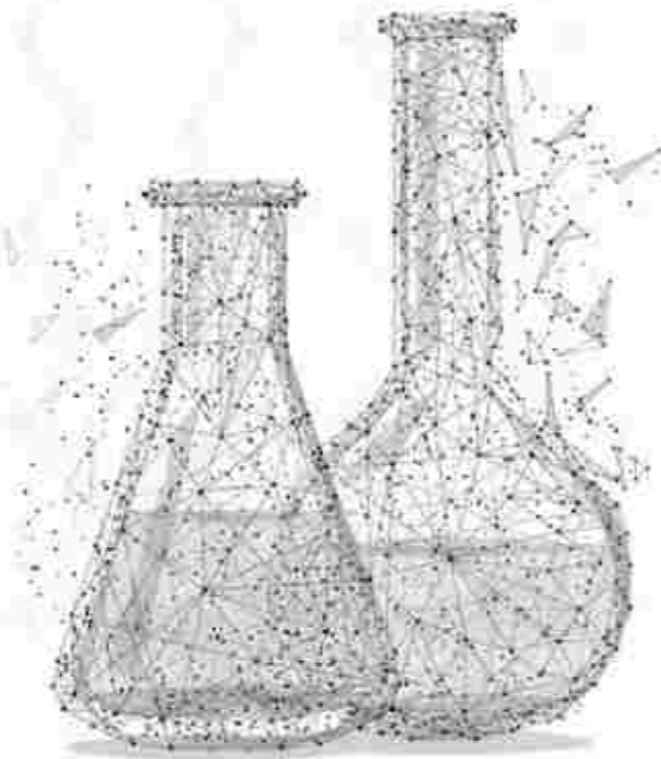
القيمة المعادلة	مستوى القيمة	طريقة التقييم	مخاطر هامة غير	العلاقة بين المخاطر
٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (دولار أمريكي)	لمعادلة	طريقة التقييم والمخاطر المستخدمة	مخاطر هامة غير	العلاقة بين المخاطر هامة غير للموسم والقيمة المعادلة
١١,٤٨٩,٩٠٢	المستوى الأول	الأسعار المالية الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الدخل (مدرجة)				
٦,٨٦٠,٢٢٠	المستوى الأول	الأسعار المالية الأسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات مبرجة				
٣,٨٩٥,٨٢٠	المستوى الثاني	مقر تقيما بالقيمة السوقية لا إزاء مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات غير مدرجة				
٣,٣٥٥,٧٩٢	المستوى الثالث	تقارير مستخدمين	لا ينطبق	لا ينطبق
إستثمارات عقارية				
<u>٢٥,٦٠١,٧٤٤</u>				
المجموع				

موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الاخر:

أسهم شركات مبرجة

إستثمارات عقارية

لم تكن هناك تحولات بين المستوي الأول والمستوى الثاني خلال العامين ٢٠١٨ و ٢٠١٧.



www.bpc.ps