



بيروزيت للأدوية

لصحة أفضل



التقرير السنوي  
Annual report

**2021**



### الرؤية

«الشركة الرائدة محلياً وإقليمياً في توفير منتجات ذواتية العناية لحياة أفضل»

### الرسالة

«الإبداع في الأسواق المستهدفة من خلال تقديم مستحضرات عالية الجودة مواكبة للظهور المستمر باستخدام كوادر مهنية متميزة، إيحاء بمسؤولياتنا اتجاه موظفينا ومجتمعنا وشركائنا، والتزامنا بالمحافظة على بيئة نظيفة وآمنة لنا ولأبنائنا»

### القيم

«الثقة، المهنية، الكفاءة والفعالية، الانتماء، التعاون»

## المحتويات

٤	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٦	لمحة عن الشركة
٨	الأداء التشغيلي
١١	إنجازات العام ٢٠٢١
١٤	تقرير مجلس الإدارة
١٦	أعضاء مجلس الإدارة
٢٠	الحكومة
٢٢	الإدارة التنفيذية
٢٤	فريق العمل
٢٥	الشركات التابعة
٢٦	المساهمون
٢٩	الإستراتيجية
٣٠	المسؤولية الاجتماعية
٣٧	الأداء المالي
٤٠	البيانات المالية

كلمة رئيس  
مجلس الإدارة



## بسم الله الرحمن الرحيم الأخوات والإخوة المساهمين الكرام،

بالإضافة عن أعضاء مجلس إدارتكم وكافة العاملين في شركتنا الموقرة أرحب بكم أجمعين لتحييتكم وأبارك لكم حلول شهر رمضان الكريم. شهر الصيام والعبادة متمنياً من الله أن يعيده علينا وقد تم تحريرنا من الإحتلال القاصد.

ها نحن نعيد العام التاسع والأربعون لتأسيس شركتكم العامرة ونحن نسير بخطاً ثابتة نحو التطور والتوسع، فمع مرور هذه السنين تزايد أرباحنا وتحسن أدائنا ويزداد عدد موظفينا كما وتزداد مساحات أعمالنا ذلك المتعلق منها بأعمالنا الأساسية وكذلك توسع استثماراتنا في الشركات المحلية الرائدة. كما وتلعب شركتنا الدور الهام في نطاق مجال تخصصنا إذ تعتبر أكبر الشركات الرائدة في الصناعة الدوائية الفلسطينية. أما علم صعيد الفنع فقد استثمرت إدارة شركتكم بتطبيق خطتها الاستراتيجية الممتدة من مجلس إدارتكم الموقر والتي بنيت على أساس زيادة الربحية وذلك من خلال تخفيض كلفة الإنتاج وأهمية بعض خطوط الإنتاج وكذلك الأفراد بطرح أصنافاً جديدة للسوق المحلي وهذه المناسبة فقد تم طرح 7 مستحضرات جديدة للسوق وهناك أكثر من 15 صنفاً هم في طور التسجيل النهائي كما وتم إعادة تسجيل معظم الأصناف المصدرة إلى أسواق أوروبا الشرقية.

وعلم صعيد الإنتاج فقد إزداد عدد القطع المنتجة بنسبة 8,2% ليصل إلى 19,9 مليون قطعة وكذلك إزادت إنتاجية الفرد بنسبة 2,4%.

وقد تصدر السوق المحلي إنتاجنا إذ استحوذ على 72,1% بينما كانت نسبة إنتاجنا للقطاعات المحلية 32,8% وباقية النسبة والبالغ 10,1% كانت للتصدير الخارجي وما زالت الشركة تعمل على تطوير مرافق إنتاجها في بناتها القائم في مدينة بيرزيت من خلال مشروع الهرمونات وكذلك إنشاء مباني جديدة لإنتاج المستحضرات المتعلقة بالنفذية ولا يخفى عليكم بأن وزارة الصحة الفلسطينية أصبحت من أكبر رباتنا وما لنا نعالج من تراكم الذمم المدينة عليها إذ تجاوز هذا المبلغ السبعة عشر مليون دولاراً والذي بدوره يؤثر على الوضع المالي للشركة.

وعلم صعيد المبيعات فقد إزادت مبيعات الشركة خلال هذا العام لتصل إلى 40,5 مليون دولاراً محققة ارتفاعاً بلغ 27,8% بالمقارنة مع العام المنصرم حيث كانت مبيعاتنا 30,9 مليون دولاراً أما علم صعيد الأرباح لهذا العام فلقد ارتفع صافي الربح التشغيلي من 7,7 مليون دولاراً إلى 10,1 مليون دولاراً أي بزيادة بلغت نسبتها 23%.

وبالمقارنة مع العام الماضي فقد إزداد صافي ربح الشركة لهذا العام بنسبة بلغت 72,5% بالمئة لتصبح مليوناً 12,1 مليون دولاراً لهذا العام.

وبهذه المناسبة وبراسمكم جميعاً نتقدم إلى موظفينا بالشكر الجزيل لإلتفاتهم الكبير لشركتكم فهم الشبكات الحقيقية لنا وهم عماد هذه المؤسسة وفقنا الله جميعاً لخدمة وطننا والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

طلال ناصر الدين  
رئيس مجلس الإدارة



## لمحة عامة عن الشركة

تعتبر شركة بيرزين للأدوية الشركة الرائدة في مجال التصنيع الدوائي في فلسطين، وتمارس الشركة نشاطاتها من خلال ثلاث مواقع إذ يقع المركز الرئيسي للشركة في المنطقة الصناعية لمدينة رام الله حيث يضم هذا الموقع ثلاث مباني.

يضم المبنى الأول الإدارة العامة والمستودعات المركزية بالإضافة إلى دائرة تأكيد الجودة ودائرة التفتيش ويعمل في الإدارة العامة ١٧ إدارياً يديرون كافة دوائر الشركة. أما المبنى الثاني فيضم خطوط إنتاج المستحضرات العامة من صلبة وسائلة وشمع صلبة ومستحضرات سائلة معقمة ودائرة البحث والتطوير والمستودعات الفرعية. وأما المبنى الثالث فيضم ثلاثة أجنحة منفصلة بشكل تام، إذ يضم الجناح الأول خطوط إنتاج مستحضرات البنسلين والجناح الثاني خطوط إنتاج السيفالوسبيريون بينما يضم الجناح الثالث خط إنتاج مستحضرات الحقن الجافة، كما يضم المبنى دائرة الرقابة الدوائية.

أما الموقع الثاني فيقع أيضاً في المنطقة الصناعية لمدينة رام الله ويضم دائرة التسويق بأقسامها المختلفة.

ويقوم الموقع الثالث في بلدة بيرزين حيث يتم فيه إنتاج المستحضرات الهرمونية والمستحضرات الجديدة الفعالية.

وتقوم الشركة بإنتاج ما مجموعه مائة وخمسة وستون مستحضراً دوائياً موزعين على عشرين خطوط إنتاج وتغطي مجالات علاجية مختلفة.

تسعى الشركة كافة شرائح المجتمع الفلسطيني، بالإضافة إلى وزارة الصحة الفلسطينية والمنظمات غير الحكومية والبرامج الصحية المحلية والأجنبية، علماً بأن سوق الشركة لا يقتصر على السوق الفلسطيني، حيث أننا نصدر لأكثر من سبع دول إذ عمدت الشركة إلى إيجاد نقاط تواجد في الأسواق التصديرية وخصوصاً في شمال إفريقيا وأوروبا الشرقية.

هنالك عدة عوامل مجتمعة تساعد الشركة على الاستمرار في نجاحها كجائزتها على أفضل الممارسات العالمية والمتعلقة بالجودة، كإشهادة التصنيع الدوائي الجيد GMP، وإشهادة إدارة الجودة ISO 9001، وإشهادة المحافظة على البيئة ISO 14001، هذا بالإضافة إلى الحفاظ على وضع مالي متين وكادر وظيفي مؤهل وموزع على الدوائر المختلفة وفريق إداري يتحمل مخاطر ومصداقية عالية، إضافة إلى استثمارات وتحالفات إستراتيجية محلية وإقليمية وعالمية وتطور مستمر في البحث والتطوير الدوائي. كما وتعمل الشركة في مرافق عالية التقنية تصل مساحتها إلى 18000 متر مربع، وخطوط إنتاج تعمل وفق آخر ما توصلت إليه تكنولوجيا التصنيع الدوائي العالمي، بالإضافة إلى التعامل مع موردين عالميين في مجال المواد الخام ومواد التعبئة.

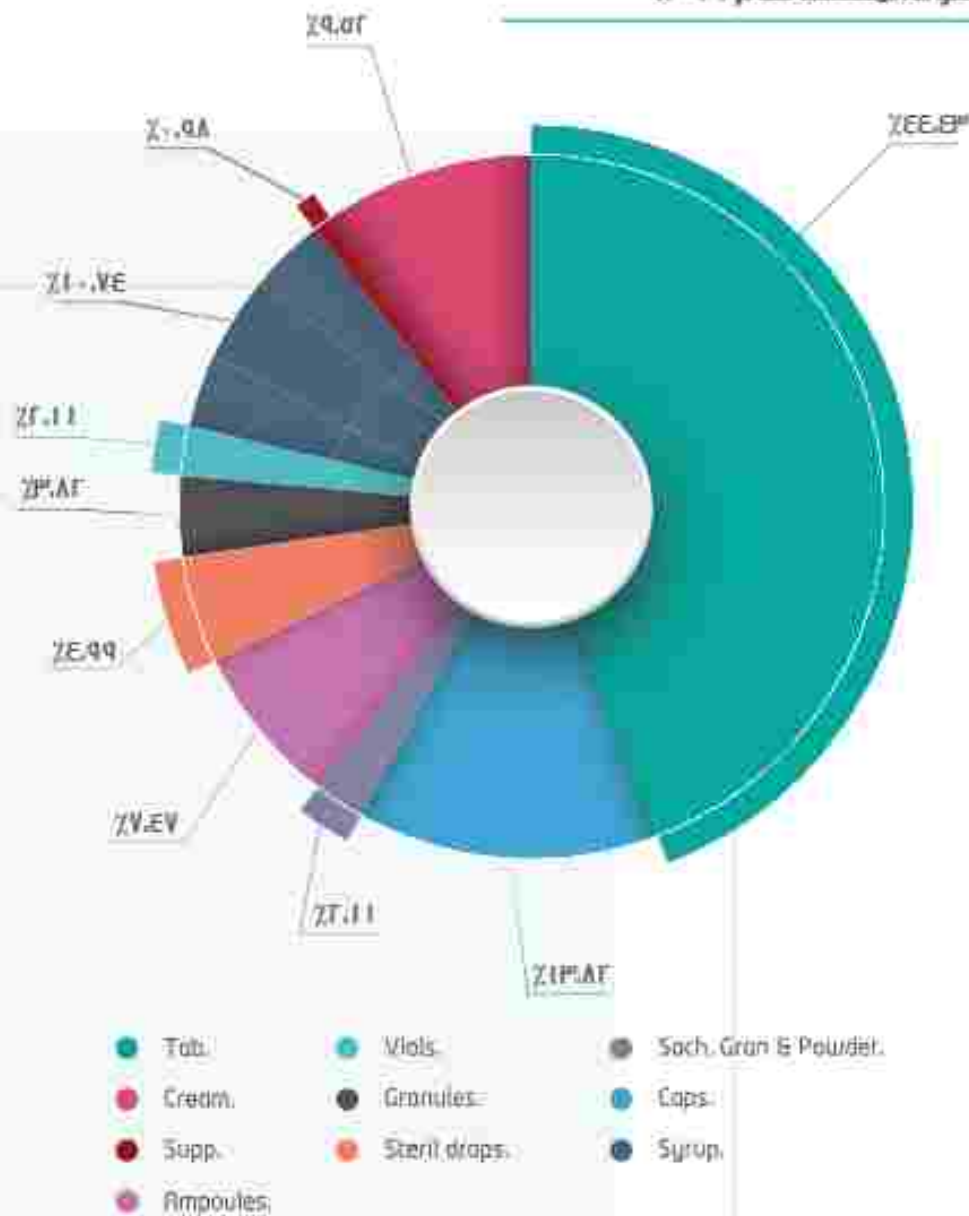


المعد الكلي للأصناف التي تم تصنيفها خلال ٢٠٢٢:

١٩,٩٢١,٢٠٠

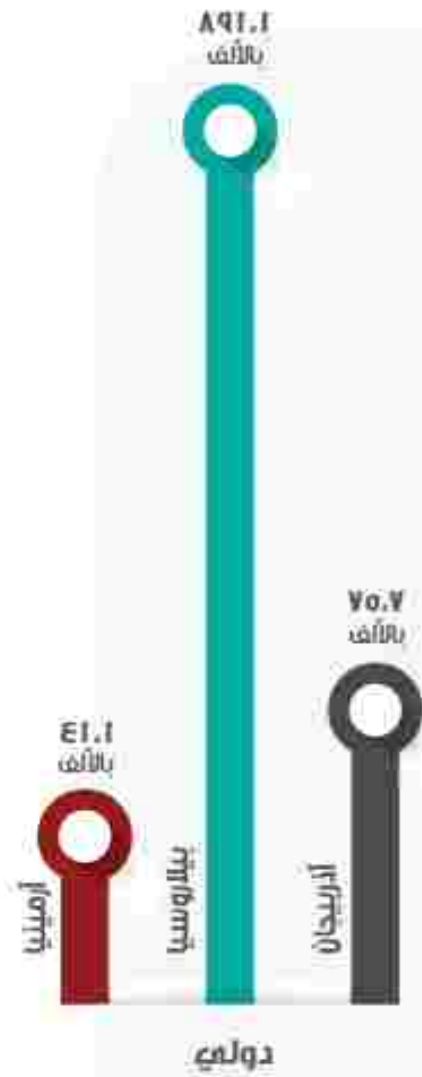
عدد قطع الدواء المملحة لعام ٢٠٢١

كميات الإنتاج للخطوط المختلفة لعام ٢٠٢٢:

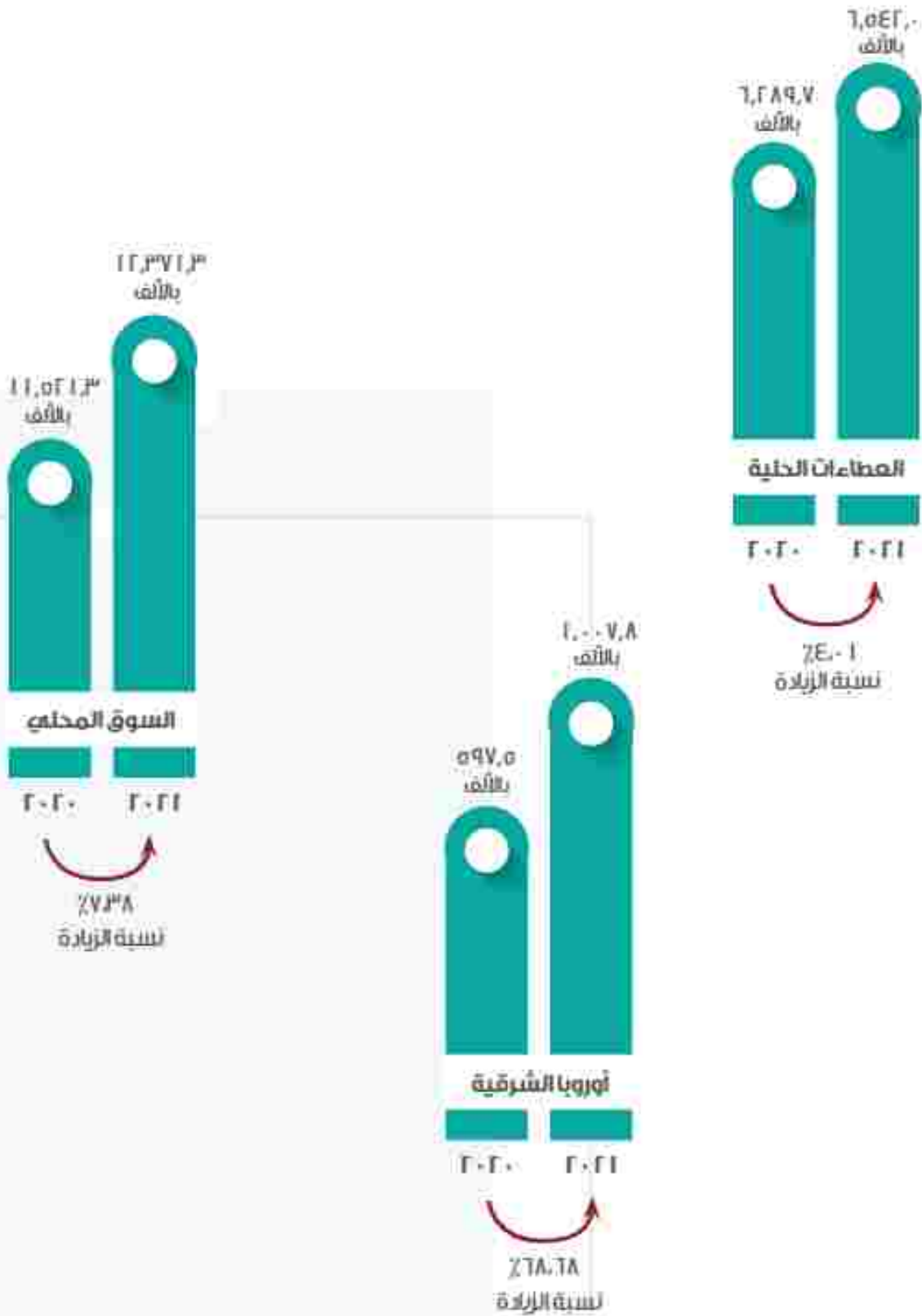




الجهات التي تم تزويدها بأصناف بيززيت للأدوية وعدد القطر المزودة لهم:



مقارنة حجم الإنتاج الكلي (بالقطعة) لعامي ٢٠٢١، ٢٠٢٠



٨. أصبح الاعتماد على الطاقة الشمسية  
بنسبة ٨٥٪ بدلاً من شراؤها من شركة  
كهرباء القدس وتنتجها لذلك تم خفض تكلفة  
الكهرباء في مواقع الإنتاج

١. تم تحديد معايير التصنيع من خلال اعتماد  
النظام الجديد للشركة وتحديث شكل  
التصميم حسب المعايير الدولية.

٧. ٨,٢٢% هي نسبة الزيادة  
التجارية السنوية لشركة بيريت  
للشركة بين ١٨ مليون و ١٤  
مليون قطعة.

٦. الحصول على شهادة  
التصنيع الجيد GMP لشعب  
الكبسولات اللينة SOFT  
GELATIN CAPSULES من  
شيل وزارة الصحة الفلسطينية.

٢. متابعة الاحتفاظ بشهائتي  
العدد ٩٠-١ و ١٥-١ بعد  
إختيار مترجم التدقيق الذي  
تمت في ٢٠٢١/٩ و ٢٠٢١/٣.

٣. تجديد شهادة التصنيع الجيد GMP  
من قبل وزارة الصحة الفلسطينية  
بعد إختيار التدقيق الذي تم من  
قبل دائرة الجودة في وزارة الصحة  
الفلسطينية في ٢٠٢١/١١.

٥. تم إطلاق ٨ مستحضرات جديدة  
عام ٢٠٢١-٢٠٢٠ تم تسجيلها عام  
٢٠٢٠.

٤. تم تسجيل ٦ مستحضرات جديدة  
لدى وزارة الصحة الفلسطينية.

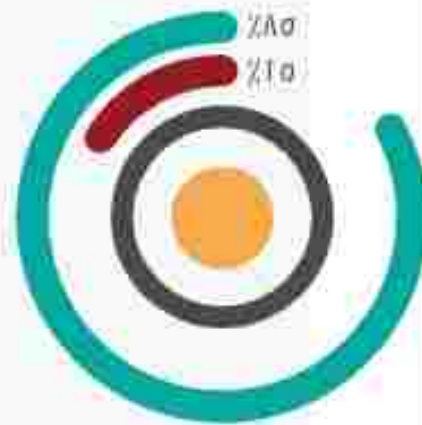




## ٩. الاعتماد ١٠٠٪ على الطاقة الشمسية لسد احتياجاتنا من الطاقة:

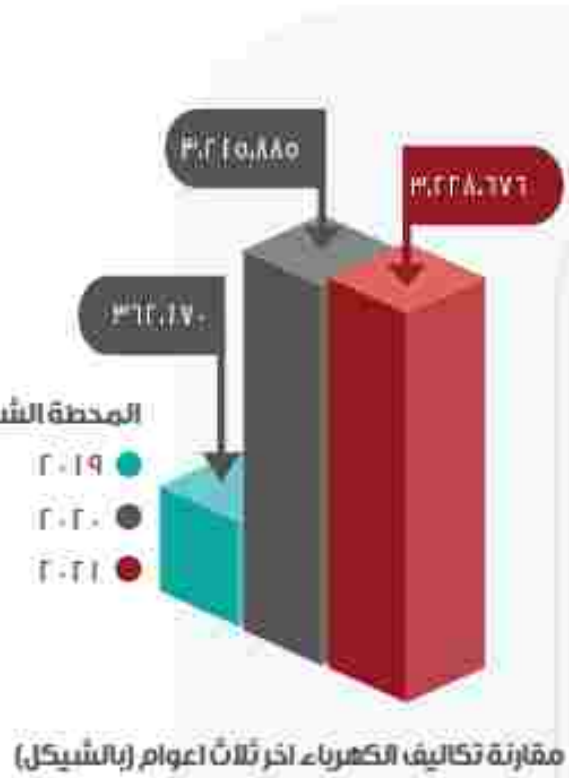
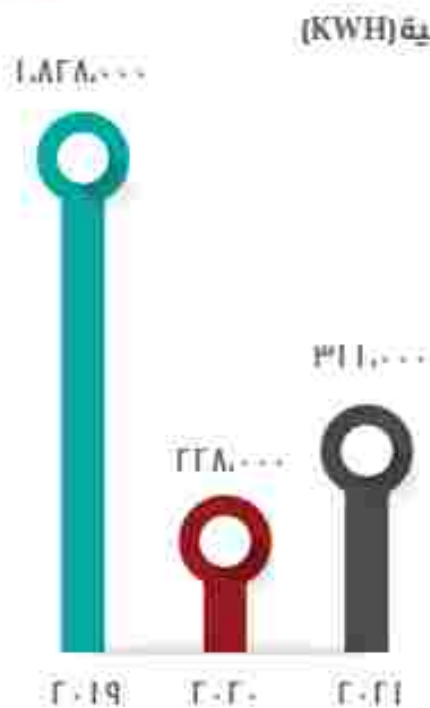
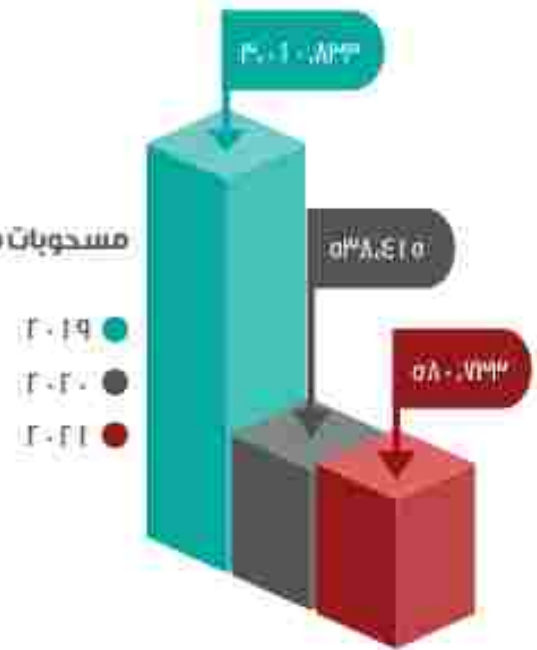
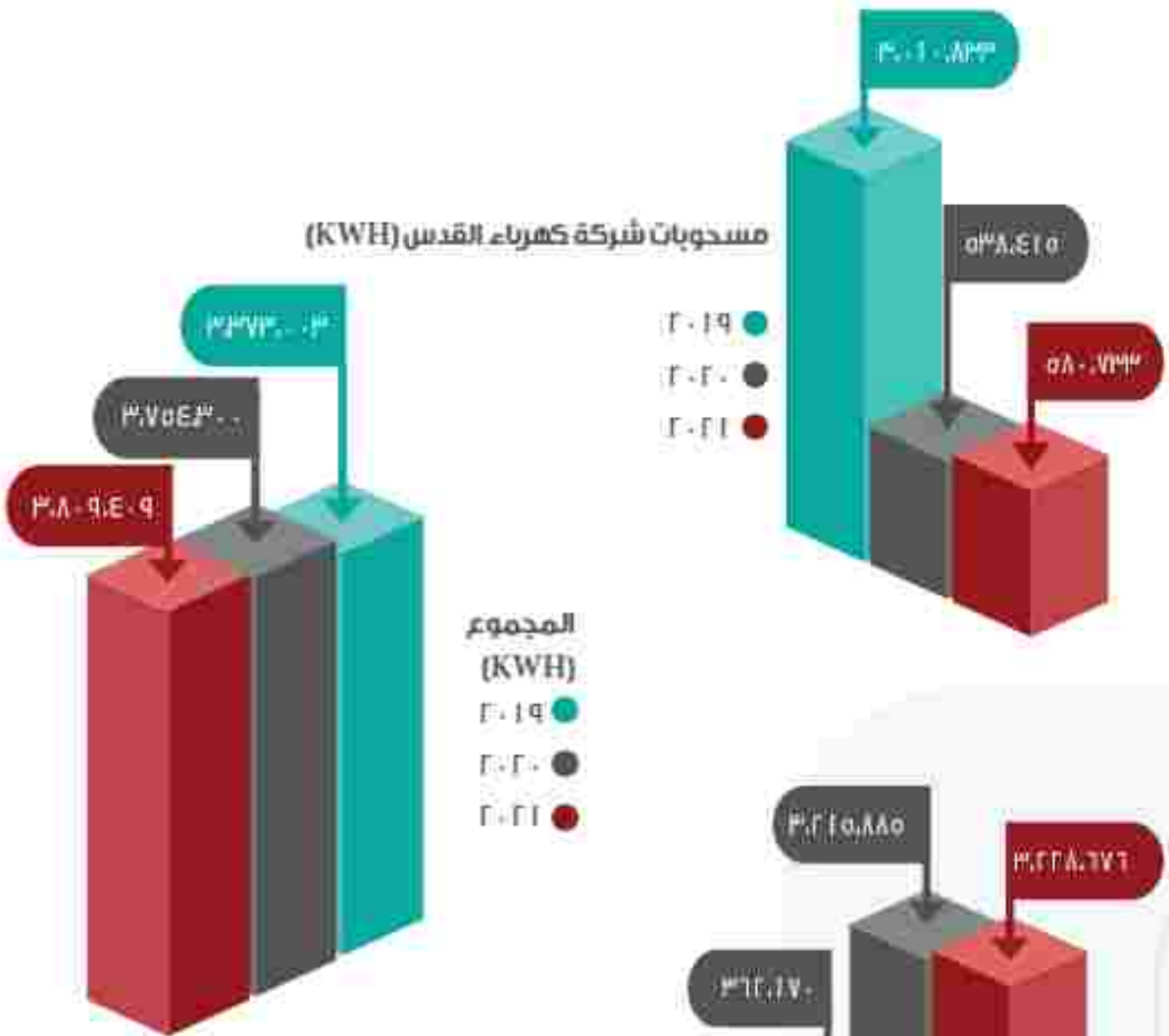
وقعت شركة بيزيت للأدوية وشركة مصادر التابعة لصندوق الاستثمار الفلسطيني اتفاقية للشراء حصّة من محطة "نور أريحا" للطاقة الشمسية لسد ١٠٠٪ من احتياجاتها من الكهرباء، وبموجب الاتفاقية، تم تزويد شركة بيزيت للأدوية بالطاقة الكهربائية من المحطة بقدرة إنتاجية تبلغ ٢,٢١ ميجاواط لتصبح الشبكة خضراء وتعتمد على مصادر الطاقة المتجددة ١٠٠٪ وتعد هذه الخطوة خطوة بيئية ووطنية واستثمارية، حيث إن الاعتماد على مصادر الطاقة الشمسية هو أحد الحلول باتجاه الانسحاب التدريجي عن إسرائيل، فهي ملف الطاقة والكهرباء، إضافة إلى أن الشركة أصبحت خضراء فهي أعمالها ولن تحدث أضراراً بالبيئة تماماً مع توجهاتها بالحفاظ على البيئة والاعتماد على مصادر الطاقة المتجددة والنظيفة، أما التكلفة الإنتاجية فساتخفض بتوفير الشركة المصاريف التشغيلية مما سيدعم قدرتها التنافسية في الأسواق المحلية والخارجية.

## نسبة الطاقة النظيفة من الطاقة الغير نظيفة



شركة كهرباء القدس  
المحطة الشمسية

مجموع الاستهلاك في موقع الإنتاج وكميات الكهرباء من شركة كهرباء القدس والمحطة الشمسية





يتابع مجلس إدارتك أعمال الشركة من خلال لجانها ومباشرة في اجتماعاته المتواصلة للاطلاع على النوصيات التي يعتمدها ولمراقبة أعمال الشركة واتخاذ القرارات المناسبة للاستمرار في تطويرها والنمو، تتلخص بالتالي:

### الإنتاج

لقد أوصى مجلس إدارتك بإدخال آلات جديدة للأقسام الحديثة وذلك لزيادة إنتاجية الشركة حيث ارتفع عدد القطع المنتجة خلال هذا العام بنسبة ٨,٢% علم أن الرغم من المخاطر التي واجهتها الشركة بسبب تفشي فيروس كورونا، ولقد حرصت الشركة على التعامل مع هذا الفيروس بحكمة لتجنب أي مخاطر من الممكن أن تعطل مسيرة الإنتاج.

ولقد توزعت مبيعات الشركة خلال هذا العام حسب النسب التالية :



### الاستثمار

يتابع مجلس إدارة الشركة استثماراتها من خلال اللجنة الملتزمة عن مجلس الإدارة لهذه الغاية حيث ارتفعت استثماراتها من ٣٤,٥ مليون دولار في عام ٢٠٢٠ إلى ٤٢,٤ مليون دولار في عام ٢٠٢١ بزيادة قدرها ٢٢,٩% وقد تركزت هذه الاستثمارات في شركات محلية وحليفة من خلال استثمارات تعود إلى الدخل وقيمتها ١٢,٧ مليون دولار واستثمارات تعود إلى قائمة

الدخل الشامل وتبلغ ٢٤,١ مليون دولاراً واستثمارات عقارية بقيمة ٥,٦ مليون دولاراً وقد كان عائد الاستثمارات المالية على الشركة نتيجة بيع وتقييم وإبراج مقبوضة ٣,١٢ مليون دولاراً أي بنسبة ٧,٤% من مجموع الاستثمارات وهي نسبة مرتفعة بالمقارنة مع معدل الدخل من المحافظ الاستثمارية العالمية.

#### • لجنة الحوافز:

تتبع لجنة الحوافز والترقيات أداء الموظفين وتعمل على وضع البرامج والمشاريع التي تزيد من إنتاجيتهم وتساعدهم على تأمين متطلبات الحياة من خلال الإقراض الميسر أو من خلال دعمهم في تعليم أبنائهم في الجامعات الفلسطينية، وكذلك الاشتراك في صندوق التكافل الاجتماعي والمخصص لدعم الحالات الإنسانية الصعبة التي يمر بها موظفينا.

#### • لجنة التدقيق الداخلي:

تهدف لجنة التدقيق الداخلي إلى مساعدة مجلس الإدارة في القيام بمسؤولياته الخاصة بالتحقق من مدى الالتزام بمعايير التدقيق والتطبيق الفعال لسياسات الشركة المختلفة وتحديد نقاط الضعف والعمل على اتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأنها، وتعمل هذه اللجنة على ترسيخ ثقافة الالتزام وتعزيز فعالية الأداء داخل الشركة من خلال التحليل وكذلك التقارير الدورية لضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية فضلاً عن التأكد من كفاءة وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة على جميع مرافق الشركة وفعاليتها.

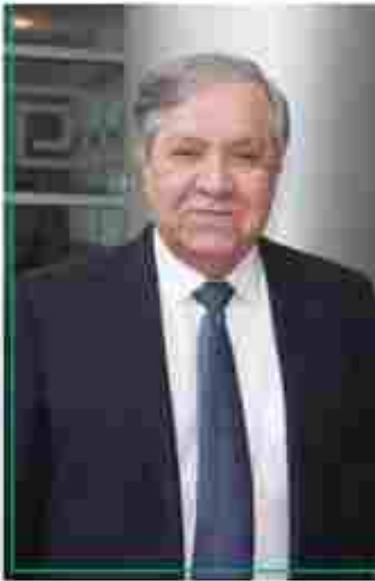
#### • توصيات مجلس الإدارة لنتائج الشركة المالية لعام ٢٠٢١:

في اجتماع مجلس إدارة الشركة المزمع بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٢ اتخذ المجلس التوصيات التالية لاعتمادها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها السنوي القادم:

١. التوصية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١% من قيمة الأسهم الاسمية أي بمبلغ ١,٩٣٨,٢٤٥ دولاراً على مساهمي الشركة حسب كشف المساهمين يوم انعقاد اجتماع الهيئة العامة.
٢. التوصية بتحويل ١٠% من الربح المعلن إلى الاحتياطي الاختياري و ١٠% إلى الاحتياطي الاجباري.
٣. التوصية بتحويل الأرباح المتبقية إلى أرباح مدفوعة.
٤. التوصية بتوزيع أسهم مجانية بواقع سهماً واحداً لكل سهم على مساهمي الشركة حسب كشف المساهمين يوم انعقاد اجتماع الهيئة العامة ليصبح مجموع الأسهم المكتتب بها ٣٨,٧٦٤,٨٩٨ سهماً.

## أعضاء مجلس الإدارة

### ١. طلال كاظم عبدا لله ناصر الدين رئيس مجلس الإدارة والمدير العام



في منصبه كمديراً عاماً منذ ١٩٨٤/٤/١ وكرئيساً للمجلس منذ عام ١٩٩٠، حاصل على شهادة الماجستير في الكيمياء الصناعية من الجامعة الأمريكية في بيروت عام ١٩٧٤. يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي الفيلسطيني، إلى جانب ذلك يشغل ناصر الدين كذلك الأمر عدة مناصب حيوية ومنها: رئيس مجلس إدارة شركة أبحاث للاستثمارات العقارية، وشركة بنزوبال للزيوت المعدنية، ولونيس للاستثمارات المالية، إضافة إلى كونه عضواً في مجلس إدارة في كل من: مجموعة الاتصالات الفيلسطينية، والشركة الفيلسطينية للكهرباء إضافة إلى كونه عضواً في مجلس أمناء في مستشفى في مار يوسف بلقدس ٢٠١٦ - ٢٠٢١ ورئيس مجلس إدارة لفرع الأطفال (SOS) منذ العام ٢٠١٩.

### ٢. د. محمد ناصر الدين عبد الفتاح ناصر الدين نائب رئيس مجلس الإدارة

في منصبه منذ ١٩٨٤/٤/٣٠، حاصل على شهادة طب أسنان من جامعة القاهرة عام ١٩٦٠  
عضو مجلس إدارة في شركة بنزوبال.



### ٣. د. سالم مصطفى، سالم أبو خيزران

عضو مجلس إدارة - ممثل عن مركز رزان الطبي، التخصصية

ففي منصبه منذ ٢٠١١/٤/١٨، اختصت به أمراض نسائية وتوليد. حاصل على الزمالة البريطانية عام ١٩٩١. MRCOG. رئيس مجلس إدارة ومدير عام مركز رزان الطبي التخصصية لعلاج العقم والأطفال الأنابيب / نائب / رام الله، رئيس مجلس إدارة المستشفى العربية التخصصية / نائب / رئيس مجلس إدارة المركز العربي لدراسة القلب وأمراض الدم / نائب / رئيس مجلس إدارة المستشفى الاستشارية العربية / رام الله.



### ٤. د. فراس كاظم عبد الله ناصر الدين

عضو مجلس إدارة

ففي منصبه منذ ٢٠٠٣/٦/٩، حاصل على شهادة بكالوريوس صيدلية من جامعة الأردن للعلوم والتكنولوجيا عام ١٩٩٢، يشغل حالياً منصب نائب المدير العام ومدير التسويق في شركة بيرزيت للأدوية والرئيس التنفيذي لجالد فارم للاستثمارات الصيدلانية وعضو مجلس إدارة شركة أريك وعضو مجلس إدارة الاتحاد العام للصناعات الفلستينية.

## ٥. السيد عزام الشوا

عضو مجلس إدارة - ممثل عن شركة أسواق التابعة لصندوق الإستثمار  
فلسطيني

شغل منصب السيد عزام الشوا منصب محافظ سلطة النقد الفلسطينية ورئيس مجلس إدارتها لمدة خمسة سنوات، من ٢٠١١/١١/٢٠ وحتى ٢٠٢١/١/٣٠. كما عين السيد الشوا وزيراً للطاقة والموارد الطبيعية في السلطة الوطنية الفلسطينية والعضو في بنك فلسطين في عام ١٩٨٩ حيث شغل منصب مدير العلاقات الدولية. وفي عام ٢٠٠٧ تولى منصب المدير العام لبنك القدس وفي عام ٢٠١٢، ترأس مجلس إدارة جمعية البنوك في فلسطين وفي آذار ٢٠١٣، انضم السيد الشوا إلى البنك التجاري الفلسطيني كمديره العام.



## ٦. د. فرحان ناصر أبو ليل

عضو مجلس إدارة

في منصبه منذ ١٩٩٠/٧/٣٠، حاصل على شهادة بكالوريوس طب وجراحة عامة تخصص طب أطفال من جامعة لندن عام ١٩٦٤ طبيب أطفال، أسس قسم الأطفال في المستشفيات الوطنية في نابلس.



٧. د. يحيى محمد يحيى شاوهر  
عضو مجلس إدارة

فمه منصبه منذ ١٩٩٢/٥/٢٨ ، حاصل علمه شهادة طب متخصص  
فمه التطوير التشخيصي من الجامعة الأمريكية فمه بيروت عام  
١٩٧٦- طبيب متمرس فمه عيادة خاصة فمه الخليل ومدير العيادات  
الإرشادية والتخصصية ومساعداً بروفيسور فمه الأنفحة وعضو  
مجلس إدارة ورئيس دائرة التعليم الطبي المستمر فمه جامعة  
القدس.



## مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة إلى تسعة أعضاء ينتخبون من قبل الهيئة العامة الممثلة للمساهمين بالتصويت السري. على أن لا تزيد مدة المجلس عن سنتين تنتهي بانتخاب مجلس جديد.

## عضوية مجلس الإدارة:

يلص النظام الأساسي للشركة على سلسلة من الأحكام في مواضيع العضوية في مجلس الإدارة، وتتخص الأحكام على أن يكون المرشح ذاتا على ما لا يقل عن ألف سهم من أسهم الشركة طيلة مدة العضوية كما لا يجوز انتخاب من لم يكمل الحادي والعشرين من عمره لعضوية مجلس الإدارة.

## مهام مجلس الإدارة :

مجلس الإدارة هو سلطة التخطيط الأولى في الشركة وهو الذي يصر سياستها ومخططاتها ويقر الأنظمة التي تسير عليها وتبصرها في علاقتها الداخلية وهو الذي يتصرف على سائر الأمور المتعلقة بالسياسة والمخططات وتطبيق هذه الأنظمة.

## واجبات ولجان مجلس الإدارة:

يقوم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بواجباتهم من خلال جلسات دورية لمناقشة ومناقشة سير أعمال الشركة ووضع الخطط اللازمة لتطوير أداءها.

## لجنة الاستثمار والتطوير:

يتأسسها السيد فراس ناصر الدين وتضم في عضويتها كل من د. فهدان أبو ليل و د. محمد ناصر الدين والسيد عزام الشوا.

هدفها:مراجعة استثمارات الشركة وتحليلها والتوصيات بشأنها.

الصلاحيات المفوضة إليها: ترفع اللجنة التوصيات لمجلس الإدارة لإقرارها.

## لجنة التدقيق الداخلي:

يتأسسها د. محمد ناصر الدين وتضم في عضويتها كل من د. فهدان أبو ليل و د. يحيى شاور.

هدفها: تدقيق العمليات المالية والفنية والتحقق عن المخاطر التي من الممكن أن تواجه الشركة والإيعاز بكيفية تفاديها.

الصلاحيات المفوضة إليها: ترفع اللجنة التوصيات لمجلس الإدارة لإقرارها.

## لجنة التعيينات والترقيات:

يتأسسها السيد طلال ناصر الدين وتضم في عضويتها كل من د. سالم أبو خيزران و د. يحيى شاور.

هدفها: تحديد الحد الأدنى للأجور، مراجعة الحوافز والمكافآت، وإقرار الزيادات السنوية والاصحاحات على الرواتب.

الصلاحيات المفوضة إليها: ترفع اللجنة التوصيات لمجلس الإدارة لإقرارها.

## اجتماعات المجلس: عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال العام ٢٠٢١.

اجتماع الهيئة العامة العادي: ترسل دعوة شخصية لكل مساهم في الشركة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي تتضمن الدعوة جدول أعمال الاجتماع، ويتم الإعلان عن موعد الهيئة العامة في الصحف الرسمية قبل موعد الاجتماع بأسبوعين على الأقل.

## بدل مواصلات ومكافأة أعضاء مجلس إدارة الشركة (بالدولار الأمريكي) كما في ٢٠٢١/١٢/٣١

المجموع	مكافأة مجلس الإدارة	مجموع تكاليف وسفريات ٦	الاسم
٣٥,٤٦٠	٢٧,٠٠٠	٨,٤٦٠	السيد طلال كاظم ناصر الدين
٣٥,٤٦٠	٢٧,٠٠٠	٨,٤٦٠	السيد قيس كاظم ناصر الدين
٣٥,٤٦٠	٢٧,٠٠٠	٨,٤٦٠	د. محمد ناصر الدين ناصر الدين
٣٥,٤٦٠	٢٧,٠٠٠	٨,٤٦٠	د. فخران ناصر أبو ليل أبو ليل
٣٥,٤٦٠	٢٧,٠٠٠	٨,٤٦٠	د. سلام أبو خنوز
٣٥,٤٦٠	٢٧,٠٠٠	٨,٤٦٠	د. يحيى محمد شور
٣٥,٤٦٠	٢٧,٠٠٠	٨,٤٦٠	شركة لبياق للمحاسبة المالية
٢٤٨,٢٢٠	١٨٩,٠٠٠	٥٩,٢٢٠	المجموع

### المستشارون القانونيون للشركة:

الأستاذ راتب محيسن و الأستاذ نهاد مسودة.

### مدقق الحسابات الخارجي للشركة:

ديلويت أند توش - الشرق الأوسط.

### الإجراءات القانونية والقضايا:

يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على بعض الزبائن مجموع قيمتها ٥٠ ألف دينار، كما ويوجد عدة قضايا مرفوعة على الشركة ما زالت قيد المتابعة القضائية أمام المحاكم الفلسطينية وهذه قضايا اصابات عمل يكون أثرها المادي في حال الحكم للمدعي موزعة على شركة التأمين.

### مدراء الفواتر

١. طلال كاظم عبد الله ناصر الدين، المدير العام و رئيس مجلس الإدارة  
يعمل في الشركة منذ ١٤/٨/١٩٧٤، حاصل علمه ماجستير كيمياء صناعية.
٢. فراس كاظم عبد لله ناصر الدين، نائب المدير العام ومدير دائرة التسويق  
يعمل في الشركة منذ ٥/٧/١٩٩٣، حاصل علمه بكالوريوس صيدلة.
٣. تيسير محمد عيسى عليان، مدير دائرة البحث و التطوير  
يعمل في الشركة منذ ٨/١٠/١٩٨٦، حاصل علمه ماجستير تكنولوجيا صيدلانية.
٤. تيسير هلال حسين أبوطه، مدير دائرة المستودعات  
يعمل في الشركة منذ ٢/٧/١٩٨٨، حاصل علمه بكالوريوس أداب.
٥. سلوى حسام خضر الكور الجبالي، مدير إدارة سلسلة التوريد.  
تعمل في الشركة منذ ١/١/١٩٩١، حاصل علمه ماجستير هندسة كهربائية.
٦. عبد القادر يونس خليل بدوي، مدير الدائرة المالية  
يعمل في الشركة منذ ٥/١١/١٩٨٤، حاصل علمه بكالوريوس إدارة، ACPA.
٧. علياء طلال كاظم ناصر الدين، مدير دائرة الموارد البشرية و الشؤون الإدارية  
تعمل في الشركة منذ ٦/١/٢٠٠٩، حاصل علمه بكالوريوس علم اجتماع.
٨. مهيم حسن حسين الزبيدي، مدير فني  
يعمل في الشركة منذ ١/٨/١٩٨٤، حاصل علمه بكالوريوس كيمياء.
٩. حرب محمد حرب محسن، مدير دائرة تأكيد الجودة  
يعمل في الشركة منذ ١/١/٢٠٠٤، حاصل علمه بكالوريوس صيدلة.

١٠. ماهر تميم مصطفعة التميمي، مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات يعمل في الشركة منذ ١٩٩٧/٢/١، حاصل علم بكالوريوس علم الحاسوب.

١١. نجيب علي ذيب حمد، مدير دائرة التثبيت

يعمل في الشركة منذ ١٩٩٠/٧/٨، حاصل علم بكالوريوس كيمياء.

١٢. وهبة سالم نصار زعازير، مدير دائرة الرقابة الدوائية

يعمل في الشركة منذ ١٩٨٧/٩/١٤، حاصل علم بكالوريوس كيمياء.

١٣. يونس ذيب يونس علامة، مدير دائرة الإنتاج

يعمل في الشركة منذ ١٩٩٥/١/٢، حاصل علم ماجستير هندسة كيميائية.

١٤. شروق محمد عبد المجيد صالح، مدير دائرة التدقيق الداخلي

يعمل بالشركة منذ ١٩٩٨/٠٩/٠٩، حاصلة علم بكالوريوس هندسة كيميائية.

١٥. فؤاد حيدر مصطفعة الترهعي، مدير الدائرة الهندسية

يعمل بالشركة منذ ٢٠٠٢/١٠/٢٠، حاصل علم بكالوريوس هندسة ميكانيكية.

١٦. عاهد محمد يوسف حسير، مدير دائرة المشاريع

يعمل بالشركة منذ ١٩٩٢/٢/١٦، حاصل علم دبلوم كهرباء.

١٧. يارا محمود رضوان شحادة، مدير دائرة العلاقات العامة

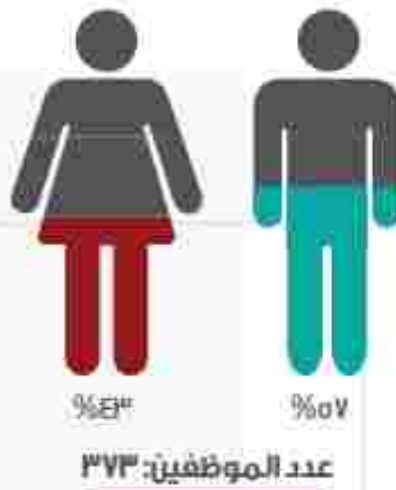
يعمل بالشركة منذ ٢٠٢٠/٠٣/١٠، حاصلة علم ماجستير اعلام ترويجية تخصص تسويق وعلاقات عامة

#### رواتب ومكافآت الإدارة العليا والتفنيية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١:

لقد بلغ مجموع رواتب ومكافآت الإدارة العليا والتفنيية خلال عام ٢٠٢١ (١,٣٧٢,٤٩٠) دولار علمياً بان هذه الرواتب والمكافآت لا تشمل أتعاب انتهاء الخدمة حسب قانون العمل المعمول به في فلسطين.



موظفون هم سلاحنا الذي يضمن نجاحنا وتطورنا. فقد اعتمدت الشركة سياسة تطوير وبناء كفاءة موظفيها مما يهدفهم للرفع من مستويات العمل ويدعم زيادة الإنتاجية.



وتدعم الشركة هذه السياسة من خلال توفير البيئة الصحية للموظف ما يزيد من التماسك وعطاءه. فقد تبنت الشركة برنامجاً يعمل على توظيف جزء مما تقدمه الشركة للمسؤولية الاجتماعية لخدمة أبناءها من الموظفين وذلك بتنفيذ المشاريع التالية:

### • المنح الجامعية لأبناء العاملين في الشركة

تساهم الشركة في تغطية أعباء التعليم الجامعي لأبناء موظفيها، وتتطلع الشركة إلى زيادة عدد المستفيدين من هذه المنح في السنوات القادمة.

### • صندوق التكافل الاجتماعي

أطلقت الشركة صندوق التكافل الاجتماعي والذي يعمل على رعاية عائلات موظفي الشركة في حال تعرضهم للإصابة لأن العجز عن العمل أو العجز الوفاة سواء أثناء عملهم أو خارجه، ويهدف الصندوق إلى إعانة العائلات المتضررة ومساعدتهم على أعباء الحياة.

## الشركات التابعة:



### شركة فلسطين للطباعة والنشر:

استحوذت شركة بيرزيت للأدوية عام ١٩٩٢ على شركة فلسطين للطباعة والنشر والتي تقوم بتزويد الشركة بكافة احتياجاتها من الكرتون والمطبوعات والنشرات التي تستخدمها الشركة. إذ أنها شركة مساهمة خاصة، رأسمالها ٤٠٦,٠٠٠ ديناراً وتمتلك الشركة ١٧% منها ويعمل فيها أربعة عشر موظفاً وعنوانها شارع رام الله القدس مقابل مخيم الأمعري.

## المساهمون

### السيطرة فع الشركة:

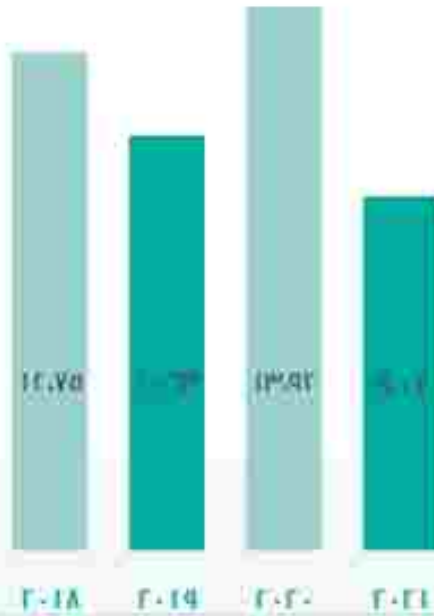
عدد الأسهم التي يملكها السيد طلال ناصر الدين وإخوانه وأقربائه من الدرجة الأولى قد بلغت ٥,٢١٤,٢٩٦  
سهماً كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ وتمثل ٢٦.٩٠% من مجموع أسهم الشركة.

مساهمة الشركة موزعين حسب فئات الأسهم التي يملكونها على النحو التالي كما في:  
٢٠٢١/١٢/٣١:

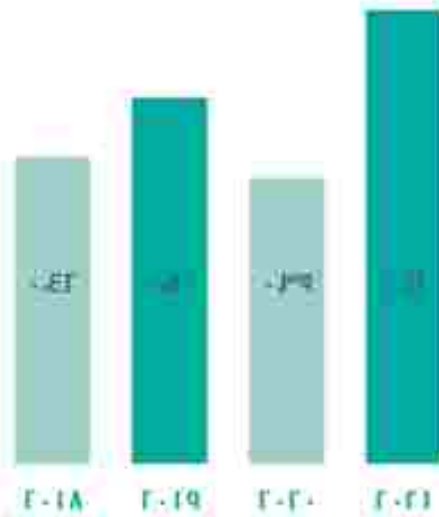
نسبة المساهمة	عدد الأسهم	عدد المساهمين	فئة
٦٦.١٣%	١٢,٨١٨,١٣٧	٣١	من ١٠٠,٠٠٠ سهم وأكثر
٩.١٣%	١,٧٦٩,٩٨٦	٢٧	من ٥٠,٠٠٠ سهم و١٠٠,٠٠٠ سهم
١٥.٨٦%	٣,٠٧٤,٤٦٤	١٤٧	من ١٠,٠٠٠ سهم و٥٠,٠٠٠ سهم
٣.٦٦%	٧,٩٩٧٦	٩٧	من ١,٠٠٠ سهم و٥,٠٠٠ سهم
٤.١٠%	٧٩٥,٥٦١	٣٤١	من ١٠٠ سهم و١,٠٠٠ سهم
٠.٦٤%	١٢٣,٥٧٤	١٦٢	من ١٠,٠٠٠ سهم
٠.٤٢%	٨١,٤٣٥	٣١٥	من ١٠٠ سهم و١٠,٠٠٠ سهم
٠.٠٥%	٩٣١٢	١٥٩	أقل من ١٠٠ سهم
١٠٠.٠٠%	١٩,٣٨٢,٤٤٩	١٣١٩	مجموع



مضاعف ربحية السهم (بالدولار)



ربحية السهم الواحد (بالدولار)



#### آلية إيصال المعلومات للمساهمين:

يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين، كما ويتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة للشركة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع، كما ويتم وضع التقارير المالية الدورية على الموقع الإلكتروني للشركة وبورصة فلسطين.





## الخطة الاستراتيجية ٢٠١٩-٢٠٢٢

تحرص الشركة على تقييم وتحديد المخاطر التي تواجهها على جميع الأصعدة إضافة إلى تطوير استراتيجيات الإدارة لهذه المخاطر. فقد تبنت الشركة خلال الأربع سنوات المنصرمة إستراتيجية تقوم على تعزيز مكانة الشركة المالية والاستراتيجية في السوق المحلي والخارجي.

كجزء من برنامج التطوير المؤسسي والتخطيط الذي تنتهجه الشركة، استكملت شركة بيرزيت الأدوية تطوير الإطار الاستراتيجي وخطة العمل للأعوام ٢٠٢١-٢٠٢٢، والتي تم بدأ العمل بها على مدار عام ٢٠١٩ وبدء تطبيقها عملياً منذ عام ٢٠٢٠ حيث أن ذلك سيتم مراجعتها سنوياً بهدف تعزيز قدرة الشركة والاستجابة لاحتياجات الزبائن وتطوير منتجات جديدة وملائمة وتمتد إلى الوضع التنافسي للشركة في الأسواق المحلية والتصديرية، لتحقيق الرؤيا بأن تصبح من الشركات الدوائية الرائدة على الصعيدين المحلي والإقليمي في توفير منتجات نوعية لحياة أفضل.

### حيث تكمن أهداف الخطة الاستراتيجية لشركة بيرزيت للأدوية بالآتي:

- ١- زيادة الحصة السوقية الداخلية والخارجية.
- ٢- تقديم مستحضرات تلبي متطلبات السوق.
- ٣- توفير وتطوير بيئة العمل والكادر البشري.
- ٤- مهارة التطور المستمر والبحث العلمي.
- ٥- تعزيز دور الشركة المجتمعي والبيئي.
- ٦- تعظيم القيمة المالية للشركة وتحقيق مستوًى ربحية مرضي لمساهمين الشركة.

وقامت الشركة لتحقيق ذلك بإعداد خطة العمل متوسطة المدى من خلال تحديد الوسائل العامة لتحقيق الأهداف الإستراتيجية في استراتيجيات عمل تشمل مشاريع التوسع التي نيت جدول تنفيذها، وقد تم تفصيل استراتيجيات العمل في تدخلات محددة تم التخطيط للعمل عليها خلال فترة الخطة، حيث تم تحديد الأثر الزمني للعمل على هذه التدخلات والجهات المسؤولة داخل الشركة عن تنفيذها، ومؤشرات الأداء التي سوف يتم الاحتكام لها في قياس مدى النجاح في تنفيذ هذه التدخلات، كما أن خطة العمل تقدم التوقعات المالية التقديرية خلال فترة الخطة وذلك بالانسجام مع طبيعة التدخلات وتكاليفها وعوائدها.

- شركة بيرزين للأدوية تزور مستشفى النجاح الوطني لتقديم بعض المستلزمات بمناسبة يوم سرطان الأطفال العالمي.

لتبرعنا بزيارة مستشفى النجاح الوطني الجامعي في مدينة نابلس وذلك لتقديم بعض المستلزمات لأطفال المستشفى - مكان الألعاب - الموجود في المستشفى بشكل عام، وأطفال قسم سرطان الأطفال - علم وجهه الخصوص، وذلك بمناسبة يوم سرطان الأطفال العالمي والذي يصادف يوم 1 فبراير. نحاول ولو بقدر بسيط أن نرسم البسمة على شفاه الأطفال الأحياء.



• تبرعات غزة

قمنا وبالتعاون مع اتحاد الصناعات الدوائية الفلسطينية، بتقديم شحنة أدوية لمستشفيات قطاع غزة، وذلك إستناداً لهم نتيجة العدوان الأخير على أهلنا في غزة الصمود.



## • اليوم العالمي لغسل اليدين

بالتعاون مع صحة رام الله والبيبة، قامت شركة بيرزيت للأدوية بالمشاركة في فعالية غسل اليدين بمناسبة اليوم العالمي لغسل اليدين، وذلك تأكيداً على أهمية النظافة العامة ونظافة اليدين على وجه الخصوص، لا سيما في مرحلة الكورونا التي نعيش.





• أسبوع الرضاعة الطبيعية برعاية شركة بيرزيت للأدوية

بمناسبة أسبوع الرضاعة الطبيعية، وهدماً للأمهات المقيلات عنم الولادة والرضاعة الطبيعية، قامت شركة بيرزيت للأدوية بزيارة عدد من المستشفيات الخاصة والحكومية في الضفة الغربية وتوزيع بعض المستلزمات للأمهات الجدد، وذلك جزء من حملة أسبوع الرضاعة التي امتدت لمدة أسبوع من ١ إلى ٧ آب أغسطس ٢٠٢١.



• شهر أكتوبر الوردي للنوعية بسرطان الثدي

1. زيارة شركة بيريت للأدوية لدى المركز التخصصي لأورام النساء لدعم المركز وتقديم الهدايا الرمزية لطاقم وموظفان المركز.





٢. وبمناسبة شهر أكتوبر الوردية شهر التوعية حول سرطان الثدي، سهرنا بإستضافة مركز دنيا لأورام النساء، حيث قدمت الدكتورة نفوس مسلماتي، المديرية الطبية والإدارية لمركز دنيا، محاضرة لموظفات الشركة حول سرطان الثدي وطرق الكشف المبكر عنه، وتخلل الفعالية أيضا محاضرة من قبل المتخصصة في العلاج الطبيعي شيماء جابر حيث تحدثت عن الأسلوب السليم الذي يجب إتباعه في الحياة العملية.



#### • رعاية شركة بيرزيت للأدوية لدورهم نقابة الصيادلة

برعاية شركة بيرزيت للأدوية، نظمت اللجنة الرياضية في النقابة اليوم الرياضي للصيادلة الفلسطينيين الخامس بطولة الشهيد ياسر عرفات تكليداً لتكريمه ولتميز سبعة عشر عاماً على اعتياله، وذلك يوم الجمعة الموافق ٥ نوفمبر، على استاد القدس الدولي في القدس - العيزرية، بحضور عطفة نقيب الصيادلة الصيدلاني أيمن الخماش، والسيد سامر ناصر الدين ممثلاً عن شركة بيرزيت للأدوية، وعدد من هامات نقابة صيادلة فلسطين، حيث شارك في البطولة فرق النقابة في القدس، الخليل، رام الله، بيت لحم، نابلس، وعقب فريق رام الله والقدس المباراة النهائية وفاز الأخير بلقب وكأس البطولة، بينما حاز فريق رام الله على كأس المركز الثاني.

لشكر كل من ساهم في انجاح هذه الفعالية الوطنية كما ونؤكد على أهمية تنظيم مثل هذه الفعاليات لوقتها الأجيال على زملاء النقابة الأعزاء.





## أداء الشبكة المالية لعام ٢٠٢١:

### نتائج الأداء المالي:

دفعت المجموعة صافي إيرادات موحدة ٤٥٥.٥ مليون دولار أمريكي بالمقارنة مع ٣٥٠.٩ مليون دولار أمريكي للعام ٢٠٢٠، وقد ارتفعت الإيرادات كما في عام ٢٠٢١ عن تلك التي دفعتها المجموعة في السنة السابقة بنسبة ٢٧% على الرغم من التعافي البطيء للقطاعات من أثر 'COVID-19' بالإضافة إلى التحديات السياسية والاقتصادية.

من ناحية أخرى فقد استطاعت المجموعة تحقيق صافي أرباح ١٢.٢ مليون دولار بالمقارنة مع ٧.٤ مليون دولار للعام ٢٠٢٠ بارتفاع نسبيته ٦٥%، وذلك بسبب ارتفاع الربح التشغيلي للمجموعة مصحوباً بارتفاع عوائد استثمارات المجموعة في الشركات الأخرى.



## تحليل المركز المالي:

### الأصول والمطلوبات:

بلغ مجموع أصول المجموعة كما في نهاية العام 2021 مبلغ 112 مليون دولار أمريكي بالمقارنة مع 99.1 مليون دولار أمريكي كما في نهاية العام 2020، بزيادة 13%، ممثلة بزيادة الذمم المدينة وذلك للرباط جراء كثير من مبيعات المجموعة بعطاءات وزارة الصحة، بالإضافة إلى زيادة للإستثمارات في الشركات المدرجة الأخرى.

أما على صعيد المطلوبات فقد إنخفض بشكل طفيف مجموع الإلتزامات المالية على المجموعة كما في نهاية العام 2021 إلى 19.2 مليون دولار أمريكي عما كان عليه في نهاية العام 2020 وهو 19.3 مليون دولار أمريكي، ونسبة 0.1% وذلك لإنخفاض القروض قصيرة وطويلة الأجل المترتبة على المجموعة.



## المؤشرات المالية

٢٠٢١	٢٠٢٠	نسبة الربحية
%٣٨.١	%٣٧.٥	هامش الربح التشغيلي
%٢٢.٢	%٢٨.٥	هامش الربح قبل الضريبة
%٢٣.٨	%٢٠.٣	هامش ربحيات الورق
%١١.٥	%٧.٥	هامش على المبيعات
%١٤.١	%٩.٤	هامش على متوسط المبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٠	نسبة المبيعات
٨٢	٦٨	نسبة المبيعات (مليون)
٦.٧	٥.٢	نسبة المبيعات (مليون دينار)

٢٠٢١	٢٠٢٠	نسبة الزخم المالي
%١٧.١	%١٩.٥	إجمالي الأصول (بما في ذلك الأصول المتداولة)
%٢٠.٧	%٢٤.٢	إجمالي الأصول (بما في ذلك الأصول المتداولة)
%١.٨	%٣.٢	إجمالي القروض (بما في ذلك القروض المتداولة)
%٤.٢	%٤.٠	إجمالي القروض (بما في ذلك القروض المتداولة)

## البيانات المالية

الاختلافات لا يوجد اختلافات بين البيانات النهائية والأولية.



مجموعة شركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١



مجموعة شركة بيرزيت للأبوية المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

الصفحات	جدول المحتويات
٤ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي الموحدة
٦	قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة
٧	قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة
٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٩	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٨-١٠	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات المسادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين  
شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة  
القطين

## تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

فما بتدقيق القوائم المالية المرفقة لمجموعة شركة بيرزيت للأدوية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والشركات التابعة لها (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وكُل من قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة، وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة، وقائمة التدفقات في حقوق الملكية الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأدائها المالي الموحدة، وتدقيقاتها النقدية الموحدة لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالية.

### أسس الرأي

لقد فمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للمجموعة في فلسطين. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للفترة المالية الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل "نقمة"

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية	أمور التدقيق الرئيسية "نقمة"
<p>إن إجراءات التدقيق التي قمنا بها للتأكد من كفاية مخصص مخزون البضاعة المتقادمة وبطئها الحركة كانت كما يلي:</p>	<p>1- مخصص مخزون البضاعة المتقادمة</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم إجراءات الضبط الداخلية المطبقة من قبل إدارة المجموعة لمراقبة وتقرير مخصص البضاعة المتقادمة وبطئها الحركة.</li> </ul>	<p>بلغ رصيد مخزون البضاعة كما في 31 كانون الأول 2021 مبلغ 11,653,929 دولار (2020 مبلغ 12,190,134 دولار).</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>الاستفسار من الإدارة حول آلية إثارة مخزون البضاعة والسياسة المتبعة فيما يتعلق بحصر البضاعة الثالفة أو متبعية الصلاحية وأسس احتساب المخصص اللازم حيث قمنا بالتأكد من مدى معقولية وملائمة السياسات الموضوعية من قبل الإدارة من خلال مقارنة التقديرات التاريخية بالنتائج الفعلية، وتقييم مدى تمثيل السياسة المطبقة للسنة الحالية مع السنوات السابقة، ومعرفةنا بالماركات المطبقة في سوق الأدوية.</li> </ul>	<p>يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة التحصيلية، أيهما أقل. يتم تكوين مخصص للمخزون بطيء الحركة من قبل إدارة المجموعة، عند الضرورة.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>اختبار دقة وتكامل تقارير تقدم المخزون المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم مخصص البضاعة المتقادمة وبطئها الحركة وتقييم دقة عملية احتساب قيمة المخصص كما قمنا بإعادة احتساب المخصص اللازم.</li> </ul>	<p>تقوم الإدارة بتقدير مستوى تقادم المخزون مع الأخذ في الاعتبار الطبيعة والعمر وعوامل توقع المبيعات الأخرى ومراجعة تقييم المخزون لغرض شطب تكلفة المخزون التي تزيد عن صافي القيمة المتوقع تحقيقها.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>الاستفسار عن وجود أي مخزون متقادم أو بطيء الحركة أثناء حضورنا لجرد المخزون الفعلي وتحديد فيما إذا كان قد تم أخذها بعين الاعتبار عند احتساب مخصص البضاعة المتقادمة وبطئها الحركة.</li> </ul>	<p>تم اعتبار هذا أمر تدقيق رئيسي بسبب مستوى الأحكام الهامة المطبقة والتضخيم التي تجربها الإدارة في تحديد مخصص المخزون بطيء الحركة والمخزون المشطوب بناء على تقييم صافي القيمة الممكن تحصيلها.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم الإفصاحات في البيانات المالية المتعلقة بهذا المجال مقابل متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.</li> </ul>	<p>راجع الإيضاح (4) عن السياسة المحاسبية والإيضاح رقم (7) للإفصاحات ذات العلاقة.</p>

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نندي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقوم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل "اتمة"

### مسؤولية الإدارة والقيمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة في فلسطين، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، والإصاح حينما كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية واعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي ما لم تكن الإدارة تتوي تصفية المجموعة أو وقف العمليات أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القيمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن غيتنا لتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد نشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى ما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، والتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم إكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الإحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول مدى ملائمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي استناداً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وفي حال توصلنا إلى وجود مثل هذه الحالات، يتوجب علينا لفت إنتباه الإدارة عن تقريرنا كمدقق حسابات إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا تبعاً لذلك. إن إستنتاجنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدقق حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل "ننمة"

### مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة "ننمة"

• بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الشركات النشعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. لنا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة وتبقى المسؤولون عن رأينا المهني حول التدقيق في تقريرنا هذا بشكل منفرد.

نقوم بالتواصل مع الإدارة والقيمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وثوقيت وتلج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظم الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع الإدارة والقيمين على الحوكمة ببيان يظهر امثالنا لتواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بها مع الإدارة والقيمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القتلون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتيب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

### متطلبات قانونية وتنظيمية

تحتفظ المجموعة بقواعد وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متلفة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة.



مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي الموحدة  
لغاية 31 كانون الأول 2021

2020	2021	توضيحات
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
9,683,339	1,139,253	١٥
1,600,000	-	١٦
24,132,688	33,524,000	٦
12,190,324	11,343,329	٧
8,327,123	12,273,958	١٠-٨
1,216,803	1,229,239	٩
6,113,187	69,218,652	
-	218,354	
1,023,849	1,026,183	١٠
19,256,376	24,033,159	١٠-٨
1,923,819	6,211,939	١١
22,070,280	21,328,728	١٢
48,926,768	62,366,403	
99,049,921	111,978,156	
9,184,455	1,321,241	١٣
-	-	١٤
1,155,334	882,134	١٦
7,321,160	7,124,408	
9,974,928	1,082,400	١٥
2,024,378	1,180,824	١٦
12,000,723	12,000,624	
19,328,883	19,161,028	
18,002,400	19,387,449	١٧
(138,900)	(147,955)	
18,863,500	19,239,494	
2,780,700	2,780,700	١٧
6,188,810	6,188,810	١٧
3,000,000	3,000,000	١٧
31,122,182	30,180,117	
(1,600,162)	1,977,827	
(387,048)	(270,073)	١٣
171,149	822,606	
78,874,821	91,821,834	
807,817	926,106	
79,682,638	92,747,940	
99,049,921	111,978,156	

تشكل الأيضات المرفقة من (1) في (31) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.



مجموعة شركة بيزنيت للأهوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة  
السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
٣٥,٨٥١,٧٨٤	٤٥,٤٧١,٧٨٤		شبيعات
(٢٦,٤٢٣,٤٢٦)	(٢٨,٤٤٣,٥٥٥)	١٨	ثقلات المبيعات
١٣,٤٢٨,٣٥٩	١٧,٠٢٨,٢٢٩		إجمالي الربح
(٢,٠٩٢,٦١٩)	(٢,٤٩٨,٢١٣)	١٩	مصروفات المبيعات
(١,١٥٩,٧١١)	(١,٢٥٤,٠٣٦)	٢٠	مصروفات الادارة
(٣,٠٢٤,٩٩١)	(٣,٠٨٨,٧٠٢)	٢١	مصروفات إدارية وصومية
(٢٣٨,٧٢٥)	(٢٠٢,٢٥٨)		مصروفات تمويلية
(٢٧١,٠٥٤)	(١٧٢,٧٠٠)	٦	مخصص خسائر التأمينات المتوقعة
٩,٤٤٣,٢٥٩	١٠,١١١,٣٢٠		صافي الربح من التشغيل
١,٠٨٤,٤٢١	٢,٦٩٢,٤٢٦	٢٢	أرباح مفاوضات وأرباح بيع وتقييم موجودات مالية
-	١٦٠,٨٥٨	١٩	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	٢٦٦,٣٦٠	١٩	أرباح تقييم استثمارات عقارية
٢٤٤,٥٠٥	-	٢٩	إعادة تقييم حصة الملكية المحكّمة بها سابقاً في شركة خليفة
(١١٨,٨٢٦)	-	٢٩	الخسارة الناتجة عن الاستحواد على حصة إحصائية من شركة تليعة
٢٢٧,٥٢٥	٥٢,٤١٨		أرباح فروقت حصة
٧٠٠,٠٠٠	٩٣,٣١٣	٢٣	إيرادات أخرى
٨,١٥٠,٨٨٤	١٣,٣٧٧,٦٤٠		صافي ربح السنة قبل الضريبة
(٥٢٣)	-	١٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٢٣,٧٢٨)	(١,٢٧٢,٠٠٣)	١٤	ضريبة لأختل السنة
٤٨,٨٦٠	٦١,٦٥٤	١٠	إنتاحات ضريبية موجبة
٧,٣٧٨,٤٨٣	١٢,١٦٦,٣٤١		صافي الربح للسنة بعد الضريبة
٧,٣٦٨,٩٩١	١٢,٠٧٨,٨٧٩		العقد التي:
٦,٤٩٢	٨٧,٤٦٩		مساهمي الشركة الأم
٧,٣٧٥,٤٨٣	١٢,١٦٦,٣٤١		حقوق جهات غير مسيطرة
٠,٣٨	٠,٦٢	٢٤	الربح الأساسي للسهم الواحد

تشتمل الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

قائمة الدخل الشامل الأخرى الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧,٣٧٤,١٨٣	١٩,١٦٦,٣٤١
<b>صافي ربح السنة</b>	
	<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
(٦,٢١٧,٤٨٣)	٣,٥٨٣,٤٩١
(٦,٢١٧,٤٨٣)	٣,٥٨٣,٤٩١
	<b>البنود غير القابلة للتحويل لاحقاً إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة</b>
	<b>التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية</b>
١٦٠,٣٨٥	٥٦,٠١٣
(٣٨٧,٠٤٨)	١١٦,٩٧٥
(٢٢٦,٦٦٣)	١٧٢,٩٨٨
(٦,٤٤٤,٢٤٦)	٣,٧٥٦,٤٧٩
٤,٩٣١,٢٣٧	١٥,٩٢٢,٨٢٠
	<b>إجمالي بنود الدخل الشامل (الخسارة) الأخرى</b>
	<b>إجمالي الدخل الشامل</b>
	<b>العملة إلى:</b>
٤,٩٦٥,٠٣٨	١٥,٨٤٩,٧٣٥
(٣٣,٨٠١)	٧٣,٠٨٥
٤,٩٣١,٢٣٧	١٥,٩٢٢,٨٢٠

ساعات الشركة الأم  
حقوق جهات غير مسيطرة

تشكل الأيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معها.

مجموعة شركة البرزخيت للأغذية  
المساهمة العامة المسجلة في سجل تجارة الشركة  
رام الله، فلسطين

إبنا محزون أو إبن محضلة لوجيا  
لجنة إدارة الشركة في 31/12/2021

المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان
2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون
2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون

إبنا محزون أو إبن محضلة لوجيا  
لجنة إدارة الشركة في 31/12/2021

المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان	المدة	البيان
2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون
2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون	2021/12/31	مخزون

إبنا محزون أو إبن محضلة لوجيا  
لجنة إدارة الشركة في 31/12/2021

إبنا محزون أو إبن محضلة لوجيا  
لجنة إدارة الشركة في 31/12/2021



مجموعة شركة بيزنيت للأنوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	
نوفمبر 2020	نوفمبر 2021	
4,140,464	12,377,197	<b>النشطة التشغيلية</b>
		مكسب ربح السنة قبل تسوية الدخل
1,249,091	1,117,100	<b>تعديلات</b>
271,004	107,200	إستثمارات
-	(111,370)	متضمن جوائز التغطية بتكلفة
-	(110,000)	(أرباح) تغيير استثمارات عقارية
(222,000)	-	(أرباح) بيع استثمارات عقارية
118,891	-	إعطاء تقييم حسنة التكلفة السابقة بما سلفاً في شركة تابعة
(711,011)	(1,010,000)	التغير في القيمة عن الاستهلاك على حصة إستراتيجية من شركة تابعة
171,000	77,000	(أرباح) بيع وتقييم موجودات مالية
1,200,000	1,000,000	فروقات عملة
1,156,000	1,000,000	مكسب تعويضات أرباح التغطية
		<b>التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات</b>
1,156,000	(1,000,000)	(الإفراج) للتغير في أصول حيازة
-	(118,000)	(الإفراج) في كتيبات رسم التصميم استغرق بها سنة
220,000	470,000	التغير في مخزون البضاعة
(1,140,000)	(220,000)	(الإفراج) على أرضية حيازة أخرى
(1,112,000)	280,000	الربح (التغير) في نمو وأرباح حيازة أخرى
1,112,000	280,000	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل الضرائب والتأجيلات الموقتة
(200,000)	(110,000)	تسوية دخل محوفاة
800,000	800,000	تعويضات نهاية الخدمة المستحقة
		<b>صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية</b>
(1,112,000)	(300,000)	<b>العمليات الإستراتيجية</b>
-	1,000,000	إمدادات موجودات مالية
1,112,000	500,000	التغير في وتاريخ كتيبات البضائع
(110,000)	-	التنازل من بيع موجودات مالية
(1,112,000)	(110,000)	التغير في حصة ملكية الإستراتيجية على شركة بيزنيت
280,000	1,000,000	توزيع استثمارات عقارية
(1,112,000)	(110,000)	التغير في حقوق جهات غير متعلقة
(800,000)	(220,000)	إستثمارات ممتلكات وألات ومعدات
(1,112,000)	(1,110,000)	<b>صافي الكاد (المستثمر) في العمليات الإستراتيجية</b>
(1,112,000)	(1,110,000)	<b>عمليات التمويل</b>
(1,000)	(1,000)	السحب من تمويل بنكية
(1,110,000)	(1,110,000)	التغير في تمويل بنكية
(800,000)	(1,000,000)	أرباح موزعة على المساهمين
(800,000)	(1,000,000)	<b>صافي الكاد والمستثمر في العمليات التمويلية</b>
(1,110,000)	(1,110,000)	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
1,000,000	1,000,000	فروقات ترجمة التوائم المالية للشركات التابعة للدول الأخرى
1,000,000	1,000,000	النقد وما في حكمه في بداية السنة
1,000,000	1,000,000	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		<b>النشطة غير التشغيلية</b>
(1,000,000)	(110,000)	التغير مع وزارة الصحة على عبءية الدخل والقيمة المشقة
1,000,000	-	صافي الوحدات المستحوذ عليها من الشركة التابعة (انظر إيضاح رقم 21)
1,000,000	(300,000)	صافي التغير في احتياطي التهمة المعلقة من خلال العمل الشامل الأخرى
-	1,000,000	التحول إلى احتياطي خسائر
-	280,000	التغير في رأس المال - الأسهم معلقة
1,000,000	1,000,000	التغير في احتياطي الموطأ للتدفقات النقدية
(800,000)	(800,000)	صافيات خيرية التبرعات المبررة لغير أرضية حيازة أخرى
1,000,000	800,000	

تشكل الإستمارة المرفقة من (1) إلى (31) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ويجب أن تقرأ معاً.

مجموعة شركة بيززيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١- عام

شركة بيززيت المساهمة العامة لصناعة الأدوية هي شركة عميلة في فلسطين ومسجلة لدى مراقب الشركات تحت رقم ٥٦٦٦٠٠١٢٢، ومن أهم غاياتها تصنيع كافة أنواع الأدوية والإنتاج بها.

تزاول الشركة كافة أعمالها في إطار القوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بصناعة وبيع الأدوية المعمول بها في فلسطين.

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع بالكامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ما قيمته ١٩,٣٨٢,٤٤٩ دولار موزعة على ١٩,٣٨٢,٤٤٩ سهم بقيمة (١) دولار لكل سهم مقارنة في ١٩,٠٠٢,٤٠١ دولار موزعة على ١٩,٠٠٢,٤٠١ سهماً بواقع دولار واحد لكل سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، حيث قد تم خلال سنة ٢٠٢١ توزيع أسهم مجانية على المساهمين بواقع ٣٨٠,٠٤٨ سهم بقيمة اسمية دولار واحد لكل سهم وبذلك بلغ قيمة رأس مال الشركة ١٩,٣٨٢,٤٤٩ دولار أمريكي بتاريخ القوائم المالية.

وافق مجلس إدارة المجموعة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وذلك في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٢، هذا ويتم عرض القوائم المالية الموحدة على الهيئة العامة في إجتماعها السنوي وذلك للحصول على موافقة الهيئة العامة على هذه القوائم المالية الموحدة.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢- تعديلات لم يفتح عنها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للقرارات المالية التي تبدأ في أو بعد ٢ كانون الثاني ٢٠٢١ أو بعد ذلك التاريخ في اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبلغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

سارية المفعول للقرارات السنوية التي

تبدأ في أو بعد

١. كانون الثاني ٢٠٢١

المعايير الجديدة والمعدلة

إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأنوات المالية؛ الاعتراف والقياس، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) إفصاحات الأدوات المالية، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار)

تقدم التعديلات في معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (٧) و (٤) و (١٦)) وسيلة عملية للتعديلات التي يتطلبها الإصلاح، وتوضح أن محاسبة التحوط لم تُوقف فقط بسبب إصلاح معيار سعر الفائدة وإدخال الإفصاحات التي تسمح للمستخدمين بفهم طبيعة ومدى المخاطر الناشئة عن إصلاح معيار سعر الفائدة الذي تعرض له المنشأة وكيفية إدارة المنشأة لذلك المخاطر بالإضافة إلى تقدم المنشأة في التحول من إصلاحات معيار سعر الفائدة إلى معدلات مرجعية بديلة، وكيفية إدارة المنشأة لهذا الانتقال.

إن هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات التي تم تطبيقها لم يكن لها تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٢.٢ معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد "تتمة"

لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أثناء الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة ونفاصلها كما يلي:

سارية المفعول للفترة السنوية التي  
تبدأ في أو بعد  
١ كانون الثاني ٢٠٢٣

#### المعايير الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر تيج قبلي وعرضاً موحداً لمجمع عقود التأمين. شتمت هذه المتطلبات لتحقيق هدف أن تكون لمحابية متسقة وقائمة على المبادئ لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين اعترافاً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير  
مسمى ما يزال الشئى مسوحاً به.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة  
ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع  
المشتركة (٢٠١١) فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من والمستثمر في  
شركته الزميلة أو المشروع المشترك.

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف  
المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة المنشأة على  
تحديد ما إذا كان يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى في فئة المركز المالي التي  
لها تاريخ تسوية غير مؤكد على أنها متداولة (مستحقة أو يحتمل أن تكون مستحقة المساد  
خلال عام واحد) أو غير متداولة.



مجموعة شركة بيززيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

## ٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعنة "تنمة"

٢-٢ معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعنة انصارية وغير سارية المفعول بعد "تنمة"

سارية المفعول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد  
١ كانون الثاني ٢٠٢٢

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣): **إندماج الأعمال المتعلقة بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي**

تعمل التعديلات على تحديث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لعام ٢٠١٨ بدلاً من إطار عام ١٩٨٩. كما أنها تصيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ مطلباً، بالنسبة للالتزامات التي تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، يطبق المشتري معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ لتحديد ما إذا كان الالتزام الحالي موجوداً في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة، بالنسبة للضريبة التي ستكون ضمن نطاق رسوم تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢١، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢١ لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي أدى إلى التزام بدفع الضريبة قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ.

أخيراً، تصيف التعديلات بوقتاً سريعاً بأن المشتري لا يعترف بالموجودات المحتملة المعقنة في صلابة النماذج الأعمال.

تسري التعديلات على عمليات اندماج الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ عليها في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. يُسمح بالتطبيق المبكر إذا قام الكيان أيضاً بتطبيق جميع المراجع الأخرى المعقنة (المنشورة مع الإطار المفاهيمي المحدث) في نفس الوقت أو قبل ذلك التاريخ.

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) **الممتلكات والألات والمعدات المتعلقة بالمحصلات قبل الاستخدام المقصود**.

تُحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات أي علاقات من بيع الأصناف المنتجة أثناء أحضر ذلك الأصل إلى الموقع وتجهيزه لحالته اللازمة ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة التي أرثتها الإدارة، وبدلاً من ذلك، تُعترف المنشأة بعقدات بيع هذه البنود وتكلفة إنتاجها، في الربح أو الخسارة.

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) **المخصصات والالتزامات المعقنة والأصول المعقنة المتعلقة بال عقود المثقلة بالتزامات - تكلفة الوفاء بالعقد**

تُحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إنتاجية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لتبند من الممتلكات والألات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٢-٢ معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد "تتمة"

سارية المفعول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد  
١ كانون الثاني ٢٠٢٢

#### المعايير الجديدة والمعدلة

التصحيحات المستوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠

إجراء تعديلات على المعايير التالية:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى - يسمح التحليل للشركة التابعة التي تُطبق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) بقياس فروق الترجمة التراكمية من خلال استخدام المبلغ المُبلغ عنها من الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى معيار التقارير المالية الدولية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية - يوضح التعديل الرسوم التي تتضمنها المنشأة عندما تطبق اختيار "١٠٪" في الفقرة ب ٣,٣,٦ من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في تقييم ما إذا كان سيُلقى الاحتراف بالتزام مالي. تتضمن المنشأة فقط الرسوم المنفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقرض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم التي يدفعها أو تستلمها المنشأة أو المقرض نتيجة عن الآخر.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار - يزيل التعديل على المثال التوضيحي رقم (١٣) المصاحب للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) توضيح سداد المؤجر لتحسينات عقد الإيجار من أجل حل أي ارتباك محتمل فيما يتعلق بمعالجة حوافز الإيجار التي قد تنشأ بسبب الكيفية التي تم توضيح حوافز الإيجار بها في هذا المثال.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزرعة - يلغي التحليل المطلوب الوارد في الفقرة (٢٢) من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية الحسورية عند قياس القيمة العادلة للأصل الحيوي باستخدام تقنية القيمة العالية.

مجموعة شركة بيرزيت للأبوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٢-٢ معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير متساوية المقبول بعد "تتمة"

مساوية المقبول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة الثابتة  
للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية  
الأحكام التيسيرية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

التعديلات تغير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات  
المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بـ "معلومات  
السياسة المحاسبية الجوهرية". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا، عند النظر إليها جنباً  
إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة، فمن المتوقع بشكل معقول  
أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة  
على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفترات الناعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة  
المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المالية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا  
يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات  
الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المنافع غير جوهرية. ومع ذلك، ليست  
كل سياسة محاسبية تشير إلى المعلومات المتعلقة بالمعاملات المالية أو الأحداث أو الظروف  
الأخرى هي نفسها جوهرية.

وضع مجلس الإدارة أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "صلابة الأهمية النسبية المكونة  
من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة الخاص بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية  
رقم ٢. تسري التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترات السنوية التي تبدأ في أو  
بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣. مع إصدار سابق يُسمح بالتطبيق ويتم تطبيقه مستقبلاً. لا تحتوي  
التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية على تاريخ  
سريان أو متطلبات انتقال.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "اتتمة"

٢.٢ معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد "اتتمة"  
سارية المفعول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف السياسات المحاسبية والتغييرات في  
التقديرات المحاسبية والأخطاء  
التقديرات المحاسبية

تسبب التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية بموجب  
التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم السالية التي تخضع لعدم  
التأكد من القياس.

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في  
التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

• لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً  
لخطأ

• إن تغييرات التغيير في أحد المتغيرات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير تقدير محاسبي هي  
تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن نتيجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة.

أصنف المجلس مثالين (الأمثلة ٥.٤) إلى الإرشادات على تنفيذ معيار المحاسبة الدولي رقم ٨،  
وحذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تنمة"

سارية المفعول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو  
بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

٢-٢ معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد "تنمة"

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة  
بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة

تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة  
إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قليلة للخصم ومتساوية.

اعتماداً على فترات الضرائب المعمول بها، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقتطعة  
عند الاعتراف الأولي بأصل والتزام في معاملة لا تمثل امتزاج أصول ولا تؤثر على المحاسبة أو  
الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عند الإيجار وما  
يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء  
عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة الاعتراف بأصل ومطلوبات  
الضريبة المؤجلة ذات الصلة مع الاعتراف بأي أصل ضريبي مؤجل يخصم لمعايير الاسترداد  
في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

يضيف مجلس الإدارة أيضاً مثالاً توضيحياً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ الذي يوضح كيفية  
تطبيق التعديلات.

تتطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة  
إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:

- أصل ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في  
مقابلته استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القليلة  
للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- أصول حق الانتفاع والتزامات الإيجار.

- إخلاء المسؤولية والاستعادة والمطلوبات المتأصلة والمبالغ المقبلة المعترف بها كجزء من تكلفة  
الأصل ذي الصلة.

- الأثر التراكمي للتطبيق المبني للتعديلات كتحويل الرصيد الائتماني للأرباح المحتجزة (أو أي  
مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

التعديلات سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح  
بتطبيق المبكر.

لتوقع الإدارة أن يتم تبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة متى كانت قابلة للتطبيق،  
وإعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة. كما تتوقع الإدارة عدم وجود أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة  
للمجموعة عند التطبيق الأولي.



مجموعة شركة بيرزيت للأبوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

### ٣ - أهم السياسات المحاسبية

#### ١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية وفقاً للقوانين المحلية السارية.

#### ٢-٣ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية والاستثمارات العقارية المقاسة بقيم إعادة التقييم أو بالقيمة العادلة كما في نهاية الفترة المالية، كما هو موضح في السياسات المحاسبية لئلا تُعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المنفوع مقابل الموجودات والبضائع والخدمات.

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو كان مقدراً باستخدام أسلوب تقييم آخر. وعند تقييم القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار تلك العوامل عند التعبير الأصلي أو الالتزام في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس وأو الإفصاح في هذه القوائم المالية الموحدة على تلك الأسس، باستثناء القياسات التي تتنابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل القيمة المستخدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

صُنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:  
- مدخلات المستوى ١: وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمشتري الحصول عليها في تاريخ القياس  
- مدخلات المستوى ٢: وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو

المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

- مدخلات المستوى ٣: وهي مدخلات الموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في الشركات التابعة متمثلة مع تلك السياسات المطبقة في الشركة الأم.

إن السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة متمثلة مع تلك السياسات المتبعة في السنة السابقة باستثناء أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية الجديدة (إيضاح ٢).



## مجموعة شركة بيرزيت للأبوية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

### ٣. أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

#### ٣-٣ أسس توحيد القوائم المالية

تتألف القوائم المالية الموحدة الخاصة بالمجموعة من القوائم المالية لشركة بيرزيت للأبوية المساهمة العامة المحدودة ومن القوائم المالية لشركاتها التابعة التي تمتلك فيها الشركة حق السيطرة وهي (شركة فلسطين للطباعة والنشر المساهمة لخصوصية المحدودة، شركة ميديكس للتجهيزات الطبية المساهمة لخصوصية المحدودة، وشركة بترافارم المساهمة لخصوصية المحدودة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- القدرة على التحكم بالمشاءة المستثمر بها،
- نشوء حق للمجموعة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمشاءة المستثمر بها، و
- القدرة على التحكم في المشاءة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المشاءات المستثمر بها أم لا، وما إذا كانت الخلق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة في أي من المشاءات المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، فيكون للمجموعة السيطرة على تلك المشاءة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمشاءة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار كافة الخلق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للمجموعة حقوق التصويت في المشاءة المستثمر بها أم لا بشكل كامل لمنحها السيطرة. تشمل تلك الخلق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تملكها المجموعة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين،
- حقوق التصويت المحتملة التي تملكها المجموعة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى،
- الحقوق البائنة من الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أية خلق وظروف إضافية قد تشير إلى أن المجموعة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستعيدة خلال السنة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على حق السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي المجموعة ومالكي الحصص غير المسيطرة. إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي المجموعة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة. حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتكامل سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين المجموعة والشركات التابعة.

مجموعة شركة بيوريت للأدوية  
المساهمة العامة المسحورة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للشركة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣.٢ أهم المبيعات المحاسبية "تتمة"

٣.٣ أسس توحيد القوائم المالية "تتمة"

إن تفاصيل الشركات التابعة كما يلي:

صافي الربح (الخسارة) للشركة دولار أمريكي	صافي حقوق المالكية دولار أمريكي	مجموع المطلوبات دولار أمريكي	مجموع الموجودات دولار أمريكي	نسبة المساهمة	نوعية العمل	الشركة
--	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	---------------	-------------	--------

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣٠٣,٩٠٩ ٢,٣١٧,٤٩٨ (٤٠٠,٧١٤) ٢,٧١٨,٢١٢ %١٠٠ بيع مواد طبية ومواد تحميل شركة ميكنس للجهيزات الطبية\*

٢٦٥,٩٢٧ ١,٧٥٣,٨٨٠ (٥٠٠,٦٠٦) ٢,٢٥٤,٤٨٢ %٦٧,٧٤ الطابعة والنشر شركة فلسطين للطباعة والنشر

٦,٧٢٣ ١,٠٤٢,٣٧٧ (٤,٥٠٠,٣٩٣) ٥,٥٤٢,٧٧٠ %٧٥ صناعة الأدوية والمواد الكيميائية شركة بيورا فارم

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٦,٧٣٦) ١,٨٤٠,٥٠٧ (٤٢٠,٣٨٦) ٢,٣٦٠,٨٩٣ %١٠٠ بيع مواد طبية ومواد تحميل شركة ميكنس للجهيزات الطبية\*

٩,١٣٥ ١,٤٠٧,٦٦٩ (٤٥٣,٣٨٦) ١,٨٦٠,٠٥٥ %٦٧,٧٤ الطابعة والنشر شركة فلسطين للطباعة والنشر

١٤,١٨٧ ١,٠٠٩٣,١٨٩ (٤,٧٦٤,٤٤٦) ٥,٨٥٧,٦٣٠ %٧٥ صناعة الأدوية والمواد الكيميائية شركة بيورا فارم

\* أخطأ مطنى بارزة شركة بيوريت لمساهمة الأدوية في اجتماعه السنوي بتاريخ ٧ حزيران ٢٠١٥ لقرراً بتصنيف شركة ميكنس للجهيزات الطبية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦، وضم كافة النشاطات التشغيلية إلى شركة بيوريت لمساهمة الأدوية. لم يتم حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة الكامل الإجراء حيث أقرت اللجنة أيضا بعض مصفوفة الشركة بشكل نهائي واعلانها التي مرافق الشركات حيث ما زالت متفرس أسسها التجارية حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣- أهم السياسات المحاسبية "نقطة"

٤.٣ المعاملات بالعملة الأجنبية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منقمة بالدولار الأمريكي، هذا وقد تمت ترجمة المعاملات المالية بالعملة الأجنبية وفقاً للأسس التالية:

٤- المعاملات المالية بالعملة الأجنبية وذلك حسب سعر التحويل المسند بتاريخ كل معاملة.

٤- أرصدة الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والنقمة فعلاً بالعملة الأجنبية (باستثناء العصاريف المنقوعة مقدماً والممتلكات والآلات والمعدات) يتم تحويلها على أساس سعر تحويل الدولار الأمريكي الساري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

- يتم قيد فروقت العملة في قفلة الأرباح أو الصلوات الموحدة.

هذا، وتحتفظ الشركات التابعة ببيود وسجلات محاسبية منقمة بالشيكل الإسرائيلي وقد جرى ترجمة الموقف المالي ونتائج أعمال هذه الشركات على أساس سعر صرف الشيكل مقابل الدولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، أما فرق ترجمة القوائم المالية للشركات التابعة إلى الدولار الأمريكي فيظهر في حقوق الملكية ضمن بنود النخل الشامل الأخر.

٥-٣ إنتفاعات الموظفين

مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين

يتم التخصيص لتعويضات نهاية الخدمة للموظفين حسب قانون العمل الفلسطيني رقم ٧ لسنة ٢٠٠٠ وذلك بواقع راتب شهر عن كل سنة خدمة محسوبة على آخر راتب.

٦-٣ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم المجموعة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، النعم التجارية المدينة والنعم المدينة الأخرى. يتم مراجعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري في الفترات اللاحقة وذلك لعرض التغيير الحاصل على مخاطر الائتمان منذ الإعتراف الأولي للأصل المالي.

تقوم المجموعة دائماً باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على فترة عمر النعم التجارية المدينة والنعم المدينة الأخرى. كما يتم تغيير الخسارة الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية بناء على المعلومات التاريخية للخسائر الائتمانية حسب سجلات المجموعة، ويتم تعديلها بعد الأخذ بعين الاعتبار عدة عوامل متعلقة بالأطراف المدينة، وبالوضع الاقتصادي القتم وتقييم الوضع الاقتصادي الحالي والوضع الاقتصادي المتوقع كما بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة مع الأخذ بعين الاعتبار القيمة الحالية للنقد في تلك الوقت أينما يلزم ذلك.

٧-٣ مخزون البضاعة

يتم تسعير البضاعة بالكلفة أو القيمة التخصيلية أيهما أقل حسب طريقة الوارد أولاً ويصرف أولاً في تحديد الكلفة والتي تشمل جميع المصاريف اللازمة والضرورية لتحضير البضاعة للبيع، ويتم احتساب القيمة التخصيلية اعتماداً على أسعار البيع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة لإتمام عملية البيع.

يتم تسعير البضاعة تحت التصنيع على أساس متوسط كلفة الإنتاج وتشمل تكاليف الإنتاج تكلفة المواد المباشرة، الأجور المباشرة والتكاليف غير المباشرة التي يتم تكديدها في مراحل الإنتاج المستقلة لإنتاج بضائع جاهزة ومعدة للبيع.

مجموعة شركة بيززيت للأبوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

### ٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

#### ٨.٣ ممتلكات وآلات ومعدات

- تظهر أرض المصنع والإستثمارات في الأراضي المكتناة بهدف التوسع في أعمال الشركة بالتكلفة التاريخية.
- تظهر تكاليف الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة مطروحاً منها أية خسائر ناتجة عن الإنخفاض في القيمة، وكما هو الحال مع الممتلكات الأخرى فإن إستهلاك هذه الأصول يبدأ عندما تصبح جاهزة للإستخدام الذي أنشئت من أجله.
- تظهر الممتلكات والآلات والمعدات الأخرى بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن الإنخفاض في القيمة.
- يتم إحساب الإستهلاك بهدف إستهلاك قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (بإستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبمعدلات سنوية تتراوح بين ٢٪ و ٢٠٪ كما يلي:

#### النسبة السنوية

٢ %

٧ - ٢٠ %

١٠ %

١٥ %

١٤ %

أبنية وإنشاءات

أثاث وأجهزة مكتبية

آلات ومعدات وأجهزة

سيارات

محطة توليد الكهرباء

- عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي من الممتلكات عن صافي قيمتها التقديرية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستردادها وتُسجل قيمة النسبة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، يتم إظهار أي تغير في هذه التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغير والفترة المستقبلية.
- يتم قيد الأرباح و/أو الخسائر الناتجة عن بيع أو إستبعاد الممتلكات والآلات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين مخصصات البيع والقيمة التقديرية للأصل ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### ٩.٣ إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي ممتلكات محتفظ بها بهدف الإستفادة من الإرتفاع في قيمتها بمرور الزمن، وتظهر بقيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة. يتم إعادة تقييم الإستثمارات في الأراضي بحسب سعر السوق بناءاً على تقارير مختصين معتمدين، ويتم إظهار الفرق بين القيمة العادلة والقيمة التقديرية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم سحب الإستثمارات العقارية عند إستبعادها أو عند إيقاف استخدامها والإنتفاع منها بشكل دائم ولم يعد يتوقع منها أي منافع اقتصادية بصورة دائمة من الإستخدام ولم يعد هناك مزايا اقتصادية مستقبلية متوقعة من إستبعادها. يتم الاعتراف بأية خسائر أو أرباح ناتجة عن سحب أو إستبعاد الإستثمارات العقارية في الأرباح أو الخسائر للفترة التي تم خلالها السحب أو الإستبعاد.

#### ١٠.٣ الموجودات المالية

- يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصحح الشركة طرفاً في أحكام تعاقبية خاصة بالأداة.
- تُقاس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف أو تُخصم تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى حيازة أو إسدان الموجودات والمطلوبات المالية (عدا الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، حسب الامتضاء، عند الاعتراف المبسطن. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بحيازة موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.



مجموعة شركة بيرزيت للأبوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
لسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٣-١- الموجودات المالية "تتمة"

• تصنيف الموجودات المالية

تشمل الموجودات المالية للشركة نقد وأرصدة لدى البنوك وضم مدينة وشيكات برسم التحصيل وأرصدة مدينة أخرى، بالإضافة إلى استثمارات في أوراق مالية. إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناءً على طبيعة وهدف اقتناء تلك الموجودات المالية ويتم قياسها في وقت إلتقاطها.

• الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قفزة الأرباح أو الخسائر.

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر استثمارات في أسهم شركات، وإن الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هاشم أرباح المتاجرة.

يتم إثبات الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قفزة الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة عند الشراء (تفيد محاسريف الاكتناء على قفزة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند الشراء) ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

• الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر (FVTOCI)

عند الاعتراف المبني، يمكن للمجموعة أن تختار بشكل نهائي (على أساس كل أداة على حدة) تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر، ولا يسمح التصنيف بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار بداية الملكية محتفظ به لغرض المتاجرة. يتم إثبات الموجودات المالية من خلال النخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة عند الشراء (تفيد محاسريف الاكتناء على قفزة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند الشراء) ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة ضمن بنود النخل الشامل الآخر.

التكفي في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، والنم التجارية المدينة والنم المدينة الأخرى. يتم مراجعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري في الفترات اللاحقة وذلك لغرض التغيير الحاصل على مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي للأصل المالي.

تقوم المجموعة دائماً باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على فترة عمر النم التجارية المدينة والنم المدينة الأخرى. كما يتم تغيير الخسارة الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية بناءً على المعلومات التاريخية للخسائر الائتمانية حسب سجلات المجموعة، ويتم تعديلها بعد الأخذ بعين الاعتبار عدة عوامل متعلقة بالأطراف المدينة، وبالوضع الاقتصادي القم وتقييم الوضع الاقتصادي الحالي والوضع الاقتصادي المتوقع كما يتأريح إعداد القوائم المالية الموحدة مع الأخذ بعين الاعتبار القيمة المالية للنقد في ذلك الوقت أينما يلزم ذلك.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدقيق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويل الموجودات المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم تتم المجموعة بتحويل الموجودات المالية بشكل كامل أو لم تتم تحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على تلك الموجودات المالية التي تم تحويلها إلى طرف آخر، فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بعوائدها النقدية بالموجودات المالية وأي التزامات يتوجب عليها سدادها. إذا لم تتم المجموعة بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية، تستمر الشركة بالاعتراف بالموجودات المالية بالإضافة إلى فرض مضمون بمقابل عتقات مستلمة.

مجموعة شركة بيرزيت للأبوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٠.٣ أهم السياسات المحاسبية "ثمة"

١٠.٣ الموجودات المالية "ثمة"

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية "ثمة"

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المسلفة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قسمة الأرباح أو الخسائر الموحدة، فإن الفرق بين القيمة النظرية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة مقابل ذلك يتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المسلفة بالقيمة العادلة من خلال بتود النخل الشامل الأخر، فإنه لا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة والتي تم إثباتها سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة، ضمن بتود النخل الشامل الأخر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المدورة في حقوق الملكية مباشرة.

١١.٣ استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها نفوذاً فعلياً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ و ٥٠٪ من حق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة على أساس حق الملكية النسبية.

١٢.٣ ضريبة النخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.  
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المنقولة ضريبياً أو بتود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.  
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعديلات سارية المفعول.  
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة تكديداً أو الانتعاش منها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الإنزاح بقائمة المركز المالي الموحدة وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الإنزاح الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.  
- يتم مراجعة رمسيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزائياً أو كلياً.

١٣.٣ النقص

يتم إجراء تقاسم بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٤.٣ النقد وما في حكمه

لأغراض تجهيز قائمة التشفات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يتمثل في النقد في الصندوق، حسابات البنوك الجارية وتحت الطلب والودائع الثابتة غير المحتجزة لدى البنوك والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ القوائم المالية الموحدة.



مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣- أهم السياسات المحاسبية "نقمة"

١٥.٣ الاعتراف بالإيرادات

تقوم الشركة الأم ببيع الأدوية والمستلزمات الطبية، حيث يتم الاعتراف بالإيراد بعد بيع البضاعة إلى المشتري وتحويل التحكم الفعلي بالبضاعة لصالح المشتري، كما يتحقق الدفع بشكل فوري وذلك عندما تتم عملية بيع البضاعة للمشتري.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو الذي ستحصل عليه المجموعة عن هذه المبيعات. تظهر المبيعات بالصافي بعد طرح مزايدات المبيعات والخصومات والبدلات الأخرى المشابهة.

إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد على أساس الفترات الزمنية المسحقة والمبالغ الأصلية للنقمة ومعدل الفائدة الفعلي، وهو المعدل الذي يخصم تماماً التكاليف النقدية المستقبلية خلال العمر المتوقع للموجودات المالية إلى صافي القيمة النقدية.

١٦.٣ التحوط

تصنف المجموعة بعض أدوات التحوط بمخاطر العملات الأجنبية كتحويلات للقيمة في العمليات الأجنبية. ويتم المحاسبة عن تحوطات مخاطر الصرف الأجنبي للالتزامات المؤكدة كتحويلات للتدفقات النقدية.

عند بدء علاقة التحوط تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط والبند المتحوط بشأنه، مع أهداف إدارة المخاطر واستراتيجيتها للقيام بمعاملات التحوط المتنوعة. وإضافة لذلك، عند بدء التحوط وبشكل مستمر، تقوم المجموعة بتوثيق ما إذا كانت أداة التحوط عالية الفعالية في تسوية التغيرات في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط الذي يعزى إلى الخطر المتحوط بشأنه.

تحويلات التدفقات النقدية

يتم الاعتراف بالجزء الفعّال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات التي تكون محددة ومؤهلة على أنها تحويلات للتدفقات النقدية في قائمة الدخل الشامل الموحدة وتتراكم ضمن احتياطي تحويلات التدفقات النقدية. وتدرج أي أرباح أو خسائر تتعلق بالجزء غير الفعّال في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة على الفور ضمن بند الدخل الأخر.

يُعد تصليف المبالغ المعترف بها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الموحدة والمترابطة في حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة في الفترات التي يؤثر فيها البند المتحوط على الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات غير المالية. إن الأرباح والخسائر المعترف بها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الموحدة والمترابطة في حقوق الملكية يتم تحويلها من حقوق الملكية وتدرج ضمن تكلفة الموجودات أو المطلوبات غير المالية عند القياس العنقدي.

يتم التوقف عن محاسبة التحوط إذا أنهت المجموعة علاقة التحوط أو حين انتهاء سريان أداة التحوط أو بيعها أو فسخها أو استعملتها، أو إن لم تعد مؤهلة لمحاسبة التحوط. إن أي أرباح أو خسائر معترف بها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ومترابطة في حقوق الملكية في ذلك الوقت تنقل في حقوق الملكية ويُعترف بها عندما يتم الاعتراف في نهاية المطاف بالمعاملة المتوقعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. وفي حال لم يعد يتوقع حدوث معاملة متوقعة، يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المترابطة في حقوق الملكية فوراً في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

#### ٤- الإفراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

من خلال تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية كما هو وارد في الصياح (٣) حول القوائم المالية الموحدة، فإن ذلك يتطلب أن تقوم الإدارة بعمل تقديرات وإفراضات حول القيم المترجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والتي لا يمكن تحديدها فيها بشكل واضح من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفراضات تعتمد على الخبرة التاريخية للإدارة وعوامل أخرى تؤخذ في عين الاعتبار عند القيام بذلك التقديرات والإفراضات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفراضات بشكل دوري. يتم إدراج أثر التعديل في التقديرات المحاسبية في نفس الفترة التي تم فيها التعديل وذلك في حال إن ذلك التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو على الفترة التي تم فيها التعديل والفترات اللاحقة وذلك في حال إن أثر ذلك التعديل يظهر في الفترة الحالية والفترات اللاحقة.

#### ٤-١ الإفراضات الهامة المعمول بها في تطبيق السياسات المحاسبية

في إطار تطبيق للسياسات المحاسبية، فإنه وفي رأي إدارة المجموعة، لا يوجد إفراضات تم العمل بها من المتوقع أنها ستؤثر بشكل جوهري على القيم المترجة في القوائم المالية الموحدة وذلك باستثناء تلك التي تشمل على تقديرات كما هو موضح أدناه.

#### ٤-٢-٤ التقديرات غير المؤكدة

إن التقديرات الرئيسية الخالصة والمستقلة والإفراضات الأخرى غير المؤكدة بتاريخ لائحة المركز المالي الموحدة والتي لها نسبة مخاطرة قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة التقديرية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القائمة تعمل فيما يلي:

#### ٤-٢-٤-١ انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة. يتم مراجعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري في الفترات اللاحقة وذلك لعرض التغيير الحاصل على مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي للأصل المالي.

تقوم المجموعة بتقدير عمر الخسارة الائتمانية المتوقعة الخاصة بكل من الذمم التجارية المدينة. كما يتم تقدير الخسارة الائتمانية المتوقعة لها بناءً على الخسائر الائتمانية بناءً على المعلومات التاريخية بموجب سجلات الشركة، ويتم تعديلها بعد الأخذ بعين الاعتبار عدة عوامل متعلقة بالأطراف المدينة، وبالوضع الاقتصادي الفلم وتقييم الوضع الاقتصادي الحالي والوضع الاقتصادي المتوقع كما بتاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة مع الأخذ بعين الاعتبار القيمة الحالية للتدفق في ذلك الوقت أينما يلزم ذلك.

#### ٤-٢-٤-٢ الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة

لقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التآكل في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للسنة.

#### ٤-٢-٤-٣ الضرائب

يتم تحميل السنة بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين السارية.

#### ٤-٢-٤-٤ مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص تعويض ترك الخدمة وفقاً لتقنون العمل ساري المعمول في مناطق السلطة الفلسطينية.

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للمسلة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٤-١ الإفتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة "تنمة"

٤-٢ التقديرات غير المؤكدة "تنمة"

٤-٢-١ ٥-٢ قياس وتبويب الموجودات المالية

يعتمد قياس وتبويب الموجودات المالية على نموذج أعمال الإدارة لإدارة موجوداتها المالية وعلى خصائص التقلبات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المفردة. تعتقد الإدارة أن قياسها وتبويبها للموجودات المالية قد تم على نحو ملائم.

٤-٢-٢ ٦-٢ مخصص البضاعة بطينة الحركة والمقادمة

تقوم الإدارة بشكل دوري بعمل جرد للبضاعة وحصر أي بضاعة تالفة، مهالكة أو منقذمة واستبعادها أو التخصيص لها بما يلزم.

٤-٢-٣ ٧-٢ أخرى

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تنفي في قيمتها ويتم أخذ التنفي في قلعة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة إعتماً على دراسة قانونية معقدة من قبل محلي ومستشار المجموعة القانوني وبموجبها يتم تحديد المخاطر المتضمن حوثها في المستقبل، وبعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

٥- أ. نقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٦٩,١١٣	١١٢,٧٣٠	نقد في الصندوق
١,٦٧٦,٤٤٥	١,٤٣٤,٩٥٢	نقد لدى البنوك:
١٦٧,٦٩٤	٢١١,٥٤٠	بالتبديل الإسرائيلي
٦٠٣,٤٣٠	(٧١٨,٧٠٧)	بالتبديل الأردني
٣٦,٩٥٧	٩٤,٧٢٨	بالدولار الأمريكي (مكتوف)
		بعملة أخرى
<u>٢,٥٥٣,٦٣٩</u>	<u>١,١٣٥,٢٤٣</u>	

يمتسمن النقد لدى البنوك مبالغ محجوزة كضمانات مقابل تسهيلات بقيمة ٣٣٦,٤٩٥ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مقابل ٢٠٣,١٠٦ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

\*\*تم تقييم جميع أرصدة النقد لدى البنوك كما بتاريخ القوائم المالية على أنها أرصدة حسبات ذات مخاطر ائتمانية منخفضة حيث يتم الاحتفاظ بها لدى مؤسسة مصرفية محلية ذات ملاءة مالية وتصنيف ائتماني عالي، كما لم يكن هناك تاريخاً أي تخلف عن السداد لأي من هذه الأرصدة. لذلك، فإن احتمالية التخلف عن السداد بناءً على العوامل المستقبلية وأي احتمالية خسارة تعتبر ضئيلة وغير جوهرية.

ب. ودائع ثابتة لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٥٠٠,٠٠٠	-	ودائع لدى البنوك تستحق بعد ثلاثة أشهر - دولار أمريكي
<u>١,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>-</u>	

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٦- ذمم مدفونة، بالصافي

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
١٢,٤٩٧,٢٧١	١٨,٨١٣,٧٥٤	مدفونون تجاريون - قطاع عام
١٥,١٣١,٥١٦	١٨,٠٩٠,٦٨٧	مدفونون تجاريون - قطاع خاص / أفراد وشركات
٢٧,٦٢٨,٧٨٧	٣٦,٩٠٤,٤٤١	
(٤,٩٦٦,٥٠٨)	(٥,١٦٤,٨٤٩)	بازل: مخصص خسائر الائتمانية متوقعة
٢٢,٦٦٢,٢٧٩	٣١,٧٣٩,٥٩٢	صافي مدفونون تجاريون
١,٣٥١,١٧٩	١,١٨٥,٤١٤	موظفون مدفونون
٢٤,٠١٣,٤٥٨	٣٢,٩٢٥,٠٠٦	

يبلغ متوسط فترة الائتمان للبضاعة المباعة ٩٠ يوماً ولا يتم تحصيل فائدة على الذمم التجارية المدفونة القائمة.

إن الحركة على مخصص خسائر الائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
٤,٦٤٧,٩١٥	٤,٩٦٦,٥٠٨	الرصيد في بداية السنة
٢٧١,٠٥٤	١٧٣,٧٠٠	التخصيص للسنة
٤٧,٥٣٩	٢٤,٦٤١	فرقات ترجمة الرصيد الائتماني
٤,٩٦٦,٥٠٨	٥,١٦٤,٨٤٩	الرصيد في نهاية السنة

٧- مخزون بضاعة

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
٣,٨٣٧,٠٢٧	٣,٦٣٨,٠٠٢	مواد أولية
٢,١٤٧,٨١٨	٢,٢٤١,٢٠٠	مواد تعبئة
٦,١٨٦,٧٦٤	٥,٢٧١,٢٢٢	بضاعة جاهزة
١٨,٠٢٥	٥٠٣,٥٠٥	بضاعة تحت التصنيع
١٢,١٩٠,١٣٤	١١,٦٥٣,٩٢٩	

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

#### ٨- الموجودات المالية

أ- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
٨,٦٣٧,١٢٣	١٢,٦٧٤,٩٤٥	إستثمارات في أسهم شركات مدرجة*
<u>٨,٦٣٧,١٢٣</u>	<u>١٢,٦٧٤,٩٤٥</u>	

إن الحركة على حساب موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة خلال سنة ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
٧,٣٥٨,٥٩٣	٨,٦٣٧,١٢٣	الرصيد في بداية السنة شراء موجودات مالية خلال السنة بيع موجودات مالية خلال السنة إعادة تقييم القيمة العادلة فروقات صلة الرصيد في نهاية السنة
١,٧٣٤,٩٥١	٢,٧٤٥,٩٦٦	
(٨٩٠,٦٨١)	(٨٣٩,٩٧٩)	
٣٩٩,٥١٦	١,٩٥٥,٣٧٨	
٣٤,٧٤٤	١٧٦,٤٥٧	
<u>٨,٦٣٧,١٢٣</u>	<u>١٢,٦٧٤,٩٤٥</u>	

ب- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الاخر

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
٩,٢٧٣,١٧٥	١٨,٦٩١,٥٩٠	إستثمارات في أسهم مدرجة* إستثمارات في أسهم غير مدرجة**
<u>١٠,٤٢٥,٧٠١</u>	<u>٥,٣٨١,٦٠٩</u>	
١٩,٦٩٨,٨٧٦	٢٤,٠٧٣,١٩٩	

\* تتضمن أسهم مرهونة بقيمة ٥,٤٩٥,٦٨٢ دولار أمريكي وذلك مقابل حصول المجموعة على تسهيلات إئتمانية من أحد البنوك المحلية، كما تتضمن أسهم محجوزة بقيمة ٢٣٨,١٤٩ دولار مقابل عضوية مجلس إدارة.

\*\* تم تقييم الإستثمارات في شركات غير مدرجة بناءً على أحدث بيانات مالية خاصة بالشركات المستثمر بها.

\*\* تم خلال السنة التنازل عن حصة المجموعة في الشركة الإسلامية الوطنية للإستثمارات (شركة غير مدرجة) والبالغ قيمتها ٦,٥١٢,٠٦٠ دولار (ما نسبته ٨,٨٥٪ من رأسمال الشركة الإسلامية الوطنية للإستثمارات) مقابل أسهم بلس القيمة في البنك الإسلامي الفلسطيني (شركة مدرجة) حيث تم نقل ملكية الأسهم الجديدة وأصبحت باسم المجموعة، لم ينتج عن ذلك أي ربح أو خسارة جوهرية.



مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

#### ٨. الموجودات المالية "تتمة"

ب- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر "تتمة"

إن الحركة على حساب موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر خلال سنة ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣١,٨٣٢,٣٨٢	١٩,٦٩٨,٨٧٦	الرصيد في بداية السنة
٨٣,٩٧٧	٧٩٠,٨٣٢	شراء موجودات مالية خلال السنة
(٢,٢١٧,٤٨٣)	٣,٠٨٣,٤٩١	إعادة تقييم القيمة العادلة
<u>١٩,٦٩٨,٨٧٦</u>	<u>٢٤,٠٧٣,١٩٩</u>	الرصيد في نهاية السنة

#### ٩. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١٠٥,٨٥٣	١١٣,٦٢٥	مصاريف مدفوعة مقدما
-	٢٥٦,١٠٠	دفعات مقدمة على حساب شراء استثمارات مالية
٨٨٠,٥٨٣	٥٩٩,٠٥٩	مصاريف ضريبة الدخل
٢٣٢,٣٦٧	٢٦٠,٧٥٥	أخرى متفرقة
<u>١,٢١٨,٨٠٣</u>	<u>١,٢٢٩,٤٣٩</u>	

#### ١٠. موجودات ضريبية مؤجلة

الموجودات الضريبية المؤجلة هي مبالغ ضريبة الدخل القابلة للاسترداد في فترات مستقبلية، ويقابلها ضريبة دخل مؤجلة "إنتقاعات ضريبية" تنشأ عن فروق التوقيت لمخصص تعويض نهاية الخدمة الذي لا يخضع للضريبة عند استحقاقه إنما يكون خاضع للضريبة عند دفعه في سنوات لاحقة بالإضافة إلى مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة للشركة الأم فقط إن نسبة الضريبة المقطعة هي ٧,٥٪.

الضريبة المؤجلة ٢٠٢٠	الضريبة المؤجلة ٢٠٢١	رصيد نهاية السنة	المطروح خلال السنة	إضافات خلال السنة	رصيد بداية السنة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧١٣,٧٥٠	٧٧٥,٤٠٤	١٠,٣٣٨,٧٠٥	(١٩٦,٢٠٨)	١,٠١٨,٢٥٢	٩,٥١٩,٦٦١	تعويضات نهاية الخدمة
٣٢,٣٢٩	٣٢,٣٢٩	٤,٤٤٣,٥٥٥	-	١٧٣,٧٠٠	٤,٣٦٩,٨٥٥	مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة
<u>١,٠٣٣,٩٨٩</u>	<u>١,٠٩٥,٦٣٣</u>	<u>١٤,٧٨٢,٢٦٠</u>	<u>(١٩٦,٢٠٨)</u>	<u>١,١٩١,٩٥٢</u>	<u>١٣,٧٨٦,٥١٦</u>	المجموع

مجموعة شركة بيرزيت للأبوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١١- استثمارات عقارية

٢٠٢٠	٢٠٢١
دولار	دولار
٦,١٤٣,٥١٩	٥,٦١٠,٩٣٩
<u>٦,١٤٣,٥١٩</u>	<u>٥,٦١٠,٩٣٩</u>

أراضي\*

\* تعال ما يلي:

- استثمارات في سبع قطع أراضي في منطقة عين ترخيدبا في بيتونيا (حوض رقم ٧، ومساحتها ٦,٩٦٢ متر مربع) وقيمتها ٢,٨٣٩,٨٠٠ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مسجلة باسم المجموعة.
- قطعة أرض في منطقة أبو قش في رام الله (حوض جورة سرور ٢، ومساحتها ٣,٩٦١ متر مربع) وقيمتها ١,٤٩٩,٤٨٧ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مسجلة باسم أطراف أخرى لمصلحة ومنفعة المجموعة.
- قطعة أرض في منطقة عطره في رام الله (حوض رقم ٦ ومساحتها ٢,١٧٣ متر مربع وحوض رقم ١٠ ومساحتها ١٩٢ متر مربع وحوض رقم ١١ ومساحتها ١,٣٥٢ متر مربع) بقيمة اجمالية بلغت ٢٧١,٦٥٢ دولار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مسجلة باسم أطراف أخرى لمصلحة ومنفعة المجموعة.

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية خلال سنة ٢٠٢٠ و ٢٠٢١:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دولار	دولار
٤,٥١١,٦١١	٦,١٤٣,٥١٩
(٢٨٤,٨٩٢)	(١,٠٧٠,٥٩٢)
١,٩١٦,٨٠٠	٢٧١,٦٥٢
-	٢٦٦,٣٦٠
<u>٦,١٤٣,٥١٩</u>	<u>٥,٦١٠,٩٣٩</u>

رصيد أول السنة

بيع أراضي\*\*

شراء أراضي

أرباح إعادة تقييم الاستثمارات العقارية\*\*\*

\*\* نتج عن بيع الأراضي أرباح بقيمة ١٦٠,٨٥٨ دولار جرى إظهارها بقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للسنة الحالية.

\*\*\* تم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ بحسب سعر السوق من قبل مختلين معتمدين من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية ومستقلين عن المجموعة وذلك بالمقارنة مع أسعار قطع أراضي مشابهة لصقلت بيع فعلية تمت خلال الفترة، وكان الفرق في القيمة السوقية عن القيمة الدفترية مبلغ ٢٦٦,٣٦٠ دولار جرى إظهاره في حساب أرباح إعادة تقييم الاستثمارات ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

إن تفاصيل التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	المستوى الأول دولار	المستوى الثاني دولار	المستوى الثالث دولار	القيمة العادلة دولار
أراضي	-	٥,٦١٠,٩٣٩	-	٥,٦١٠,٩٣٩
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	-	٦,١٤٣,٥١٩	-	٦,١٤٣,٥١٩
أراضي	-	٦,١٤٣,٥١٩	-	٦,١٤٣,٥١٩

مجموعة شركة بيرزيت للأغذية  
المساهمة العامة المسجولة وشركائها التابعة  
رام الله - فلسطين

بيانات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٢ - مشتريات وآلات ومعدات بالمصافي

كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢١

مشتريات آلات ومعدات	مشتريات آلات ومعدات	الأراضي	مشاريع قيد الاجراء	سيارات	آلات ومعدات والهياكل	آلات ومعدات مختلفة	أبنية والتجهيزات
٥١,١٢٥,٥٥٤	٤,٥٣٢,١٩١	٢,٢١٤,١٩٤	٢١,١٥٩٩	١٠٠,٥٨,٤٢٧	٢٨,٧٥٨,٢٨٠	٢,٥٨٢,٤٠٤	١٢,١٢٩,٥٨٢
٢٧٩,١١٠	-	-	٢٢٨,٣٦٠	٢٢,٥٢٩	٥٢٩,٨٧٩	٢٤,٨٤٢	-
(٢٢١,١٢٩)	-	(٢٩,٨٩٠)	(٢٢٢,٣٢٥)	-	(٢٢,١٦٤)	-	(١٨,٠٢٤)
٥١,٥٣٣,٥٠٠	٤,٥٣٢,١٩١	٢,١٨٤,٤٠٤	٤١,١٦١	١٠٠,٨٨,٩٤٦	٢٨,٣٣٦,٨٢٢	٢,٥٨٢,٤٠٤	(١٢,٨٤٤)
٢١,٥٥٩,١٧٤	٨٩,٣٥٩	-	-	٤٥٢,٥٦٨	٢٤,٣١١,٤٣٤	٢,٠١٤,٢١٤	٢,١٨٢,٠٧٩
١,١٢٢,٢٠٥	١٧٧,٢٢٩	-	-	٥٤,٧٠٤	١,١٧١,٤٥٧	١١,٧٨٧	١٩١,٤١١
(٢٢,١٢٩)	-	-	-	-	(٢٢,١٦٤)	-	-
٢٨,١٤٤,٧٧٤	٢٧٧,٥٨٨	-	-	١,٠٠٤,٢٧٧	٢٤,٤١١,٣١٤	٢,١٢٥,٤١٤	٢,٣٧٤,٤٨٧
٢١,١٢٨,٧٢٨	٢,٢٧٤,٤٩٢	٢,٥٨١,٤٠٤	٤١,١٦١	٧٤,٧١٤	٢,٤١٢,٥٠٤	١,٥٧٤,٥٥٥	٨,٨٢٤,٧٤٩

التكلفة  
الرئيسية كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١  
استيعاب مخازن التجهيزات  
المشروع قيد الاجراء  
فرضت على  
الرئيسية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مستحقك المصارف  
الرئيسية كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١  
استيعاب مخازن التجهيزات  
فرضت على  
الرئيسية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
صافي القيمة النظرية

مجموعة شركة بيرزيت للأغذية  
المساهمة العامة المسجلة وشركائها التابعة  
وأم الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية المجمعة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٢ - مستلزمات وآلات ومعدات بالعملي - إتاحة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المدة والتفاصيل حوز أسري	النتج والعمولة حوز أسري	الذات والمعدات حوز أسري	سيارات حوز أسري	مطبخ قيد الاجراء حوز أسري	الأرضي حوز أسري	مخاضة توليد الكهرباء حوز أسري	مجموع حوز أسري
١٢٣٢٩,١١٢	٢٣,١٧٤	٢١,٠٤٢,٢٣٥	١٠,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٢٣٥	١,٢٠٠,٤٤٢	٢,٥٣٢,٠٤١	٥١,١١٤,٤١٧
-	-	٣٨٧,٣٢٥	-	٣٨,٧٣٥	-	-	٥٠٢,٣٨٨
-	-	٤٣١,١١٨	-	-	١,٢٣١,٥١٣	٢,٥٣٢,٠٤١	٤,٥١٦,٧١٢
-	-	-	-	(٢,٤١٧,١١٤)	(١٢,١٢٣)	٢,٥٣٢,٠٤١	-
(٨٤,٣٥٩)	-	(١٣,١٣٨)	-	-	٢,٢١٤,١١٤	٢,٥٣٢,٠٤١	(١٤,٣٣٥)
١٢,١٣٩,٥٨٢	٢,٥٨٤,٤١٧	٢٤,٧٧٨,٢٥٥	١٠,٥٨٤,٤١٧	٢,٤١٧,١١٤	٢,٢١٤,١١٤	٢,٥٣٢,٠٤١	٥١,١١٤,٥٠٤
١,٤١٢,٣١٢	٢,٥٨٤,٤١٧	٢٤,٧٧٨,٢٥٥	١٠,٥٨٤,٤١٧	٢,٤١٧,١١٤	٢,٢١٤,١١٤	٢,٥٣٢,٠٤١	٥١,١١٤,٥٠٤
٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧
١٨٩,٢٣١	١٨٩,٢٣١	١,٣٧٧,٥٣٧	٥٨٤,٤١٧	-	-	-	١,٣٧٧,٥٣٧
١٤,١٢٣	-	٤٣٥,٤١٧	-	-	-	-	٤٤٩,٥٤٠
٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧
٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧	٢,٥٨٤,٤١٧

إستثمارات مشتركة  
الرمية كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠  
إستثمارات خلاك السنة  
النتج من الإستثمارات على شركة كلفة  
قرارات عمدة  
قرصية عمالي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
مطلي توليد الكهرباء

بم الإتهام عمال علم ٢٠٢٠ من تجهيز مشروع محطة توليد الكهرباء الواقع في مدينة أريحا وذلك لاستخدامها في عملية توليد الطاقة لاستخدامها في أعمال المحرمة وتم اعلان  
تصنيفه من مشاريع قيد الاستكمال الى المستلزمات والمعدات.

مجموعة شركة بيرزيت للأبوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
١٣- ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢,٠٥٣,٦٢٣	١,٥٩٣,٠٩٥	دائنون تجاريون
١,٥٢٤,٠٦٣	٢,٣٠٨,٦٧٦	مصاريف مستحقة
٢,١٣٧,٢٨١	٢,١٤٩,٣٩٧	شيكات أجله الدفع
٥٢,٤٨١	-	ضريبة القيمة المضافة وإقتطاعت ضريبة الدخل
٣٨٧,٠٤٨	٢٧٠,٠٧٣	الإلتزامات المالية المشقة*
<u>٦,١٥٤,٤٩٦</u>	<u>٦,٣٢١,٢٤١</u>	

\* تعال التزامات مقبل عقود تحوط أجله لعملة الدولار مثبتة بالقيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

١٤- مخصص ضريبة الدخل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
-	(٨٨٠,٥٨٣)	الرصيد في بداية السنة
٨٢٣,٧٢٨	١,٢٧٣,٠٠٣	التخصيص للسنة
(٥٢٣)	-	ضرائب منقوعة خلال السنة
<u>(١,٧٠٣,٧٨٨)</u>	<u>(٩٩١,٤٧٩)</u>	نقص مع وزارة المسحة خلال السنة
(٨٨٠,٥٨٣)	(٥٩٩,٠٥٩)	المحول الى أرصدة متبينة أخرى
٨٨٠,٥٨٣	٥٩٩,٠٥٩	الرصيد في نهاية السنة
<u>-</u>	<u>-</u>	

• حصلت الشركة على مخالصة ضريبية للسنوات حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٦، وتقوم حالياً بتقشفة المخالصة مع دائرة الضريبة عن السنوات ٢٠١٧ وحتى ٢٠٢٠.

• منحت الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار الفلسطينية الشركة شهادة تأكيد استثمار بشأن تطوير مصنع أنوية ومنحها الحوافز التالية:

المرحلة الأولى: دفع ضريبة دخل على الدخل الخاضع للضريبة بنسبة ٥٪ لمدة خمس سنوات لتسوية التطوير البالغة ٤٤٪ تبدأ من ١ تموز ٢٠١٩ حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

المرحلة الثانية: دفع ضريبة دخل على الدخل الخاضع للضريبة بنسبة ١٠٪ لمدة ثلاثة سنوات لتسوية التطوير البالغة ٤٤٪ تبدأ من نهاية المرحلة الأولى من ١ تموز ٢٠٢٤ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٧.

١٥- مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٩,٤٤١,٢٠٩	٩,٩٧٢,٩٩٥	الرصيد في بداية السنة
١,٠٩١,٧٣٢	١,٠٥٣,٣٨٢	التخصيص للسنة
<u>١٠,٥٣٢,٩٤١</u>	<u>١١,٠٢٦,٣٧٧</u>	
(٥٩٣,٠١٦)	(٢١٦,٥٦٨)	تعويضات مدفوعة خلال السنة
٣٣,٠٧٠	١٥,٢٥١	فرق صلة
<u>٩,٩٧٢,٩٩٥</u>	<u>١٠,٨٢٥,٠٦٠</u>	الرصيد في نهاية السنة



مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المستوددة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
١٦. قروض بتكبية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,١٦٦,٦٦٤	٨٥٤,١٦٤	قروض بتكبية - جزء قصير الأجل
٢,٠٣٤,٧٢٨	١,١٨٠,٥٦٤	قروض بتكبية - جزء طويل الأجل
<u>٣,٢٠١,٣٩٢</u>	<u>٢,٠٣٤,٧٢٨</u>	

تم توقيع اتفاقية مع أحد البنوك المحلية خلال عام ٢٠١٨ لمنح المجموعة قرض بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بسند على فترة ٤٨ شهر (تستحق أول دفعة بتاريخ تشرين الأول ٢٠١٨ وتستمر حتى شهر أيلول ٢٠٢٢) بفترة لا تزيد عن ٣ أشهر + ١% بعد أدنى ٤.١٥% ويحد أعلى ٧%، بلغ الرصيد المتبقى من القرض ما قيمته ٣٧,٥٠٠ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

تم توقيع اتفاقية مع أحد البنوك المحلية خلال عام ٢٠١٩ لمنح شركة بيرزيت للأدوية قرض بقيمة ٢,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بسند على فترة ٦٠ شهر (تستحق أول دفعة بتاريخ تشرين الثاني ٢٠١٩ وتستمر حتى شهر تشرين الأول ٢٠٢٥) بفترة ٤.٧٥% سنوياً يكفلة رئيس مجلس الإدارة الشخصية، بلغ الرصيد المتبقى من القرض ما قيمته ١,٥٩٧,٢٢٨ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. يتم دفع القرض على شروط الأقساط المنفق عليها لئلا:

إن فترة استحقاق الرصيد المتبقى هي كما يلي:

دولار أمريكي	
٨٥٤,١٦٤	المستحق للتسديد خلال عام ٢٠٢٢
٤١٦,٦٦٤	المستحق للتسديد خلال عام ٢٠٢٣
٤١٦,٦٦٤	المستحق للتسديد خلال عام ٢٠٢٤
٣٤٧,٢٣٦	المستحق للتسديد خلال عام ٢٠٢٥
<u>٢,٠٣٤,٧٢٨</u>	

١٧. الإحتياطات

إحتياطي إجباري

تقوم المجموعة بموجب قانون الشركات ونظامها الداخلي بإقتطاع ١٠% من صافي ربح السنة بعد الضريبة لحساب الإحتياطي الإجباري إلى أن تبلغ الإقتطاعات ربع قيمة رأس المال، ويجوز زيادة النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الإقتطاعات قيمة رأس المال وتحتفظ بها. لا يجوز توزيع هذا الإحتياطي على المساهمين.

إحتياطي إختياري

يجوز للهيئة العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تقر بإقتطاع جزء من الأرباح باسم إحتياطي إختياري على ألا يزيد المبلغ المقرر سنوياً عن ٢٠% من الأرباح لتلك السنة يستعمل الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة وإذا لم يستعمل يجوز لمجلس الإدارة إعادته إلى المساهمين على شكل أرباح.

إحتياطي خاص

يتم تكوين إحتياطي خاص بالتحويل من الربح السنوي بناءً على توصيات مجلس الإدارة وموافقة المساهمين خلال الإجتماع السنوي العادي للهيئة العامة للمساهمين. إن هذا الإحتياطي مخصص لمشاريع التطوير المستقبلية ويتم استخدامه بناءً على قرارات مجلس الإدارة. تم خلال السنة الحالية تحويل مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار من الأرباح المتدورة إلى حساب الإحتياطي الخاص بناءً على موافقة الهيئة العامة.

مجموعة شركة بيرزيت للأنوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

١٨ - تكلفة المبيعات

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
٦,٧٤٦,٥١٢	٦,١٨٦,٧٦٤	بضاعة جاهزة في بداية السنة
٥,٥٥٨,٧٧٤	٩,٦٦٤,١١٤	مشتريات بضاعة جاهزة
١٦,٣٠٤,٩٠٤	١٧,٥٦٣,٨٦٩	تكلفة الإنتاج للسنة
٢٨,٦١٠,١٩٠	٣٣,٤١٤,٧٧٧	بضاعة معدة للبيع
(٦,١٨٦,٧٦٤)	(٥,٢٧١,٢٢٢)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٢٢,٤٢٣,٤٢٦	٢٨,١٤٣,٥٥٥	تكلفة المبيعات

١٩ - مصاريف المبيعات

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
١,١١٢,١٩٠	١,١٨٢,٨٨٩	رواتب موظفين
٢٥١,٢٣٥	٤٠٩,٧٣٧	مصاريف منافع الموظفين
٣٣٦,٥٦٣	٣٢٣,٧٣٥	مصاريف توزيع
-	١٣,٥٤٦	رسوم عطايات
١٦٦,٢٣٥	٢١٢,٥١٤	مصاريف التصدير
٢٢٧,٤٠٦	٣٥٥,٨٩٢	أخرى متفرقة
٢,٠٩٣,٦٢٩	٢,٤٩٨,٢١٣	

٢٠ - مصاريف الدعاية

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
٨٦٢,٨١٧	٩٢٦,٩٠٠	رواتب موظفين
٧١,١٤٩	١٠٣,٦٨٠	مصاريف منافع الموظفين
٦٧,٨٤١	١٠٩,٩١٦	دعاية وإعلان
٢٧,٣١٩	٧١,٨٤٣	سفرات وتنقلات
٩٠,٥٨٥	٤١,٦٩٧	أخرى متفرقة
١,١٥٩,٧١١	١,٢٥٥,٠٣٦	

مجموعة شركة بيرزيت للأبتوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢١- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
١,٤٢٩,٧٨٩	١,٥١٧,١٨٢	رواتب موظفين
١٩٠,٠٤٦	٤٦٤,٦٨٦	مصاريف منافع الموظفين
٢٥٥,٤٨٧	١٩٨,٣٨٨	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٤٦,٧٢٥	٢٤١,٧١٢	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٨٥,٨٦٩	٩٠,٦٠٥	قرطاسية ومطبوعات وسهولة الأجهزة المكتبية
٥١,٠٩٣	٦٠,٦١٣	أتعاب استشارية ومهنية
١٢١,٠٦١	١٣١,٢١٢	تفقات وسفريات
٣٢,٩١٤	٧,٦٠٨	بريد وبنوك وهاتف
١٥,٩٥٢	٦,٩٨٤	إيجارات
١٤,٥٩٧	٢٢,٦٩٨	تأمين الموظفين
٣,٤٣٧	٦,٩٦٨	صيانة
٤١,٠٣٧	١٢,٥٨٩	منح دراسية
٢٦١,٦٢١	١٠٨,٠٣٢	تبرعات صندوق وقفه عز وأخرى
٢٧٥,٣٦٢	٢١٩,٥٢٤	رسوم ورخص وإثباتات وتبرعات أخرى
<u>٣,٠٢٤,٩٩١</u>	<u>٣,٠٨٨,٧٠٢</u>	

٢٢- أرباح بيع وتقييم موجودات مالية

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
٣٣٤,٩٠٥	٦٦٦,٤٢٢	أرباح مقبوضة
٢٥٠,٠٠٠	-	أرباح بيع شركة حليفة
-	٧٠,٦٢١	أرباح المتاجرة بالأسهم
٣٩٩,٥١٦	١,٩٥٥,٣٧٨	أرباح غير متحققة نشئة عن تقييم موجودات مالية بالقيمة
<u>١,٠٨٤,٤٢١</u>	<u>٢,٦٩٢,٤٢١</u>	العائلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة

٢٣- إيرادات أخرى

٢٠٢٠ دولار أمريكي	٢٠٢١ دولار أمريكي	
٧٠,٠٠٠	٩٣,٣١٣	خصم مكسب على سلفيات ضريبة الدخل
<u>٧٠,٠٠٠</u>	<u>٩٣,٣١٣</u>	

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٤- الربح الأساسي للسهم الواحد

تم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس قسمة الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العتبية المتداولة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٧,٣٦٨,٩٩١	١٢,٠٢٨,٨٧٢	مساوي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الام
١٩,٣٨٢,٤٤٩	١٩,٣٨٢,٤٤٩	عدد الاسهم (سهم)
٠.٣٨	٠.٦٢	العائد على السهم (دولار)

٢٥- توزيعات الأرباح

قامت المجموعة خلال الفترة بدفع مبلغ ٢,٨٥٠,٣٦٠ دولار تمثل ١٥% من رأس المال المنفوع كتوزيعات أرباح للمساهمين عن سنة ٢٠٢٠، مقابل مبلغ ٤,١٨٠,٥٢٨ دولار دفعت خلال سنة ٢٠٢٠ تمثل ٢٢٪ من رأس المال المنفوع كتوزيعات أرباح للمساهمين عن سنة ٢٠١٩.

٢٦- معاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت قيمة الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (شركات حليفة ومساهمين رئيسيين والإدارة العليا) خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ والأرصدة كما في ذلك التاريخ كما يلي:

الأرصدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(١,٠١٨,٢٢٩)	(١,٠٢١,٣٦٣)	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة للمساهمين
(٧٣٠,٧٩٥)	(٨٧٩,٨٧٤)	تعميم نهية خدمة - الإدارة العليا

المعاملات خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ و ٢٠٢٠:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٤١٩,٤٨٧	١,٣٧٢,٤٩٠	رواتب ومصاريف متعلقة بها
١٨٩,٠٠٠	١٩٨,٦٤٦	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٧ - إدارة المخاطر

إدارة مخاطر السوق

• تخضع المجموعة لمخاطر المنافسة في أسعار البيع مع شركات تصنيع الأدوية الأخرى في فلسطين، وتقوم إدارة المجموعة بشكل دوري بتقييم حصتها في الأسواق مقارنة بالشركات المنافسة.

• تمارس المجموعة نشاطها الرئيسية في فلسطين وبشكل جزئي في الجزائر وشرق أوروبا.

إدارة مخاطر الائتمان

تعني مخاطر الائتمان عدم قدرة الجهات الأخرى على تسديد التزاماتها التعاقدية الأمر الذي قد ينتج عنه خسارة مالية للمجموعة. تقوم المجموعة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان وإلى التأكيد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الإدارة وتقوم بمتابعة حدود الائتمان الممنوحة للأطراف الأخرى.

تتكون الذمم التجارية المدينة من عدد كبير من العملاء موزعة على مختلف مناطق فلسطين. يتم التحكم بمدى التعرض لمخاطر الائتمان بوضع حدود للتعامل التجاري مع عملاء المجموعة ويجري مراجعة هذه الحدود واعتمادها بشكل دوري من قبل الإدارة ومدراء الأقسام ذات الصلة.

إن معظم مبيعات المجموعة تتم في فلسطين وتحتضن معظم موجودات ومطلوبات المجموعة في فلسطين.



مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣٧- إدارة المخطط "تتمة"

إدارة مخطط أسعار صرف العملات الأجنبية

الجورال التالي يبين تحليل الموجودات المالية والمطلوبات الأجنبية عند نسبة تغير ١٠٪ لسنة ٢٠٢١:

الموجود	عملات أجنبي	دينار أردني	شيكات اسرائيلي	دولار أمريكي	الموجودات المالية
١,١٣٥,٢٤٣	٩٤,٧٢٨	٢١١,٥٤٠	١,٥٤٧,٦٨٢	(٧١٨,٧٠٧)	تدويرا في حكمة
٢١,٩٢٥,٠٠١	١,٨٩٢,٣٠٤	٢,٣٢٤,٥٠١	١٤٤,٤٠٥,٣٩٤	١٤٣,٠١٨,٠٧	كسم مدينة، بالمسكي
١٢,٦٧٤,٩٤٥	-	٨,٦١٣,٢٣٠	-	٤,٠٦١,٧١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال لفظة الحق
٢٤,٠٧٣,٩٩٩	-	٢,٧٧٨,٤٠٥	-	٢١٠,٢٩٤,٧٧٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الحق الشامل الأخر
٤٤٨,٣٩٤	-	١,٨٨٩٤٥	١٤٠,٥٦٩	٢٨٨,٩٢٠	شيكات برسم التحويل يتبقى بعد سنة
١,٢٢٩,٤٢٩	-	-	-	١,٢٢٩,٤٢٩	ارصدة مدينة أجنبي
٧٢,٤٨٦,٢٢٦	١,٩٨٨,٠٣٢	١٢,٩٤١,٥٧١	١٦,٠٩٢,٦٤٥	٤٠,٤٥٧,٩٧٨	مجموع الموجودات
٢,٢٢١,٢٤١	-	٢٨,٩٢٩	٥,٢٥٢,٤٨١	١,٠٢٨,٨٣١	المطلوبات المالية
٢,٠٢٤,٧٢٨	-	-	-	٢,٠٢٤,٧٢٨	كسم وكرصدة دائنة أجنبي
٨,٢٥٥,٩٦٩	-	٢٨,٩٢٩	٥,٢٥٢,٤٨١	٢,٠٢٤,٧٢٨	قرودين بنكية
٩٤,١٢٠,٢٥٧	١,٩٨٨,٠٣٢	١٢,٩٠٧,٦٤٢	١٠,٨٤٠,١٦٤	٢٧,٢٣٤,٤١٩	مجموع المطلوبات
٢,٤١٢,٠٢٥	١,٩٨٨,٠٣	١,٢٩٠,٧٦٤	١,٠٨٤,٠١٦	٢,٧٢٩,٤٤٢	المسكي
					فرق حسابية العملات الأجنبية بتغير ١٠٪

مجموعة شركة بيرزيت للتبوية  
المساهمة العامة المسجولة وكثراتها التابعة  
وام الله - فلسطين

إيضاحات حول التوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٧- ايرزة المحتفل "تتمة"

ايرزة محتفل اسفل صرف العملات الأجنبية "تتمة"

العمول التالي بين تحليل الموجودات المالية والمطلوبات الأجنبية عند نسبة تقويم ١٠٠٪ لسنة ٢٠٢٠:

المجموع	صلاات الخزنة	دينار لرتنى	شبهل اسر اللرنل	دولار اسر لرنل	الموجودات المالية
٢,٥٥٢,٦٦٩	٣٦,٩٥٧	١٦٧,٦٩٤	١,٦٦٧,٤٤٥	٦٧٢,٥٤٣	الموجودات المالية
١,٥٠٠,٩٠٠	-	-	-	١,٥٠٠,٩٠٠	نقد وما في حكة
٢٤٠,١٣٤,٤٥٨	١,٤٤٢,١٦٢	١,١١٩,٧٠٣	١٤,٦٢٠,٤٤٨	٦,٨٣٦,١٩٥	رذلف قلة لدى طروف
٨,٦٣٧,١٢٣	-	١,٥٧٧,٩٠٢	-	٧,٠٥٩,٢٢٦	نعم عولة باصق
١٩,٦٦٨,٨٧٦	-	١,٨٧٥,٣٠٠	-	١٧,٨٢٣,٥٧٦	موجودات مالية بالقيمة العالة من خلال قلة الحقل
١,٢٦٨,٨٠٢	-	-	-	١,٢٦٨,٨٠٢	موجودات مالية بالقيمة العالة من خلال القلة الشامل الاخر
٥٧,٦٢١,٨٩٩	١,٤٧٩,٠٦٩	٤,٧٤٠,٥٤٩	١٦,٣٩٦,٨٩٣	٣٥,١٠٥,٣٦٨	ارصة مونة اخرى
					مجموع الموجودات
٦,١٥٤,٤٩٦	-	٧,٥٠٢	٥,١٤٧,٥٥٥	١,١٠٤,٤٢٩	المطلوبات المالية
٣,٢٠١,٣٩٢	-	-	-	٣,٢٠١,٣٩٢	نم و ارصة قلة الخزنة
٩,٣٥٥,٨٨٨	-	٧,٥٠٢	٥,١٤٧,٥٥٥	٤,٢٠٥,٨٣١	قر ورض بقلة
٤٨,٧٦٦,٠١١	١,٤٧٩,٠٦٩	٤,٧٣٣,٠٩٧	١١,١٥٤,٣٦٨	٣٠,٨٩٩,٥٠٧	مجموع المطلوبات
٤,٨٢٦,٦٠٢	١٤٧,٩٠٧	٤٧٣,٣١٠	١,١١٥,٤٢٤	٣,٠٨٩,٩٥١	المسلي
					لرل حسنة العملات الأجنبية بتقويم ١٠٠٪

مجموعة شركة بيرزيت للأغذية  
المساهمة العامة المحدودة وشركائها التابعة  
ورام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٧ - إدارة المخاطر - إتتمة ١١

تدار مخاطر السيولة  
إن المسؤولية المالية من إدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق مجلس الإدارة التي تقوم بتحديد حدود المخاطرة والسيولة وذلك بالتعاون باجتهاد كل من إدارتي المخاطر والسيولة. يتم تقييم المخاطر المتوقعة في كل فترة من فترات المراجعة المالية والتقريرية والتقريرية السنوية بشكل مستمر،  
التي تتطابق إدارة السيولة بالأثر على: تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال العمل المشترك الأخر  
المتبادل مع مؤسسات مالية ذات حدارة اتتمية عالية بالأضافة إلى ملاءمة توزيع اسطفاق الموجودات والمطلوبات المالية.

كان اسطفاق الموجودات والمطلوبات المالية المجموطة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ كما يلي:

المجموع	يوزن تاريخ اسطفاق		أكثر من ٩٠ يوم	٩٠ إلى ١
	يوزن اسطفاق	يوزن اسطفاق		
١,١٣٥,٢٤٣	-	-	-	١,١٣٥,٢٤٣
٣٢,٩٢٥,٠٠٦	-	١٠,٥٥٥,٥٩٤	٢٢,٣٦٩,٤١٢	-
١٣,٦٧٤,٩٤٥	-	-	-	-
٢٤٥,٧٣١,٩٩٩	٢٤٥,٧٣١,٩٩٩	-	-	-
٤٤٨,٣٩٤	-	٤٤٨,٣٩٤	-	-
١,٢٢٩,٤٣٩	١,٢٢٩,٤٣٩	-	-	-
٧٢,٤٨٦,٢٧٦	٣٧,٩٧٧,٥٨٣	١٠,٩٤٨,٩٥٨	٧٣٥,٩,٦٥٥	-

الموجودات المالية  
تد وما في حكمه  
تتم مديرة بالمستفي  
موجودات مالية بالقيمة المعاملة من خلال قائمة العمل  
موجودات مالية بالقيمة المعاملة من خلال العمل المشترك الأخر  
شركات برسم الخصم لستفي بعد ملاء  
أرصنة مديرة أخرى  
مجموع الموجودات  
المطلوبات المالية  
تتم وأرصنة دائمة أخرى  
أرصنة مديرة  
مجموع المطلوبات

مجموعة شركة بيلاربيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وبشرائها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للمدة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٧ - إدارة المخاطر المتبعة<sup>١١</sup>

إدارة مخاطر السيولة المتبعة<sup>١٢</sup>

كان إسحاق الموجودات والمطلوبات المالية المجموعه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ كما يلي:

المجموع	بيانات تاريخ إسحاق	أكثر من ٩٠ يوم	٩٠ يوم
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٥٥٢,٦٣٩	-	-	٧,٥٥٢,٦٣٩
١,٥٠٠,٩٠٠	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠
٢٤٠,١٣,٤٥٨	-	٦,٦٥٢,١٤١	١٧,٣٦١,٤١٧
٨,٦٣٧,١٢٣	٨,٦٣٧,١٢٣	-	-
١٩,٦٩٨,٨٧٦	١٩,٦٩٨,٨٧٦	-	-
١,٣١٨,٨٠٣	١,٣١٨,٨٠٣	-	-
٥٧,٦٢١,٨٩٩	٢٩,٥٥٤,٨٠٢	٦,٦٥٢,١٤١	٢١,٤٤٥,٠٥٦

الموجودات المالية  
لقد وما في حكمه  
وذلك نتيجة لدى البنوك  
نعم حالية، بالنسبة  
موجودات مالية بالقيمة المقله من جدول قائمة الممثل  
موجودات مالية بالقيمة المقله من خلال التحلل الممثل الأخر  
أرصدة مدينة أخرى  
مجموع الموجودات

المطلوبات المالية

١,١٥٤,٤٩٦	-	٤,٠١٧,٢١٥	٢,١٣٧,٢٨١
٢,٢٠١,٣٩٢	-	٢,٩٠٩,٧٢٦	٢٩١,٦٦٦
٩,٣٥٥,٨٨٨	-	٦,٩٢٦,٩٤١	٢,٤٢٨,٩٤٧

نعم وأرصدة دائنة أخرى

أرصدة بنكية

مجموع المطلوبات

مجموعة شركة بيرزيت للأبوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركائها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

#### ٢٧- إدارة المخاطر "تتمة"

##### مخاطر أسعار الأسهم

تتبع مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل المجموعة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في مناطق جغرافية ولقطاعات اقتصادية مختلفة.

يبين الجدول التالي التغير في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المحتملة والتمتمة في أسعار الأسهم مع بقاء جميع المؤثرات الأخرى ثابتة:

الأثر على قائمة الدخل دولار أمريكي	الأثر على حقوق الملكية دولار أمريكي	التغير في المؤشر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٢٦٧,٤٩٥ ±	١,٢٦٧,٤٩٥ ±	± ١٠٪	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢,٤٠٧,٣٢٠ ±	٢,٤٠٧,٣٢٠ ±	± ١٠٪	

##### مخاطر أسعار الفائدة

يوجد على المجموعة التزامات خاضعة للفوائد بمبالغ غير مالية.

##### مخاطر التشغيل

تمثل مخاطر المجموعة مخاطر حدوث خسائر مباشرة أو غير مباشرة نتيجة فشل معين ناتج عن التطبيقات التكنولوجية أو العمليات أو أخطاء الموظفين. تعمل المجموعة على التخفيف من حدوث هذه المخاطر ما أمكن من خلال إطار من السياسات والإجراءات لتقييم ومراقبة وإدارة هذه المخاطر. تشمل مراقبة هذه المخاطر العمل على مراقبة جودة الإنتاج والفصل الفعال للواجبات والسلطات وإجراءات المطابقة، بالإضافة إلى زيادة وعي الموظفين بهذه المخاطر وطرق تقييمها.

##### مخاطر أخرى

تشمل المخاطر الأخرى مخاطر عدم الوفاء بالالتزامات الرقابية والمخاطر القانونية ومخاطر السمعة. يتم السيطرة على مخاطر عدم الوفاء بالالتزامات الرقابية من خلال إطار من السياسات والإجراءات المتعلقة بالانضباط والمتابعة. يتم إدارة مخاطر السمعة من خلال فحص منتظم للعوامل المتعلقة بسمعة المجموعة بالإضافة إلى إصدار تعليمات وسياسات خاصة حيث ما كان ذلك ملائماً.

##### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس المال لضمان استمراريتها وتعظيم العائد للمساهمين. يتكون هيكل رأسمال المجموعة من حقوق الملكية المعتدلة أساهمي المجموعة والمتمثلة في رأس المال، الاحتياطيات والأرباح المستتفة كما ظهرت في القوائم المالية الموحدة.

#### ٢٨- التزامات طرفية

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات طرفية على شكل كدالات بنكية بمبلغ ٥,٤٢٢,٥٢٦ دولار أمريكي مقابل مبلغ ٧,٤٠٢,١٧٥ دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

هنالك قضيتان مرفوعتان على المجموعة بمبلغ ٨٤,٨٨٢ دولار أمريكي وذلك مقابل مطالبات عمالية. في رأي المستشار القانوني للمجموعة، فإنه لن يترتب على المجموعة أية مدافع إضافية بسبب التغطية التأمينية لمثل هذه الحالات وبالتالي فليس هنالك حاجة لتكوين مخصص خسائر لهذه القضايا.



مجموعة شركة بيرزيت للأبوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

#### ٢٩ - الاستحواذ على شركة تابعة

تم خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ الإنتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بتسجيل حصة المجموعة في السجل القانوني لشركة بترا فارم في الجزائر بشكل رسمي بعد أن كان غير مسموح للمستثمرين الأجانب بحسب القوانين المحلية في الجزائر تملك ما يزيد عن ٤٩٪ من رأس مال الشركة المحلية المستثمر فيها، ونتيجة لذلك أصبح هناك سيطرة وقدره للمجموعة على التحكم في القرارات المالية والإدارية. وعليه قامت المجموعة بتوحيد نتائج أعمال شركة بترا فارم اعتباراً من كانون الثاني ٢٠٢٠ (تاريخ الاستحواذ والتسجيل).

قامت المجموعة بتاريخ ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢٠ بشراء حصة استثمارية إضافية من شركة بترا فارم (شركة حلقة) من خلال دفع مبلغ ٢٠٨,٠٠٠ دولار لتصبح كامل الحصة المملوكة لصالح المجموعة ما نسبته ٧٥٪ من رأس مال شركة بترا فارم (٦٧٪ كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

قامت المجموعة بإلغاء الاعتراف بالاستثمار في الشركة الحليقة مما نتج عنه ربح يبلغ ٢٤٤,٥٠٥ دولار جرى إظهاره ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

- الربح المكتسب من إعادة تقييم حصة الملكية البالغة ٦٧٪ المحتفظ بها سابقاً في شركة بترا فارم:

دولار	القيمة العادلة لحصة ٦٧٪ للاستثمار في تاريخ الاستحواذ
٧٤٦,٨٣٧	القيمة المنقرية لحصة ٦٧٪ من الاستثمار في تاريخ الاستحواذ
(٥٠٢,٣٣٢)	إعادة التقييم إلى القيمة العادلة للحصة الموجودة سابقاً في الشركة الحليقة
<u>٢٤٤,٥٠٥</u>	

- إن القسارة النجحة عن شراء المجموعة لحصة ٨٪ إضافية في شركة بترا فارم هي كذا يلي:

دولار	القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المكتسبة من شركة بترا فارم:
٤,١٠١,١٤٣	ممتلكات والآت ومعدات *
٥٧,٢٩٦	مخزون
١,١٠٤,٣١٢	ذمم تجارية مدينة
٢٥٨,٦٩٨	أرصدة مدينة أخرى
٨,٤٩٣	نقد وما في حكمه
(٤,٤١٥,٢٦٠)	ذمم دائلة ومخصصات أخرى
<u>١,١١٤,٦٨٢</u>	صافي الموجودات القابلة للتحديد
(٧٤٦,٨٣٧)	بنزل: القيمة العادلة لحصة الملكية المملوكة سابقاً بنسبة ٦٧٪
(٢٧٨,٦٧١)	القيمة العادلة لحقوق جهات غير مسيطرة بنسبة ٢٥٪
(٢٠٨,٠٠٠)	مقابل الشراء
<u>(١١٨,٨٢٦)</u>	الخسارة الناتجة عن الاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ٨٪ إضافية من شركة بترا فارم **

\* تعادل القيمة العادلة للأرض والمبني المقام عليها بموجب تقرير التقييم المعد من قبل مضمّن طرقات قانوني معتمد خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٠. تم اعتبار القيمة العادلة لسفلي الموجودات الأخرى القابلة للتحديد مسوية للقيمة التقديرية.

مجموعة شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٩- الاستحواذ على شركة تابعة (تتمة)

\*\* تمثل الخسارة الناجمة عن الاستحواذ على الحصة الإضافية والتي جرى إظهارها ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بناءً على التقييم الأولي لأصناف الموجودات المستحوذ عليها والذي قد يتغير بناءً على التقييم النهائي لتوزيع سعر الشراء.

صافي النقد المدفوع للاستحواذ خلال الفترة:

المقابل النقدي	دولار
ينزل: أرصدة نقد وما في حكمه مكتسبة	(٢٠٨,٠٠٠)
	٨,٤٩٣
	<u>(١٩٩,٥٠٧)</u>

٣٠- أثر انتشار فيروس كورونا على المجموعة

لم نكبد شهور فيروس كورونا في بداية سنة ٢٠٢٠ وانتشاره حول العالم مما أدى إلى تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية في معظم بلدان العالم بما فيها فلسطين، حيث أدى انتشار الفيروس إلى إغلاقات عديدة في الأسواق ومنع الحركة نتيجة التدابير الوقائية التي اتخذتها الحكومة للحد من انتشار الفيروس مما أدى إلى تعليق النشاطات التجارية الاعتيادية.

أخذت إدارة المجموعة الظروف الاستثنائية والتي يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على أصول المجموعة ومخاطر التعرض للمجموعة وخلفت إلى أن التأثيرات الرئيسية على ربحية وسيولة المجموعة قد نشأت من:

- إمكانية استرداد الذمم والأرصدة المتبقة.
- عدم توفر الموظفين وتوقف نشاطات المجموعة التشغيلية.
- انخفاض إجمالي المبيعات، و
- انخفاض القيمة السوقية للاستثمارات المحفوظ بها من قبل المجموعة.

خلصت الإدارة إلى أنه لا يوجد تأثير جوهري يذكر على ربحية المجموعة كما في تأريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة.

• إدارة السيولة / استمرارية المجموعة  
لتخنت الإدارة تدابير عملية لضمان توفر السيولة الكافية للمجموعة للوفاء بالتزاماتها، كما وضعت خطة للعمل لضمان استمرار الإنتاج وبيع الأدوية لزياباتها، تتلخص الإدارة أثر نقشي الفيروس بشكل دوري للتأكد من عدم وجود انحراف جوهري في الأعمال وخاصة فيما يتعلق بتوفير المواد اللازمة للإنتاج واستمرار عملية الإنتاج والبيع وتكثف جميع الإجراءات المناسبة بهذا الخصوص.

• تحصيل الذمم المتبقة  
أدى انتشار فيروس كورونا إلى زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان نتيجة للإضرابات التشغيلية، قامت إدارة المجموعة بتحسين إجراءات التحصيل والمتابعة مع الزبائن لضمان أفضل نتائج تحصيل ممكنة. بناءً على تقييم الإدارة، فإن المجموعة لم تحدد تأثيراً جوهرياً على قابلية استرداد الأرصدة المدينة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ خاصة ولأنها تتعامل مع شريحة واسعة من الأطباء، الصيدليات والمستشفيات التي لم تتأثر كثيراً من الوضع القائم.

مجموعة شركة بيززيت للأبوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

### ٣٠- أثر انتشار فيروس كورونا على المجموعة (تتمة)

• قياس القيمة العادلة للأدوات المالية  
أدى انتشار فيروس كورونا إلى حدوث اضطرابات كبيرة وتقلب في الأسعار في الأسواق المالية العالمية. تراقب المجموعة ما إذا كانت القيم العادلة للموجودات المالية تمثل السعر الذي سيتم تحقيقه للمعاملات في السوق في ظل الظروف الحالية مع العلم أن معظم استثمارات المجموعة المالية هي عبارة عن استثمارات في أوراق مالية مدرجة في السوق المحلي حيث لم يكن هناك أي تقلب جوهري في الأسعار خلال الفترة.

بناءً على تقييم الإدارة، فإن المجموعة لم تحدد تأثيراً جوهرياً على القيم العادلة للموجودات المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، بخلاف التغير الذي قد انعكس على المعلومات المالية الموحدة.

• قياس القيمة العادلة للاستثمارات في العقارات  
بناءً على تقييم الإدارة، فإنه لا يوجد مؤشرات واقعية على وجود انخفاض جوهري في القيم العادلة للعقارات في السوق المحلي في ظل انتشار فيروس كورونا حتى مع انخفاض الإقبال على الشراء. وبالتالي لم تحدد إدارة المجموعة أي تأثير جوهري على القيمة العادلة للاستثمارات في العقارات للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

منقوم المجموعة بمراقبة السوق للتأكد بأن الأسعار المستخدمة من قبل المجموعة تمثل القيمة العادلة بشكل دقيق.

### ٣١- قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة في القوائم المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها النظرية.

فيما يلي وصف للطرق والأدوات المستخدمة لتعديد القيم العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في القوائم المالية: الأدوات المالية التي تقارب قيمتها العادلة القيمة النظرية، وهي الموجودات والمطلوبات المالية النقدية أو التي لها فترة استحقاق قصيرة (أقل من ثلاثة أشهر) وتكون قيمتها النظرية مقاربة لقيمتها العادلة.

الأدوات المالية ذات سعر الفائدة الثابت، يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بتكلفة المطفأة والتي لها سعر فائدة ثابت عن طريق مقارنة التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة السوقية عند إدراجها أول مرة مع الأسعار السوقية العالية لأدوات مالية مشابهة.

يوضح الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية والتي تم قياسها بالقيمة العادلة بعد تاريخ الإعتراف المبني، والتي تم تجميعها في ثلاثة مستويات تبعاً لمدى إمكانية قياس القيمة العادلة.

- يقيس القيمة العادلة من المستوى ١: وهي المشتقات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعجلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنتهية الحصول عليها في تاريخ القياس؛

- يقيس القيمة العادلة من المستوى ٢: وهي المشتقات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

- يقيس القيمة العادلة من المستوى ٣: وهي مشتقات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

إن بعض الموجودات المالية مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمداخلات المستخدمة).



شركة بيرزيت للأدوية  
المساهمة العامة المحدودة وشركائها التابعة  
رام الله - فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣١ - قياس القيمة العادلة "تتمة"

القيمة العادلة ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (دولار أمريكي)	مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمعلمات المستخدمة	مخالفات عامة غير الهابطة غير المشروعة والقيمة العادلة
٢٠٢٠ الموجودات المالية	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (مدرجة)	المستوى الأول	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق

موجودات مطرقة بالقيمة العادلة من خلال الدخل المتصل الأخر:

أسهم شركات مدرجة	٩,٢٧٣,١٧٥	الأسعار المعلنة في الأسواق المالية	لا ينطبق
أسهم شركات غير مدرجة	٥,٠٤٤,٠٩٢	مطرتها بالقيمة السوقية وأداة مالية مشتقة	لا ينطبق
أسهم شركات غير مدرجة	٥,٣٨١,٦٠٩	إنتاج الأوراق داخلية تعطل على صفى الأصول	لا ينطبق
<b>المجموع</b>	<b>١٩,٦٩٨,٨٧٦</b>		

لم تكن هناك تعديلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العامين ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ كما لم يطرأ تغيير على القيمة العادلة المدرجة ضمن المستوى رقم ٣.